

Lindås Kommune
Byggesak

Eikangervåg, 17.06.2019

Tilleggsinformasjon - gbnr. 233/167

Me viser til dykkar brev av 03/05-19 der de ber om tilleggsdokumentasjon. Under følger opplysningar i same punktvis rekkefølge som i dykkar skriv.

1. Vedlagt er det nye teikningar der tiltaket er redusert med 9,1m², dette medfører at ein unngår ansvarsbelegging. Dette framstår som beste løysing etter samtale med tiltakshavar då ein på denne måten for redusert lengda på terrassen frå husveggen og ut slik at punkt 2 i dette skriv lar seg løysa på ein overkommelig måte både praktisk og økonomisk.

Vi legg ved nye teikningar, situasjonsplan samt søknadsblankett med endring av arealregnskap basert på reduksjonen over.

2. Ei fullstendig oppfyljing av dagslyskravet i TEK17 vil ikkje vera mogleg for tiltaket. Det er kort og godt ikkje tilstrekkelig med veggplass i underetasjen til at ein kan utvida vindauga på ein slik måte at ein oppnår TEK17 krav. Det vil krevja ei fullstendig ombygging av heile leilegheita og deler av bustaden forøvrig og medføra ein kostnad som ikkje på nokon måte står i forhold til tiltaket.

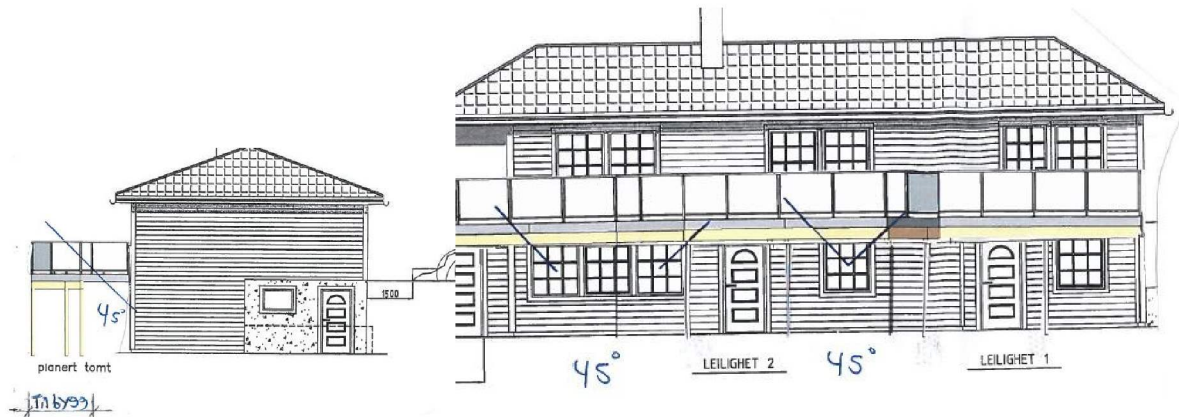
Vår vurdering er at det vil vera urimeleg å krevja dette og at ein må kunna godkjenna *uendra* lysmengd i forhold til det som er i dag. Uforandra lysmengd i forhold til dagens situasjon må vera tilstrekkelig og endrar ikkje på dei faktiske tilhøva i leilegheita. Ein påverkar såleis ikkje den lysmengda som ein må ansjå at meir enn ein tilstrekkeleg andel av brukarane finn tilfredstillande - altså dagens lysmengd. Dette gjer at det det bør kunna gjevast løyve, ref. NKF si eksempelsamling om «Tekniske krav ved tiltak på eksisterande byggverk».

For å oppretthalda dagens lysmengd er tiltaket no prosjektert med golvglass på alle området som kjem utanfor vindauge i leilegheita. Sjå vedlagte teikningar der glassareal er markert blått. Ein brukar «planiclear» golvglass med ein lystransmisjon (LT) på 0,71 som er tilsvarande LT verdi på «normale» vindauge brukt i bustad etter TEK17.



VTEK legg til grunn at avskjerming av horisont ikkje skal vera innanfor 45° vinkel målt frå midten av den del av vindauga som er meir en 0,8 meter over golv. Med andre ord er lysfang i 45° frå midt vindauge tilfredstillande.

Prosjektering i tiltaket legg til grunn 45° frå midt vindauge både sidevegs målt opp til OK glassdekke samt i retning horisont. Glassareal i dekke, som tidlegare beskriven, er tilpassa dette arealet for å sikra tilstrekkeleg lysinnslepp slik at ein opprettheldt dagens lys i leilegheita. Understøtting / bæring av terrassen ligg utanfor 45° linja mot horisonten.



Illustrasjon av 45° linje mot horisont på bilde til venstre, og sidevegs frå midt vindu til høgre. På areal innanfor felta på illustrasjon til høgre vert dekke i glas i heile terrassens dybde, altså betydeleg lengre ute i dybde en 45° linja skulle tilsei.

Så langt me kan sjå bør dette vera tilstrekkelig til å kunna gje løyve. Slik tiltaket no er omsøkt med tilpassa glassdekke, endrar ikkje oppføring av terrassen på lysforholda i leilegheita.

Me ber om at de ser dette som søknad om fråvik etter PBL §31.2 dersom de finn det riktig å behandla søknaden på slikt grunnlag.

Bakgrunnen og ønskje om oppføring av terrassen er viktig for tiltakshavar, og viljen til å nytta kostbart glass i dekke på denne måten viser nettopp det. Me viser forøvrig til innsendt søknad inkludert søknad om dispensasjon.

Me håpar med dette å ha svart på dykkar spørsmål og ser fram til positivt svar. Dersom behov for avklaringar er det velkomne til å ta kontakt.

Med vennlig helsing

Kålås Bygg AS

Lars Alvær Hagesæter

Vedlegg:

E2-Teikning ny rev.

D1-Situasjonsplan rev.

1-Søknadsblankett rev. areal