

Søknad om endring av gitt løyve

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-2

Vedkjem endringa av tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar slik at det må hentast inn nytt samtykke frå Arbeidstilsynet?

 Ja Nei

Dersom "ja" må slikt vedtak hentast inn før det kan bli gitt igangsetjingsløyve. Byggblankett 5177 med vedlegg.

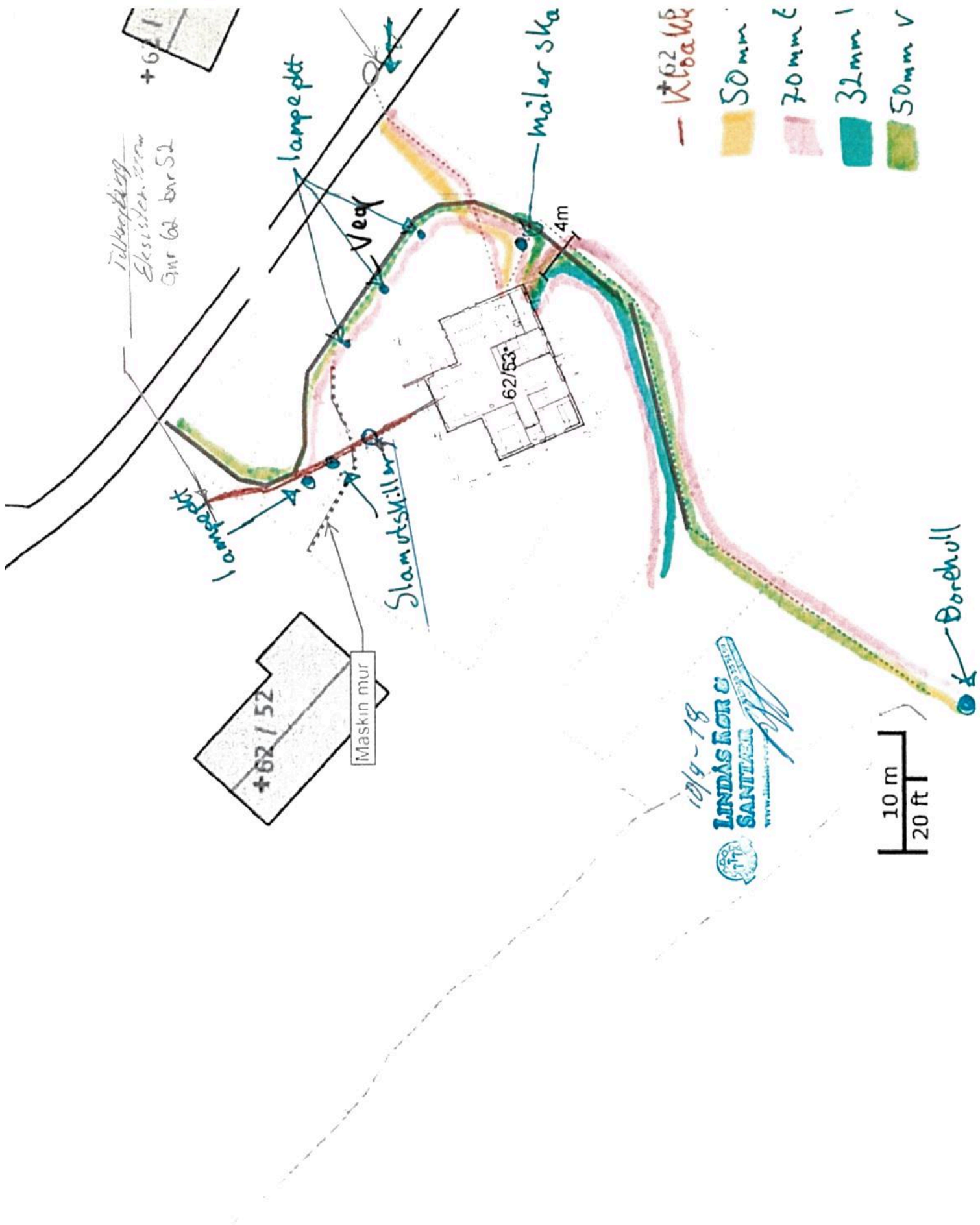
Søknaden gjeld							
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	62	53					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Lurevegen 1098				5912	Seim	

