

Jan Frode Larsen  
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16  
5221 Nesttun  
Postadr.: P.b. 30 Nesttun  
5852 BERGEN  
Tlf: 97 59 00 93  
janf@byggmester-jfl.no



TAKSTINGENIØR  
BYGGMESTER  
**Jan Frode Larsen as**

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 - Isdalst

Bergen 30.05.19

**Vedr. behov for tilleggsdokumentasjon –gnr/bnr 38/28 Hodne.**

Deres referanse: 19/356 – 19/12888.

Viser til Deres brav i saken dat. 25.04.19.

Svar/redegjørelse nedenfor er satt opp i rekkefølge ihht. punkter i deres brev.

1. Det søkes om dispensasjon fra plankravet. Begrunnelse for søknad er vedlagt. (Vedl. 1)
2. Manglende fasadetegninger er vedlagt (vedl. 2).
3. Situasjonsskart med bygninger som skal rives og påført bygningsnummer er vedlagt. Vedl. 3)
4. Eksisterende 2 – mannsbolig (bygn. Nr.176273178) skal rives med unntak av underetasjen. Eksisterende garasje/lagerbygg skal rives i sin helhet. Eksisterende gammelt kårhus og låvebygning skal ikke rives.
5. Oppdatert arealregnskap (skjema 5174) er vedlagt.
6. Situasjonsplan som viser intern tilkomst og parkering er vedlagt (Vedl. 3).
7. Reviderte tegninger med påført topp gulv kote, gesims-mønehøyde kote og planeringshøyde kote er vedlagt (vedl. 2).
8. Terrengprofiler av ny tilkomstveg er vedlagt. (vedl. 4).
9. Dette er definert som enebolig med sokkelleilighet (utleiedel).
10. Se e-post fra Arne Helgesen Tekn. Drift dat. 15.05.19. Rørlegger sender inn melding direkte til Lindås kommune ang. avløp digitalt på dette. Også dokumentasjon vedr. kapasitet på vann med stikkledninger inn.

Jan Frode Larsen  
Besøksadr.: Østre Nesttunvegen 16  
5221 Nesttun  
Postadr.: P.b. 30 Nesttun  
5852 BERGEN  
Tlf: 97 59 00 93  
janl@byggmester-jfl.no



TAKSTINGENIØR  
BYGGMESTER  
**Jan Frode Larsen as**

11. Eksisterende bolig er registrert som 2-mannsbolig og har vært det i uminnelige tider. Tiltaket vil således ikke gi endret eller øket bruk av eksisterende avkjørsel. En ser derfor at det ikke har noen relevans for tiltaket å søke om avkjørselsløyve.

Vedr. pkt. 5.13 i KPA:

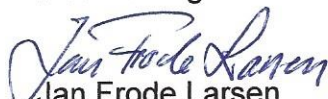
Eksisterende bolig er fra før registrert som 2-manns bolig. Vår definisjon på den nye boligen er enebolig med sokkelleilighet (utleiedel). Underetasjen er også tenkt bevart uten å rive som tidligere omtalt. Den skal kun rehabiliteres/oppgraderes.

Vi kan derfor ikke se behovet for å søke dispensasjon fra KPA på dette punktet.

Avfallsplan:

Se vedlagte avfallsplan.

Med vennlig hilsen

  
Jan Frode Larsen  
Takstingeniør/Byggmester

Ansvarlig søker for tiltaket