



Ole Gunnar Furesund
Titlandsvegen 1
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1416 - 19/18994

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
18.06.2019

Gbnr 63/10 Bergås - Løyve til omdisponering og deling etter jordlova

Administrativt vedtak. Saknr: 361/19

Vedtak

Lindås kommune gjev løyve til omdisponering og deling etter jordlova for arealoverføring av ca 600 m2 med eldre uthus frå gbnr 63/10 Bergås til gbnr 63/30 Bergås. Grunngevinga framgår av saksutgreiinga. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

Saksutgreiing

Mynde : Saka vert handsama av Landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Saka gjeld :

Ole Gunnar Furesund, eigar av landbrukseigedom gbnr 64/3, 63/10 søker om løyve til arealoverføring av eit 600 m2 stor areal med eldre uthus frå landbrukseigedom gbnr 64/3,63/10. Eigedom som teigen skal overførast til er fritidseigedom gbnr 63/30, som er tidlegare våningshuset på gbnr 64/10 Bergås.

Loverk :

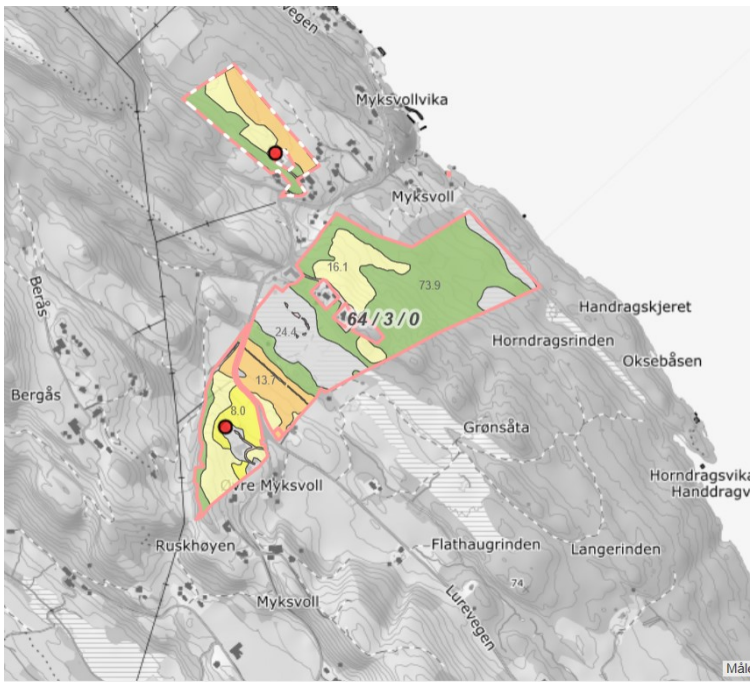
Då gbnr 63/10 Bergås er ein del av ein landbrukseigedom skal saka handsamast etter jordlova. Bygningen som vert søkt frådelt har vore ein del av landbrukseigedom og i si tid ein ressurs for gardsdrifta. Då bygningsmassen med areal rundt no formelt skal nyttast til anna formål krev det løyve til omdisponering jfr § 9 i jordlova. §12 i jordlova omhandlar deling av landbrukseigedom.



Landbrukseigedomen gbnr 64/3, 63/10 :

Totalareal på landbrukseigedomen er 212,8 dekar. Det er 35,1 dekar full- og/eller overflatedyrka jord. Det er 42,1 dekar innmarksbeite, 95,9 dekar produktiv skog, 36,3 dekar anna utmark og 3,4 dekar tun/bygg/veg. Det er driftsbygning og to våningshus på landbrukseigedomen.

Oversiktskart gbnr 64/3 og 63/10 :



Oversiktskart gbnr 63/10 Bergås :



Situasjonskart for omsøkt arealoverføring :



Jordlova §9 – Omdisponering :

Forbudet mot omdisponering i jordloven §9 første ledd lyder :

«Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon»

Formålet med forbudet mot omdisponering er å verna produktive areal og jordsmonn. Det grunnleggjande formålet er jordvern, det vil sei å sikra matproduserande areal.

Det er ikkje noko absolutt forbod mot omdisponering. Det framgår av jordlova §9 andre ledd :

«Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika»

Kommunen har fått departementets mynde til å avgjera søknader og kan gje samtykke når «særlege høve» føreligg. Formuleringa «særlege høve» understreker alvorlet kring jordvernet dvs å sikre matproduserande areal for framtidige generasjonar.

Ein kan gje samtykke til disposisjon etter ei samla vurdering av forholda. I jordlova § 9 andre ledd og tredje punktum er det sagt kva omsyn som skal tilleggast vekt «Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagn ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon»

Landbrukssjefen si vurdering etter § 9 i jordlova :

Det omsøkte arealet er i dag i stor grad krattskog med liten verdi for landbruket. Bygningen kunne ved opprusting vore nytta til lagerbygg for landbruket. Men det er ikkje lengre eiga drift på garden og dermed er ikkje det inyeresse for å investere for slikt formål. Det er vidare stor lagerkapasitet i driftsbygningen heime på hovedbruket og det er vidare 800 – 900 meter mellom tunet på hovedbruket og den omsøkte parsellen. Ei omdisponering vil ikkje påføre landbruket driftsmessige ulemper eller

På bakgrunn av dette vert det gjeve løyve til omdisponering av den 600 m² store parsellen med uthus.

Jordlova § 12 - Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Vedtaksmynde er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :

Delinga vil ikkje medføre driftsmessige ulemper for landbrukseigedomen eller landbruket i området generelt. Delinga vil truleg resultere i ei god oppgardering av parsellen, både fjerning av kratt og oppgradering av bygningen. Dette vil vere positivt for kulturlandskapet i området.

Konklusjon :

Det vert gjeve løyve til den omsøkte arealoverføringa etter jordlova.

Gebyr : Det vert sendt faktura for sakshandsamingsgebyr jordlov kr 2000,- til kjøpar.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Byggesaksavdelinga

Mottakarar:

Ole Gunnar Furesund
Roar Bøe

Titlandsvegen 1 5912
Medhaugsflaten 5174
17

SEIM
MATHOPEN