



## Møteprotokoll for Eldrerådet

**Møtedato:** 18.06.2019  
**Møtestad:** Rådhuset, formannskapssalen  
**Møtetid:** 10:00 - 11:30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Anna K.Valle	SP	Medlem
Svanhild Eknes		Medlem
Alf Sætran		Medlem
Magnhild Marie Haugen		Nestleiar
Terje Fjellanger		Utvallsleiar

---

**Følgjande frå administrasjonen møtte:**

Astrid Aarhus Byrknes-ordførar, Kaia Marie Amland-rådgjevar plan, Kristin Nielsen-rådgjevar plan, Tove Mette Arnø Fyllingen-sekretær

---

### Sakliste

Saknr	Tittel
015/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
016/19	Godkjenning av møteprotokoll
017/19	1. gangs handsaming av områdereguleringsplan for Ostereidet - planID 1263-201802
018/19	Lonena områdeplan - framlegg til 1. gongshandsaming - 1263- 201610
019/19	Søknad om økonomisk stønad til eldredagen
020/19	Melding/orientering til eldrerådet 18.06.2019

## **015/19: Godkjenning av innkalling og saksliste**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Innkalling og saksliste vert godkjent

### **18.06.2019 ELDRERÅDET**

Innkalling ikke kommet fram i tide. 1 uke framsending. Magnhild har ikke fått innkalling. Ellers ingen merknader, samrøystes.

### **ER - 015/19 VEDTAK:**

Innkalling og saksliste er godkjent

---

## **016/19: Godkjenning av møteprotokoll**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Møteprotokollen vert godkjent

### **18.06.2019 ELDRERÅDET**

Ingen merknader, samrøystes.

### **ER - 016/19 VEDTAK:**

Møteprotokollen er godkjent

---

## **017/19: 1. gangs handsaming av områdereguleringsplan for Ostereidet - planID 1263-201802**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 å legge områdeplan for Ostereidet – med planID 1263-201802 – ut til offentlig ettersyn på vilkår av at følgjande først vert endra:

1. Det vert lagt inn eit føresegnområde i grenseområdet mellom o\_BIA og o\_BU for å gi tilstrekkeleg plass til utviding av eksisterande veg og etablering av fortau i samband med bygging av ny idrettshall. Føresegnområdet strekk seg ikkje lenger enn naudsynt og inntil 10 meter parallelt med formålsgrensa mellom o\_BIA og o\_BU inn i o\_BIA.
2. Det vert lagt inn avkøyrsløyper til alle eigedomar under felt B4 og B5 i plankartet.
3. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o\_SGG7, langs yttersvingen av o\_SKH5, vidare langs yttersvingen av o\_SVG som grensar til o\_SKV10 og o\_SKV9, fram til krysset mellom o\_SKV9 og o\_SV5.
4. Tekniske vegteikningar vert lagt ved planmaterialet.

### **29.05.2019 Plan- og miljøutvalet**

#### **Tillegg til rådmannen sitt framlegg vart lagt fram i møte:**

Føresegn § 4.2.10 a) vert endra:

«Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og kollektivhaldeplass.» vert endra til:

«Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og drivstofflevering.»

Føresegn § 7.2 får eit tillegg:

o\_SKV7 skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for BS2 og BS3.

Plankart (jf. punkt 3 i vilkår frå saksframlegget, med tilleggstekst til slutt):

Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o\_SGG7, langs yttersvingen av o\_SKH5, vidare langs yttersvingen av o\_SVG som grensar til o\_SKV10 og o\_SKV9, fram til krysset mellom o\_SKV9 og o\_SV5, vidare langs o\_SV5 og o\_SV6 fram til innkøyrsla til o\_SPA4.

Planomtalen:

Tabell 1-1 på side 9 i planomtalen vert endra frå:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: <ul style="list-style-type: none"><li>- 36 bustadar i BS1-BS3 og B9</li><li>- 15 bustader i B4-B7</li><li>- 3-5 bustader i B2</li><li>- I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader</li></ul>
--	---

til:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. <b>Bustad totalt ca 140 nye (Del 1 hadde 214)</b> B8 med plankrav: 51 bustader Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: <ul style="list-style-type: none"><li>- 36 bustadar i BS1-BS3 og B9</li><li>- 43 bustader i B4-B7</li><li>- 3-5 bustader i B2 (BRA gir rom for meir)</li><li>- I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader</li></ul>
--	---

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Plan- og miljøutvalet:

*Tilleggspunkt til rådmannen sitt framlegg:*

*Føresegn*

*Det generelle plankravet i B3 vert endra: «Det tillatast inntil 5 nye bueiningar med inntil 1 sekundærbueining pr. bueining før plankravet slår inn.»*

Framlegget vart samrøystes vedteke.

