



AVTALE

om

rett til vann og etablering og vedlikehold av vannanlegg

Eier av

Gnr. 62. bnr.3 i Lindås kommune

gir rett til vann for eiendommene:

Gnr. 62 bnr.53 i Lindås kommune

Gnr. 62 bnr.67 i Lindås kommune

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 53 gis rett til å anlegge og ha liggende et vannanlegg (heretter «anlegget») med borehull, pumpehus, nedgravet tank og rørsystem på gnr. 62. bnr. 3 i Lindås kommune.

Utøvelse av retten til vann, samt etablering av anlegget skjer på nedenfor nevnte vilkår:

1. Tiltakshaver for anlegget er eier av gnr. 62 bnr. 53
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med etablering av anlegget, herunder legging av rør under marken frem til eiendommene gnr. 62 bnr.53 og gnr. 62 bnr 67. Gnr. 62 bnr. 3 er ikke ansvarlig for noen kostnader i forbindelse med etablering av anlegget.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av anlegget, mens gnr. 62. bnr. 3 fremdeles vil være eier av grunnen der anlegget er plassert.
4. Anlegget plasseres slik som prosjektert på situasjonskart datert 16.03.2018 (vedlegg 1) dog slik at det kan foretas mindre justering i henhold til anbefalinger fra utøvende entreprenør SELSKAPSNAMN.
5. Rørledningen legges etter prosjektert trase som vist på situasjonskart datert 16.03.2018 (vedlegg 1), dog slik at det kan foretas mindre justeringer av plassering i tråd med anbefalinger fra utøvende entreprenør SELSKAPSNAMN.

Q2

6. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.

7. Rettigheten til å etablere anlegget omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse av vann/avløpsanlegget. Kostnadene knyttet til dette bæres av tiltakshaver med mindre det etableres et vannlag iht. pkt. 12 med en annen kostnadsfordeling.

8. Større endringer av traseen i henhold til vedlagte situasjonskart enn det som fremgår av pkt. 2 kan bare finne sted etter avtale mellom partene.

9. Tiltakshaver plikter etter endt anleggsarbeid eller senere utbedringer/reparasjoner/vedlikehold å utbedre eventuelle skader som blir forvoldt på gnr. 52 bnr 3 sin eiendom.

9.1. Dersom utbedring i henhold til pkt. 9 ikke kan anses tilfredsstillende, eller utbedringen ikke kan skje, forbeholder gnr. 62 bnr. 3 seg retten til å kreve erstatning, som i tilfelle fastsettes ved skjønn.

9.2. For øvrig svares ingen erstatning fra tiltakshaver.

10. Gnr. 62 bnr. 3 er klar over at det ikke kan bygges over anlegget, og at det heller ikke må treffes andre foranstaltninger som kan skade anlegget eller vanskeliggjøre tilsyn og reparasjonsarbeid.

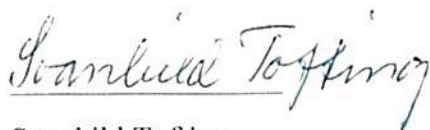
11. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 3 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

12. Partene i denne avtalen kan ikke nekte senere tilknytninger til anlegget fra andre eiendommer såfremt kapasiteten i anlegget tillater det. Ved slik tilkobling fra andre eiendommer skal det etableres et vannlag etter særskilt avtale.

12.1. Partene er enige om at enhver tilkoblingsavgift i forbindelse med en slik eventuell tilkobling skal tilfalle Bnr.62 bnr. 53.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 27.04 2018

