

Vedlegg 1.

Jan Frode Larsen
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16
5221 Nesttun
Postadr.: P.b. 30 Nesttun
5852 BERGEN
Tlf: 97 59 00 93
janl@byggmester-jfl.no



TAKSTINGENIØR
BYGGMESTER
Jan Frode Larsen as



Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 – Isdalstø

Bergen 30.05.19

Grunngjeving vedr. søknad om dispensasjon fra deler av pkt. 5.14 i KPA i forbindelse med tiltak på gnr/bnr 38/28 Hodne.

Asle Øvstedal kjøpte eiendommen sommeren 2009 av sin bestemor. Eiendommen har vært i familiens eie i generasjoner.

Eiendommen ligger i uregulert område. Vi ser det slik at et krav om reguleringsplan i dette tilfellet vil få urimelig store kostnader sett opp mot størrelsen på tiltaket.


Selve boligdelen utgjør ca 445 m2 BRA. Garasje og verksted utgjør ca 93 m2 BRA. Øvrig areal er åpent areal.

Asle Øvstedal har bl.a. en hobby/ stor lidenskap for å sette i stand gamle veteranbiler. Da dette tidligere også var en landbrukseiendom så holder han eiendommen i hevd og slår jevnlig med traktor og beitepusser. Denne står i dag parkert i garasjen hos familien på et annet sted. Det er hovedgrunnen til at han ønsker å bygge et større verksted i kombinasjon med garasjen.

Dette er en stor tomt på ca 7.500 m2. Total utnyttelsesgrad BYA etter at tiltaket er ferdig utgjør 7,85 %. Ihht. KPA skal BYA ikke overstige 20%. Eiendommen har således mer enn rikelig uteoppholdsareal igjen ihht. forutsetninger i planen.

Slik en ser det vil det nye tiltaket ikke forårsake større ulempe eller endre bruken av eiendommen i forhold til nåværende situasjon.

Med vennlig hilsen


Jan Frode Larsen
Takstingeniør/Byggmester

Ansvarlig søker for tiltaket