## PM - 055/19 VEDTAK:

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 12-10 å legge områdeplan for Ostereidet – med planID 1263-201802 – ut til offentlig ettersyn på vilkår av at følgjande først vert endra:

1. Det vert lagt inn eit føresegnområde i grenseområdet mellom o\_BIA og o\_BU for å gi tilstrekkeleg plass til utviding av eksisterande veg og etablering av fortau i samband med bygging av ny idrettshall. Føresegnområdet strekk seg ikkje lenger enn naudsynt og inntil 10 meter parallelt med formålsgrensa mellom o\_BIA og o\_BU inn i o\_BIA.
2. Det vert lagt inn avkøyrsløyper til alle eigedomar under felt B4 og B5 i plankartet.
3. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o\_SGG7, langs yttersvingen av o\_SKH5, vidare langs yttersvingen av o\_SVG som grensar til o\_SKV10 og o\_SKV9, fram til krysset mellom o\_SKV9 og o\_SV5, vidare langs o\_SV5 og o\_SV6 fram til innkøyrsla til o\_SPA4.
4. Tekniske vegteikningar vert lagt ved planmaterialet.
5. Føresegn § 4.2.10 a) vert endra:
  - i. «Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og kollektivhaldeplass.» vert endra til:
  - ii. «Området SKF1 skal nyttast til kombinert køyreveg og drivstofflevering.»
6. Føresegn § 7.2 får eit tillegg:
  - i. o\_SKV7 skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for BS2 og BS3.
7. Det generelle plankravet i B3 vert endra i føresegnene: «Det tillatast inntil 5 nye bueingar med inntil 1 sekundærbueining pr. bueining før plankravet slår inn.»
8. Det vert lagt inn samanhengande fortau i plankartet frå nordenden av o\_SGG7, langs yttersvingen av o\_SKH5, vidare langs yttersvingen av o\_SVG som grensar til o\_SKV10 og o\_SKV9, fram til krysset mellom o\_SKV9 og o\_SV5, vidare langs o\_SV5 og o\_SV6 fram til innkøyrsla til o\_SPA4.
9. Tabell 1-1 på side 9 i planomtalen vert endra frå:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service. Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav: <ul style="list-style-type: none"><li>- 36 bustadar i BS1-BS3 og B9</li><li>- 15 bustader i B4-B7</li><li>- 3-5 bustader i B2</li><li>- I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader</li></ul>
--	---

til:

Tal på nye einingar (bustader) / nytt næringsareal (BRA)	Ca. 2250 m2 BRA inkludert eksisterande handel Ca. 1090 m2 BRA kontor- og service.
	<b>Bustad totalt maks 140 nye (Del 1 hadde 214)</b>
	B8 med plankrav: 51 bustader
	Tal bustad einingar planen legg opp til utanom plankrav:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 36 bustadar i BS1-BS3 og B9</li> <li>- 43 bustader i B4-B7</li> <li>- 3-5 bustader i B2 (BRA gir rom for meir)</li> <li>- I tillegg er det høve til noko fortetting i eksisterande bustadområde B2, 3-5 bustader</li> </ul>

#### 17.06.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

##### Framlegg frå RMNF:

Rådet ber om at framtidig vegløyising blir tilrettelagt med sykkel- og gangveg. Den må også tilrettelegges for universiell utforming.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

##### RMNF - 023/19 UTTALE:

Rådet ber om at framtidig vegløyising blir tilrettelagt med sykkel- og gangveg. Den må også tilrettelegges for universiell utforming.

#### 18.06.2019 ELDRERÅDET

Orientering ved rådgjevar plan, Kristin Nielsen.

Ingen merknader, samrøystes.

##### ER - 017/19 UTTALE:

Eldrerådet har ingen merknader.

#### 018/19: Lonena områdeplan - framlegg til 1. gongshandsaming - 1263- 201610

##### Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10, legg plan- og miljøutvalet ut framlegg til områdeplan Lonena del av gnr. 185 bnr. 284, 346, 280, 281 og 1 til høyring og offentleg ettersyn, med følgjande endring:

- Føresegn 4.1.1.3 Byggjehøgder, punkt a blir tatt ut av føresegnene.

## **29.05.2019 Plan- og miljøutvalet**

### **Rådmannen sitt framlegg med endring:**

Føresegn 4.1.1.3 Byggjehøgder, punkt a blir tatt ut av føresegnene.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Høgre)

### **Framlegg frå H. Brunborg-Ap:**

Endring i plankart-Endring av BKB3:

Framlegg 1: Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspentruseen. Grensa startar ved nordspissen av o\_SVG16.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (H. Brunborg-Ap, Nils M. Bakke--Sp, B.Risøy-Krf, M. Knudsen-Krf.

