



VEDLEGG 4.

Til beboerne på Hosøy'na og naboer til Hosøy veien.

Sak: Orientering til beboerne på Hosøy i anledning planlegging av Småbåthavn langs Hosøy veien.

Som dere sikkert er kjent med ble Stranda Båtforening stiftet sommeren 2013. Det er i dag ca 35 medlemmer som ønsker plass i båthavnen.

Vi arbeider med en plan for å få realisert ca 40 båtplasser fordelt på 2 flytebrygger langs Hosøyveien. Se illustrasjon på bildet:



Håpet vårt er å få godkjendt anlegget hos kommunen uten å måtte utarbeide en omfattende reguleringsplan. En slik plan er svært kostbar og tilfører, etter vår mening, ikke prosjektet noe av verdi.

Vi holder på med å utarbeide en dispensasjonsøknad fra regleringsplanen og går denne i orden, blir det snarest utarbeidet en vanlig byggesøknad.

I en slik byggesøknads prosess vil alle naboer få anledning til å uttale seg om prosjektet via vanlig nabovarsel.

For at dispensasjonssøknaden skal bli best mulig ønsker vi allerede nå å få tilbakemelding fra naboene om deres holdning til prosjektet.

Planforslaget kan dere finne på nettet på: www.Stranda-batforening.blogspot.no

Vi har desverre ikke ePost adr. til naboene, men dere kan kontakte oss i styret så vil vi bidra etter beste evne med å besvare event spørsmål. ePost og telefon nr. finner dere i slutten av orienteringen.

Styret i Båtforening ønsker i denne forbindelse en tilbakemelding fra dere naboer om dere er positive eller negative til en slik foreslått løsning til båthavn langs Hosøyveien. Har dere andre innvendinger/forslag så tar vi imot disse med takk.

Helst ønsker vi en telefon, tekstmelding eller ePost til styret om dere syns forslaget er greit eller om dere syns det ikke er greit og litt om hvorfor.

Dersom vi ikke hører noe fra deg innen 30 aug. 2014 oppfatter vi det som om at du ikke har noen innvendinger. Husk; det blir vanlig nabovarsling ifm byggesaken senere i prosessen.

Vennlig hilsen Styret

Atle Veland
Telf: 901 21 620

Kjell Ove Østerbø
Telf: 905 21 074

Arne Hosøy
Telf: 481 42 565

ePost: smaabaathavn@gmail.com

Anders T. Veland
Hosøyvegen 126
5993 Ostereidet

Hosøy 27.08.14

Stranda båtforening
v/Atle Veland

Eg har motteke ei utgreiing frå båtforeninga gjeldande den påtenkte småbåthamna, lagt på austsida av sjøfyllinga – veg til Hosøy.

Styret for båtforeninga ønskjer å få vite korleis «fastbuande og hyttefolk på Hosøy» stiller seg til desse planane som er lista opp på skissa som ligg føre.

Her er nokre av mine merknader til planane:

Eg har tenkt, at kom der ei båthamn her ved Hosøyvegen måtte denne kome fastbuande parselleigarar frå Strandabygda til nytte, på lik line med dei naust og båtfesterettar som dei fleste bruk på Stranda har ved sjøen.

Eg meiner so då at helvta av det som er lagt opp til her av båt plassar må vera rikeleg til å dekkje «vår» del av Stranda.

Dei to flytebryggene si plassering på skissa ligg lagt utafør arealet som Lindås kommune har i sin kommuneplan. Der er ein eventuell marina plassert austom Storskjæret.

Ser at det blir lagt opp til ca. 40 båt plassar i den påtenkte båthamna! Her vil eg stille eit stort spørsmål: Kvar henne i rimeleg nærleik har båtforeninga tenkt å finne plass til 40 stk. parkeringsplassar?

Skal båthamna romma 40 båt plassar må der tilretteleggast 40 parkeringsplassar, som må merkast med same nr. som båteigarane har i båthamna.

Blir det gjeve løyve til båtforeninga å etablere seg med flytebryggjer, vil eg be Lindås kommune, som er eigar av sjøfyllinga, om ikkje å gje løyve til forankring av anlegget i vegfyllingsmassen, då vind og straum stadig vil halde desse fortøyingane i rørsle med «rykk og napp», som kan medføre utrasing av stein/fyllmassar.

