

PROESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Dato: 13.06.2019
Vår ref.: 2019/11701-5
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Att. Bjørn Leinebø

Fråsegn til varsel om oppstart av detaljregulering for Birkelundstunet - Seim - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 16.5.2019 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Birkelundstunet på Seim i Lindås kommune. Hovudføremålet med reguleringa er bustad. Føremålet er i hovudsak i samsvar med kommuneplan der området er sett av til bustadføremål. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Areal- og transport

Reguleringsplanen legg opp til utvikling av bustader i eit område som er sett av til føremålet i kommuneplanens arealdel. Regional areal- og transportplan for Bergensområdet har eit mål om at største delen av veksten skal kome i dei regionale vekstsonene, i Lindås omkring regionsenteret Knarvik. Den regionale planen har likevel ikkje tilbakeverkande kraft og skal først og fremst nyttast i vurderinga av framtidige kommuneplanar. I tillegg opnar planen for utvikling i andre senterområder og knytt til eksisterande sosial infrastruktur. Utvikling i dette området i tråd med kommuneplanen er Hordaland fylkeskommune difor positive til. Vi vil likevel understreke at volumet i slike planar vert sett i samanheng med lokalmiljøets karakter, og ikkje vert for stor. Dette vil vi vektlegge i vår vurdering av saka ved offentleg ettersyn.

Vi ber vidare om at retningslinene i Regional areal- og transportplan for Bergensområdet vert lagt til grunn for vidare planarbeid.

Kulturminne og kulturmiljø

Fylkeskonservatoren i Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional kulturminnemynde.

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Hordaland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, kulturminneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Hordaland fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak.

Den 18.06.19 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, og potensialet for nye funn vart vurdert å vera lågt. Vi finn det ikkje naudsynt å gjera ytterlegare undersøkingar i området

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne innafor planområdet. Vi har derfor ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og arbeid stansast til funnet er vurdert.

Hordaland fylkeskommune har ingen vidare merknader til planen når det gjeld kulturminne.

Samferdsel

Planen legg opp til totalt 18 bueiningar i eit utviklingsområde med pågåande planarbeid som grenser opp mot planen for Birkelundstunet. Det er mellom anna reguleringsplan for Seim skule m. Fv 402. Utbetring av vegtilkomst ligg andre planer, og Hordaland fylkeskommune legg til grunn etablering av tilkomst til Birkelundstunet vert koordinert med tilstøytane veginfrastruktur.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no/plan.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på areal- og transport, vegtilkomst og kulturminne.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hans-Christian Engum
saksbehandlar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Gunhild Raddum, transportplanseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA

Sigrun Wølstad, fylkeskonservatoren, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA

Helene Moe, fylkeskonservator, KULTUR_ OG IDRETTSAVDELINGA

Kopi til:

LINDÅS KOMMUNE