### **Framlegg frå H. Brunborg-Ap:**

Endring i plankart-Endring av BKB3:

Framlegg 2: Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspentruseen. Grensa startar ved nordspissen av o\_SVG16. Arealet av det fjerna området skal kompenseras med forlenging med tilsvarende areal av BKB4 i nord.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (S. Hauge-Ap, V. Wergeland-Krf, A. Dyngen-Uavh, A. J. Hetland-H, I. Fjeldsbø-H, A. Høgquist-H)

### **Framlegg frå H. Brunborg-Ap:**

Fjerning av energianlegg:

Framlegg: Areal o\_BE1 skal endrast til «parkeringsplass» og innlemmast i o\_SPA.

Areal o\_BE2 skal innlemmast i «Friområde» o\_GF1

Framlegget vart samrøystes vedteke.

### **Fellesframlegg v/M. Knudsen-Krf:**

Endring av føresegnene:

2.1.2.4 Endrast til; Leilegheitsbygg kan supplere heilskapen.

2.1.3.1 Andre setning endrast til: Støttemur bør unngåast, men dersom dei er naudsynte må dei utformast på særleg estetisk vis....

2.1.3.3 Endrast til: Det skal planleggjast og byggjast samanhengande fellesareal slik at dei grøne strukturane og stiar i dei ulike delfelta innanfor planområdet kan sjåast som eit samanhengande nettverk. Private areal og mellomromsareal skal henge saman i ein heilskapleg grøntstruktur. Kvalitetsprogrammet datert 08.05.19 er rettleiande

2.1.6 Endrast til: Det skal etablerast moderne avfallsløysingar og miljøstasjonar for busetnaden. Nye byggeområde bør i hovudsak utviklast med moderne avfallsløysing.

3.1 d kulepunkt 8- Endrast til: Plassering og utforming av uteopphaldsareal og leikeplassar, renovasjon og trafokiosk/ energistasjon.

3.2.1 Endrast til: grøne punkt/målpunkt til dømes leikeplassar og andre møtepunkt.

3.2.4 Siste setning endrast til: Ved arbeid på offentlig veg, må det gjerast gjennomføringsavtale med vegeigar.

4.1.1.2 a) Endrast til: Minimum 50% av bueningane innanfor kvart delfelt skal vere 120m<sup>2</sup> eller

større

B) Endrast til: Maksimum 10% av bueningane innanfor kvart delfelt kan vere mindre enn 50m<sup>2</sup>.

4.1.1.3 a) Endrast til: Bygg skal vere maksimalt 3 etasjar med buareal.

4.1.1.3 c) Fjernast.

4.1.1.4 b) Andre setning endrast til: Dersom det ikkje er mogleg å leggje parkering under bakken, bør det løysast i felles anlegg i bygg.

4.1.1.4 e) Fjerne andre setning «Minst 4% av parkingsplassane skal reserverast til rullestolbrukarar.»  
Første setning endrast til «Minst 5% av felles parkeringsplassar...»

Legg til: 4.1.1.4 f. Gjesteparkering skal sikres i hvert delfelt.

4.1.3 2 Endrast til : Utforming skal særleg ta omsyn til fjernverknad og miljø mot vegar, grøntstruktur og stiar.

4.1.4.3 Fjerne andre setning: «Det er ønskeleg med moglegheit for barnehage innan formålet.»

4.1.6 Heile føresegna fjernast.

4.2.3 Legg til: Minst 25% skal avsettast til mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Punkt 4.3.1.1 Fjernast.

4.3.1.2 – Endrast til: Brekkeløypa/opparbeida turvegar skal oppretthaldast.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Plan og Miljøutvalet oppmodar FAU, lag, foreningar og andre interesserte til å gje merknader til planen. På grunn av forventa stor pågang er det viktig at desse blir levert skriftleg.

#### **PM - 054/19 VEDTAK:**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-10, legg plan- og miljøutvalet ut framlegg til områdeplan Lonena del av gnr. 185 bnr. 284, 346, 280, 281 og 1 til høyring og offentlig ettersyn, på følgjande vilkår:

Endring i plankart:

Endring av BKB3

Austspissen av BKB3 vert redusert slik at den nye austgrensa går parallellt med høgspenntraseen.

Grensa startar ved nordspissen av o\_SVG16. Arealet av det fjerna området skal kompensast med forlenging med tilsvarande areal av BKB4 i nord.

Fjerning av energianlegg:

Areal o\_BE1 skal endrast til «parkeringsplass» og innlemmast i o\_SPA.