Kopi til Lindås kommune

Vedlegg kopi av orientering frå Stranda båtforening

Helsing
Anders T. Veland





småbåthavn stranden <småbåthavn@gmail.com>

Småbåthavn

Lisbeth Nafz <lisbeth.nafz@gmail.com>
Til: smaabaathavn@gmail.com

31. august 2014 kl. 16.41

Hei.

Har mottatt informasjon om planer.

Som hytteeiere på Hosøy ønsker vi båtliv velkommen.

Dere skriver ikke noe om parkeringsplasser, men regner med at det ikke blir hindringer for oss som bruker den smale moloen.

Vi har registrert at det er en del uvettig båtkjøring med høy hastighet og tett mot land.
Det gjelder både barn og voksne.

Vi regner med at det blir lagt vekt på forsvarlig båtkjøring slik at små og store kan oppholde seg trygt i viken.

Lykke til med det videre arbeidet.

mvh Lisbeth og Siegmund Nafz



smaabaathavn strand@smabaathavn@gmail.com

Vedr. forslag til småbåthavn langs Hosøyvegen, gnr 11 bnr 135

Malvin Klementsens <malvikle@online.no>
Til: smaabaathavn@gmail.com

20. august 2014 kl. 21.52

Hei.

Vi takker for Deres oversendelse med forslag til utforming av båthavn.

I gjeldende kommuneplan for Lindås kommune er det inntegnet båthavn med en utforming som vist på plankartet, se vedlegg. Kommuneplanen setter krav om utarbeidelse av reguleringsplan hvor bl.a. risikofaktorer som springflo, miljømessige forhold og sterk vind skal grundig vurderes, deriblant eventuelle avbøtende tiltak. Båthavn vil og medføre større trafikk på land og på sjø. Kommuneplanen legger opp til at trafikktryggleik krev en nøye vurdering.

Kommuneplanen foreslår bryggeplassering parallelt med Hosøyvegen, deriblant utfylling i sjø.

I mottatt forslag er bryggene plassert vinkelrett på vegen og uten forslag til bilparkering, følgelig i strid med kommuneplanens arealdel.

Vi har erfart at ved kuling/storm fra øst kan det bli ganske store bølger der hvor bryggene er plassert og det bør være kjent at båter her har blitt påført skade. Hva med båtforsikringen om det anlegges en båthavn i strid med kommuneplanen og på bakgrunn av en "midlertidig" dispensasjon.

Båthavn vil utløse krav om parkeringsplasser, 0,25 bilplass pr. båtplass, jrf pkt 1.15 i bestemmelser til kommuneplanens arealdel. Det må anlegges en del parkeringsplasser nær bryggene ved at det foreta en utfylling langs vegen. Parkering på anlagte forbikjøringsplasser kan medføre trafikkfare og uheldige situasjoner.

Jeg mener at det å anlegge en båthavn for 40 båtplasser er en såpass stor investering at det må foreligge i en godkjent reguleringsplan m/bestemmelser.

Mvh. Malvin Klementsens



småbåthavn stranda <småbåthavn@gmail.com>

Småbåthavn

Doris Fyllingen <doris.iren.fyllingen@gmail.com>

15. august 2014 kl. 20.46

Til: smaabaathavn@gmail.com

Hei.

Det er heilt greit for meg at det kan verte småbåthavn langs Hosøyveien.

Mvh Doris Fyllingen.



smaabaathavn strandis <smaabaathavn@gmail.com>

småbåthavn Hosøy

Cato Nilsen <canil2@online.no>

9. august 2014 kl. 08.18

Til: smaabaathavn@gmail.com

Har mottatt brev fra Dere ang. planer om båthavn til 40 båter og ønsker å med dette å gi uttrykk for min mening. Jeg kjøpte nettopp dette stedet pga av beliggenheten og freden , roen det er her ute. Har vært mye ved sjøen hvor det er større småbåthavner og det er ett bråk uten like med masse fresing fram og tilbake med full turtall , hojing og skriking av ungdom. Jeg er HELT I MOT denne planen og kommer ikke til å godta dette uten kamp. Jeg har strandlinje og naust nede i viken og kommer til å få dette mitt i tryne. Liker heller ikke ordlyden i skrivet Dere har sendt ut hvor det står at dersom vi ikke hører noe fra naboene innen 30 august er vi enig i planene. Hva om jeg eller andre er bortreist eller skrivet blir kastet uten å ha lest det ?????

Med vennlig hilsen Cato Nilsen
Hosøyveien 130