Beskriving av endring(ar) av tiltak (dispensasjonar, areal, plassering, formål, bruk)
Søker om VA innvendig og utvendig ihht situasjonsplan og gjennomførings plan. Ansvarleg røyrlegger er Lindås Rør og Sanitær.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidlegare vedlegg som blir endra	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjonar for tiltaket, byggblankett 5175	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunningjeving/vedtak) (pbl kap 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaler frå anna offentleg myndigheit	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 6	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker etter pbl § 20-4)	
Føretak Kenneth Bjørnevoll		Namn	
Kontaktperson Kenneth Bjørnevoll	Telefon –	Mobiltelefon 95752413	Kontaktperson
E-post kebjo@live.no			E-post
Dato 19.06.2019	Underskrift Kenneth Bjørnevoll	Dato	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar KENNETH BJØRNEVOLL		Gjenta med blokkbokstavar	

D1



Tullbodavägg
Eksidenström
Gnr 62 bnr 51

+62/51

lampepdt

Ved

Måler ska

62/53

4m

lampepdt

Slamutskylling

+62/52

Maskin mur

Borehull

- Kloakv
- 50mm
- 70mm
- 32mm I
- 50mm V

10/9-18



D4

Oppdragsveier	NSR Børneshyll, Kenneth
Prosjektnr:	184020
Dato	02.10.2018
Ark	ARK
Ark	A-252
Ark	1:50

Denne tegningen er en del av en serie tegninger som er produsert av Nordlys AS. Det er ikke tillatt å kopiere eller bruke denne tegningen uten tillatelse fra Nordlys AS. For mer informasjon, se www.nordlys.no

Plan 1 etasje	Ark	1:50
Oppdragsveier	NSR Børneshyll, Kenneth	Ark
Prosjektnr:	184020	Ark
Dato	02.10.2018	Ark
Ark	ARK	Ark
Ark	A-252	Ark
Ark	1:50	Ark