Areal o\_BE2 skal innlemmast i «Friområde» o\_GF1

Endring av føresegnene:

2.1.2.4 Endrast til; Leilegheitsbygg kan supplere heilskapen.

2.1.3.1 Andre setning endrast til: Støttemur bør unngåast, men dersom dei er naudsynte må dei utformast på særleg estetisk vis....

2.1.3.3 Endrast til: Det skal planleggjast og byggjast samanhengande fellesareal slik at dei grøne strukturane og stiar i dei ulike delfelta innanfor planområdet kan sjåast som eit samanhengande nettverk. Private areal og mellomromsareal skal henge saman i ein heilskapleg grøntstruktur. Kvalitetsprogrammet datert 08.05.19 er rettleiande

2.1.6 Endrast til: Det skal etablerast moderne avfallsløysingar og miljøstasjonar for busetnaden. Nye byggeområde bør i hovudsak utviklast med moderne avfallsløysing.

3.1 d kulepunkt 8- Endrast til: Plassering og utforming av uteopphaldsareal og leikeplassar, renovasjon og trafokiosk/ energistasjon.

3.2.1 Endrast til: grøne punkt/målpunkt til dømes leikeplassar og andre møtepunkt.

3.2.4 Siste setning endrast til: Ved arbeid på offentleg veg, må det gjerast gjennomføringsavtale med vegeigar.

4.1.1.2 a) Endrast til: Minimum 50% av bueningane innanfor kvart delfelt skal vere 120m<sup>2</sup> eller større

B) Endrast til: Maksimum 10% av bueningane innanfor kvart delfelt kan vere mindre enn 50m<sup>2</sup>.

4.1.1.3 a) Endrast til: Bygg skal vere maksimalt 3 etasjar med buareal.

4.1.1.3 c) Fjernast.

4.1.1.4 b) Andre setning endrast til: Dersom det ikkje er mogleg å leggje parkering under bakken, bør det løysast i felles anlegg i bygg.

4.1.1.4 e) Fjerne andre setning «Minst 4% av parkingsplassane skal reserverast til rullestolbrukarar.»

Første setning endrast til «Minst 5% av felles parkeringsplassar...»

Legg til: 4.1.1.4 f. Gjesteparkering skal sikres i hvert delfelt.

4.1.3 2 Endrast til : Utforming skal særleg ta omsyn til fjernverknad og miljø mot vegar, grøntstruktur og stiar.

4.1.4.3 Fjerne andre setning: «Det er ønskeleg med moglegheit for barnehage innan formålet.»

4.1.6 Heile føresegna fjernast.

4.2.3 Legge til: Minst 25% skal avsettast til mennesker med nedsatt funksjonsevne.

Punkt 4.3.1.1 Fjernast.

4.3.1.2 – Endrast til: Brekkeløypa/opparbeida turveggar skal oppretthaldast.

Plan og Miljøutvalet oppmodar FAU, lag, foreiningar og andre interesserte til å gje merknader til planen. På grunn av forventa stor pågang er det viktig at desse blir levert skriftleg.

### **17.06.2019 Råd for menneske med nedsett funksjonsevne**

Orientering til saka v/Kaia Marie Amland-rådgevar Plan

Framlegg frå RMNF:

#### **Endring til rådmannen sitt framlegg:**

Universell utforming:

...skal trinnfri løysing tilstrebast, må endrast til: ..må trinnfri løysing tilstrebast.



Framlegget vart samrøystes vedteke.

**RMNF - 024/19 UTTALE:**

Universell utforming: ...skal trinnfri løysing tilstrebast, må endrast til: ..må trinnfri løysing tilstrebast.

**18.06.2019 ELDRERÅDET**

Orientering ved rådgjevar plan, Kaia Amland.  
Ingen merknader, samrøystes.

**ER - 018/19 UTTALE:**

Eldrerådet har ingen merknader.

---

**019/19: Søknad om økonomisk stønad til eldredagen**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kløvheim-, Lindås- og Osterfjorden pensjonistlag får kr. 15 000,- i økonomisk stønad til eldrefesten 1.oktober 2019.

**18.06.2019 ELDRERÅDET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**ER - 019/19 VEDTAK:**

Kløvheim-, Lindås- og Osterfjorden pensjonistlag får kr. 15 000,- i økonomisk stønad til eldrefesten 1.oktober 2019.

---

**020/19: Melding/orientering til eldrerådet 18.06.2019**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Meldinga vert teke til orientering.

**18.06.2019 ELDRERÅDET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**ER - 020/19 VEDTAK:**

Meldinga er teke til orientering.

---