Grunnledninger - SPV-VL

 Kjøkken - 19,4 m²

 Badstu - 2,7 m²

 Bad/WC - 5,8 m²

 Bod - 3,7 m²

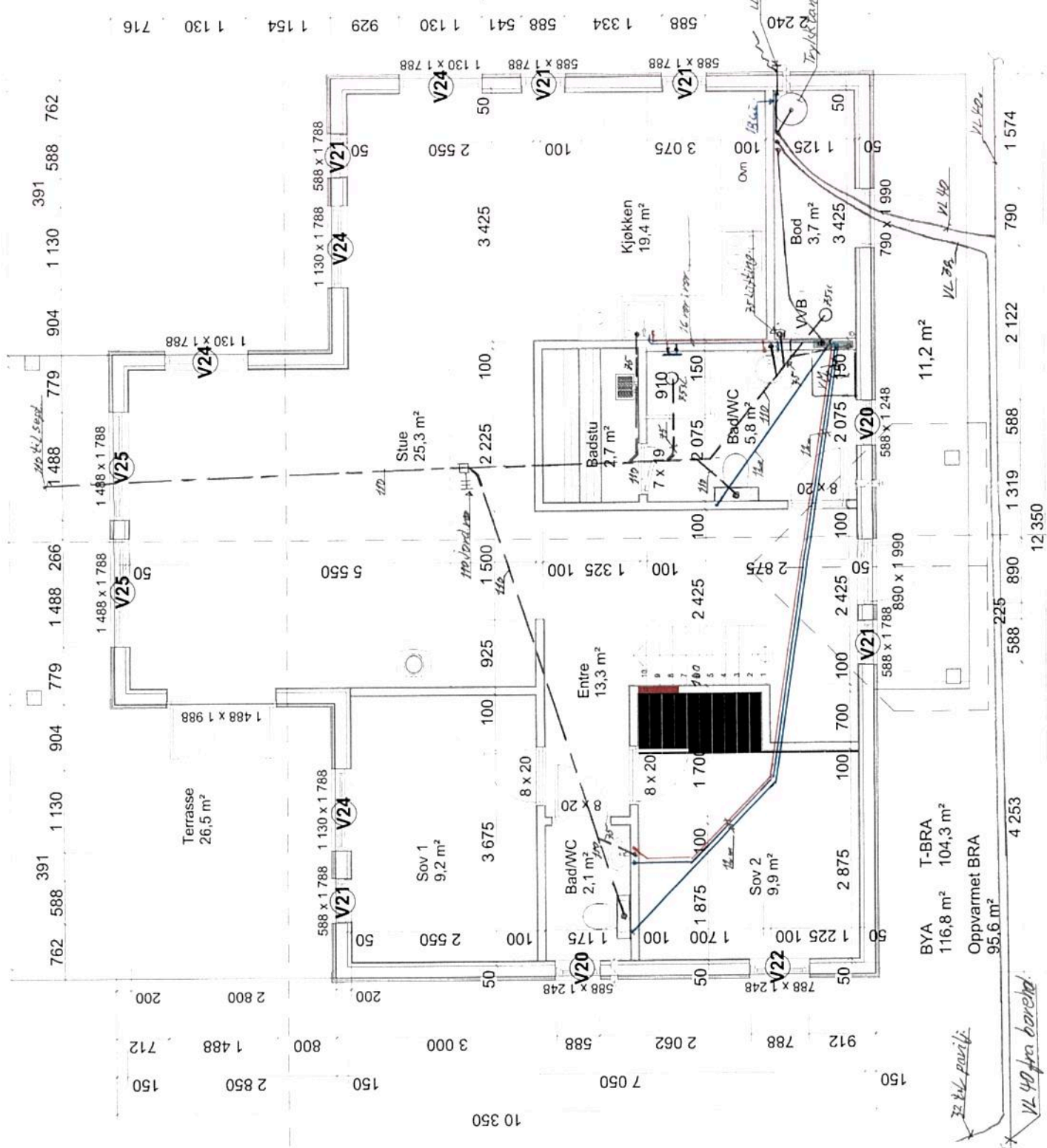
 Entree - 13,3 m²

 Sov 1 - 9,2 m²

 Sov 2 - 9,9 m²

 Terrasse - 26,5 m²

 Slue - 25,3 m²



- BYA T-BRA 116,8 m²
- Oppvarmet BRA 95,6 m²

32 kv pvc-til
 VL 40 fra boretid



Gjennomføringsplan


Eiendom/byggested	Gnr. 62	Bnr. 53	Festn. nr.	Søksj. nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDAS KOMMUNE	Versjonsnr.	Dato 26.01.2018	Signatur, ansy. søker <i>Kemeth Bjørnstad</i>
							Postnr. 5912	Poststed SEIM	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (j. hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Soknad om rammetillatelse	Soknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsoknad	Soknad om midlertidig brukstillatelse	Soknad om ferdiggjøst	(9)	
PRO	Arkitekturprosjektering	(3) 1	SELVBYGGER	(5)	(6) X	(7)	(8) X	<input type="checkbox"/>	
SØK	Søkerfunksjonen		SELVBYGGER		X		X	<input type="checkbox"/>	
UTF	ALLE FAG (SELVBYGGER)		SELVBYGGER		X		X	<input type="checkbox"/>	
VA	VA Innvendig st. vendig		Lindås Rør & Saniter		X		X	<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	

G-1

G2

Samsvarserklæringetter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom / byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	62	53					Lindås
Adresse	Reikeråsvegen 175				Postnr.	Poststed	
					5913	Eikangervåg	
Foretak							
Foretakets navn Lindås Rør & Sanitær AS						Organisasjonsnr. 935347920	
Ansvarsrett erklært dato	10.06.2019			Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO						
	Beskrivelse av ansvarsområde Sanitæranlegg med utv. ledninger og septiktank						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi							
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest							
Ansvarlig for utførelse:							
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse - Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for:							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)							
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor.							
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>							
Type arbeider							
Ferdigattest							
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
<input checked="" type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt							
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato	Foretakets underskrift				Gjenstas med blokkbokstaver		
10.06.2019					Leif Navdal.		



AVTALE

om

rett til vann og etablering og vedlikehold av vannanlegg

Eier av

Gnr. 62. bnr.3 i Lindås kommune

gir rett til vann for eiendommene:

Gnr. 62 bnr.53 i Lindås kommune

Gnr. 62 bnr.67 i Lindås kommune

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 53 gis rett til å anlegge og ha liggende et vannanlegg (heretter «anlegget») med borehull, pumpehus, nedgravet tank og rørsystem på gnr. 62. bnr. 3 i Lindås kommune.

Utøvelse av retten til vann, samt etablering av anlegget skjer på nedenfor nevnte vilkår:

1. Tiltakshaver for anlegget er eier av gnr. 62 bnr. 53
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med etablering av anlegget, herunder legging av rør under marken frem til eiendommene gnr. 62 bnr.53 og gnr. 62 bnr 67. Gnr. 62 bnr. 3 er ikke ansvarlig for noen kostnader i forbindelse med etablering av anlegget.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av anlegget, mens gnr. 62. bnr. 3 fremdeles vil være eier av grunnen der anlegget er plassert.
4. Anlegget plasseres slik som prosjektert på situasjonskart datert 16.03.2018 (vedlegg 1) dog slik at det kan foretas mindre justering i henhold til anbefalinger fra utøvende entreprenør SELSKAPSNAMN.
5. Rørledningen legges etter prosjektert trase som vist på situasjonskart datert 16.03.2018 (vedlegg 1), dog slik at det kan foretas mindre justeringer av plassering i tråd med anbefalinger fra utøvende entreprenør SELSKAPSNAMN.

Q2

6. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.

7. Rettigheten til å etablere anlegget omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse av vann/avløpsanlegget. Kostnadene knyttet til dette bæres av tiltakshaver med mindre det etableres et vannlag iht. pkt. 12 med en annen kostnadsfordeling.

8. Større endringer av traseen i henhold til vedlagte situasjonskart enn det som fremgår av pkt. 2 kan bare finne sted etter avtale mellom partene.

9. Tiltakshaver plikter etter endt anleggsarbeid eller senere utbedringer/reparasjoner/vedlikehold å utbedre eventuelle skader som blir forvoldt på gnr. 52 bnr 3 sin eiendom.

9.1. Dersom utbedring i henhold til pkt. 9 ikke kan anses tilfredsstillende, eller utbedringen ikke kan skje, forbeholder gnr. 62 bnr. 3 seg retten til å kreve erstatning, som i tilfelle fastsettes ved skjønn.

9.2. For øvrig svares ingen erstatning fra tiltakshaver.

10. Gnr. 62 bnr. 3 er klar over at det ikke kan bygges over anlegget, og at det heller ikke må treffes andre foranstaltninger som kan skade anlegget eller vanskeliggjøre tilsyn og reparasjonsarbeid.

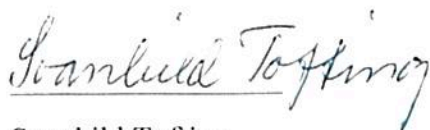
11. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 3 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

12. Partene i denne avtalen kan ikke nekte senere tilknytninger til anlegget fra andre eiendommer såfremt kapasiteten i anlegget tillater det. Ved slik tilkobling fra andre eiendommer skal det etableres et vannlag etter særskilt avtale.

12.1. Partene er enige om at enhver tilkoblingsavgift i forbindelse med en slik eventuell tilkobling skal tilfalle Bnr.62 bnr. 53.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 27.04 2018

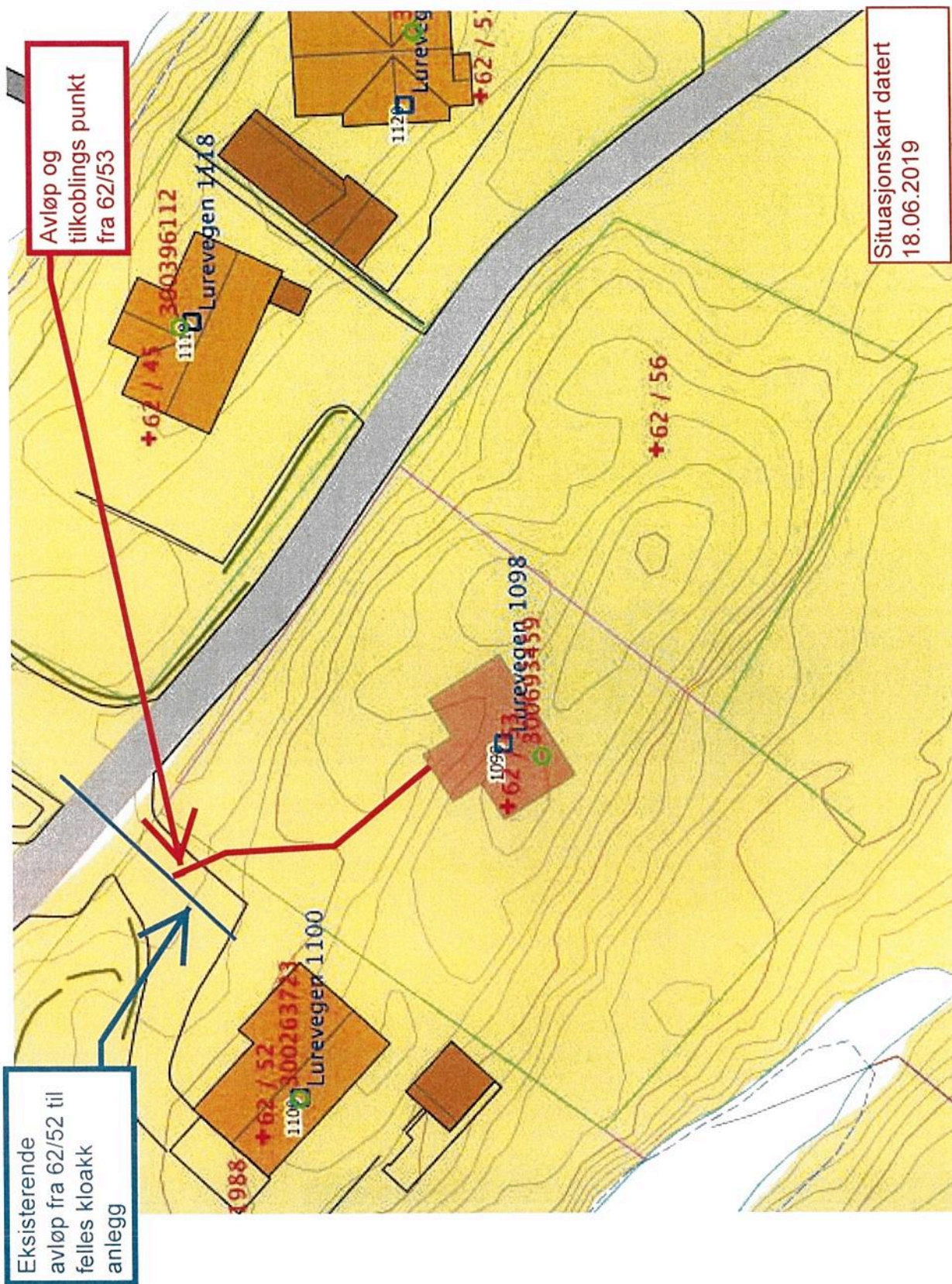


Svanhild Tofting
født 01.01.1941
for gnr. 62 bnr. 3



Kenneth Bjørnevoll
født 07.10.1969
for gnr. 62 bnr. 53
og bnr. 57

Q3



Q4

AVTALE

om

Rett til å tilknytte avløpsrør inne på Gnr 62. bnr.52 og bruke eksisterende rør samt vedlikeholde dette.

Eier av

Gnr. 62. bnr.52 i Lindås kommune

gir rett til tilkobling av avløpsrør og bruke eksisterende rør for eiendom:

Gnr. 62 bnr.53 i Lindås kommune

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 53 gis rett til å tilknytte kloakk til eksisterende rør og bruke eksisterende rør inne på Gnr 62 bnr 52 ihht situasjonskart.

Utøvelse av retten for tilkobling til kloakkrør, samt etablering skjer på nedenfor nevnte vilkår:

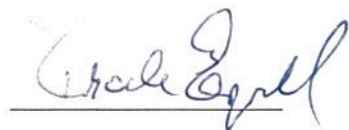
1. Tiltakshaver for tilkobling og rør fra tomte grense er eier av gnr. 62 bnr. 53
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med tilkobling, herunder legging av rør under marken.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av nytt rør frem til tilkobling punkt, mens gnr. 62. bnr. 52 fremdeles vil være eier av grunnen der røret er plassert.
4. Rørledningen legges etter prosjektert trase som vist på situasjonskart datert 18.06.2019 (vedlegg 1), dog slik at det kan foretas mindre justeringer av plassering i tråd med anbefalinger fra utøvende entreprenør Lindås Rør og Sanitær.
5. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.
6. Rettigheten til å etablere omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse av avløpsanlegget.
7. Større endringer av traseen i henhold til vedlagte situasjonskart enn det som fremgår av pkt. 2 kan bare finne sted etter avtale mellom partene.

QS

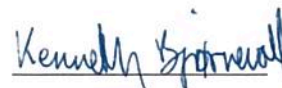
8. Tiltakshaver plikter etter endt anleggsarbeid eller senere utbedringer/reparasjoner/vedlikehold å utbedre eventuelle skader som blir forvoldt på gnr. 52 bnr 52 sin eiendom.
9. Gnr. 62 bnr. 52 er klar over at det ikke kan bygges over avløpsrør, og at det heller ikke må treffes andre foranstaltninger som kan skade anlegget eller vanskeliggjøre tilsyn og reparasjonsarbeid.
10. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 52 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 18.06.2019



Frode Espevoll
født 26.02.1970
for gnr. 62 bnr. 52



Kenneth Bjørnevoll
født 07.10.1969
for gnr. 62 bnr. 53

Q6