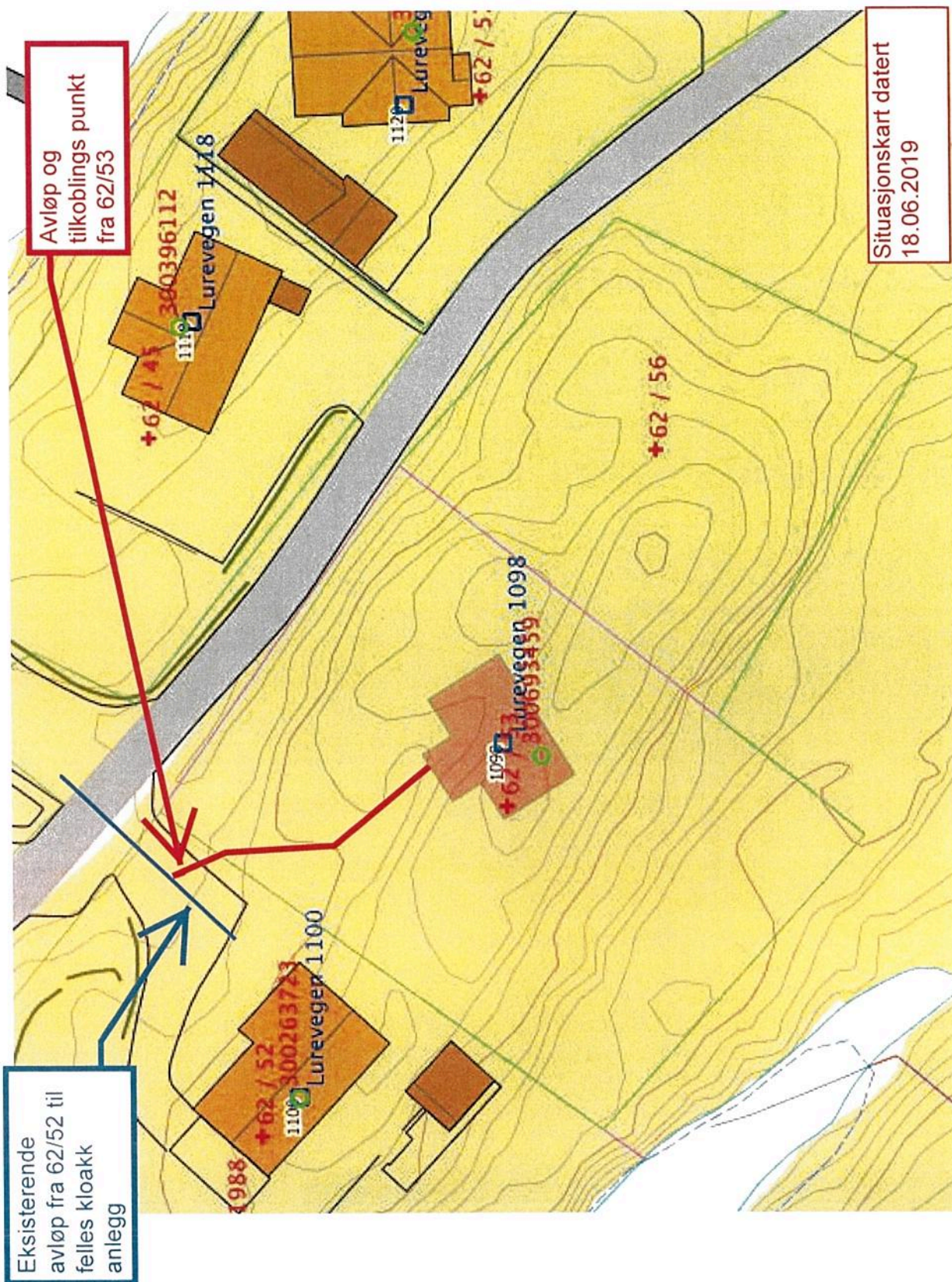


Svanhild Tofting
født 01.01.1941
for gnr. 62 bnr. 3



Kenneth Bjørnevoll
født 07.10.1969
for gnr. 62 bnr. 53
og bnr. 57

Q3



Avløp og tilkoblings punkt fra 62/53

Eksisterende avløp fra 62/52 til felles kloakk anlegg

Situasjonskart datert 18.06.2019

Q4

AVTALE

om

Rett til å tilknytte avløpsrør inne på Gnr 62. bnr.52 og bruke eksisterende rør samt vedlikeholde dette.

Eier av

Gnr. 62. bnr.52 i Lindås kommune

gir rett til tilkobling av avløpsrør og bruke eksisterende rør for eiendom:

Gnr. 62 bnr.53 i Lindås kommune

Denne retten utøves ved at gnr. 62 bnr. 53 gis rett til å tilknytte kloakk til eksisterende rør og bruke eksisterende rør inne på Gnr 62 bnr 52 ihht situasjonskart.

Utøvelse av retten for tilkobling til kloakkrør, samt etablering skjer på nedenfor nevnte vilkår:

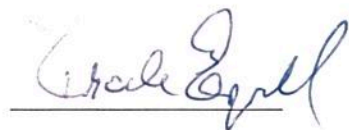
1. Tiltakshaver for tilkobling og rør fra tomte grense er eier av gnr. 62 bnr. 53
2. Tiltakshaver bærer kostnaden med tilkobling, herunder legging av rør under marken.
3. Tiltakshaver vil etter etableringen være eier av nytt rør frem til tilkobling punkt, mens gnr. 62. bnr. 52 fremdeles vil være eier av grunnen der røret er plassert.
4. Rørledningen legges etter prosjektert trase som vist på situasjonskart datert 18.06.2019 (vedlegg 1), dog slik at det kan foretas mindre justeringer av plassering i tråd med anbefalinger fra utøvende entreprenør Lindås Rør og Sanitær.
5. Anleggsarbeidet kan igangsettes når det måtte ønskes fra tiltakshavers side.
6. Rettigheten til å etablere omfatter også rett til fremtidig ettersyn, reparasjon og fornyelse av avløpsanlegget.
7. Større endringer av traseen i henhold til vedlagte situasjonskart enn det som fremgår av pkt. 2 kan bare finne sted etter avtale mellom partene.

QS

8. Tiltakshaver plikter etter endt anleggsarbeid eller senere utbedringer/reparasjoner/vedlikehold å utbedre eventuelle skader som blir forvoldt på gnr. 52 bnr 52 sin eiendom.
9. Gnr. 62 bnr. 52 er klar over at det ikke kan bygges over avløpsrør, og at det heller ikke må treffes andre foranstaltninger som kan skade anlegget eller vanskeliggjøre tilsyn og reparasjonsarbeid.
10. Denne avtalen er bindende også for fremtidige eiere av gnr. 62 bnr. 52 og skal tinglyses på begge eiendommene på tiltakshaver sin regning.

Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene

Lindås, den 18.06.2019

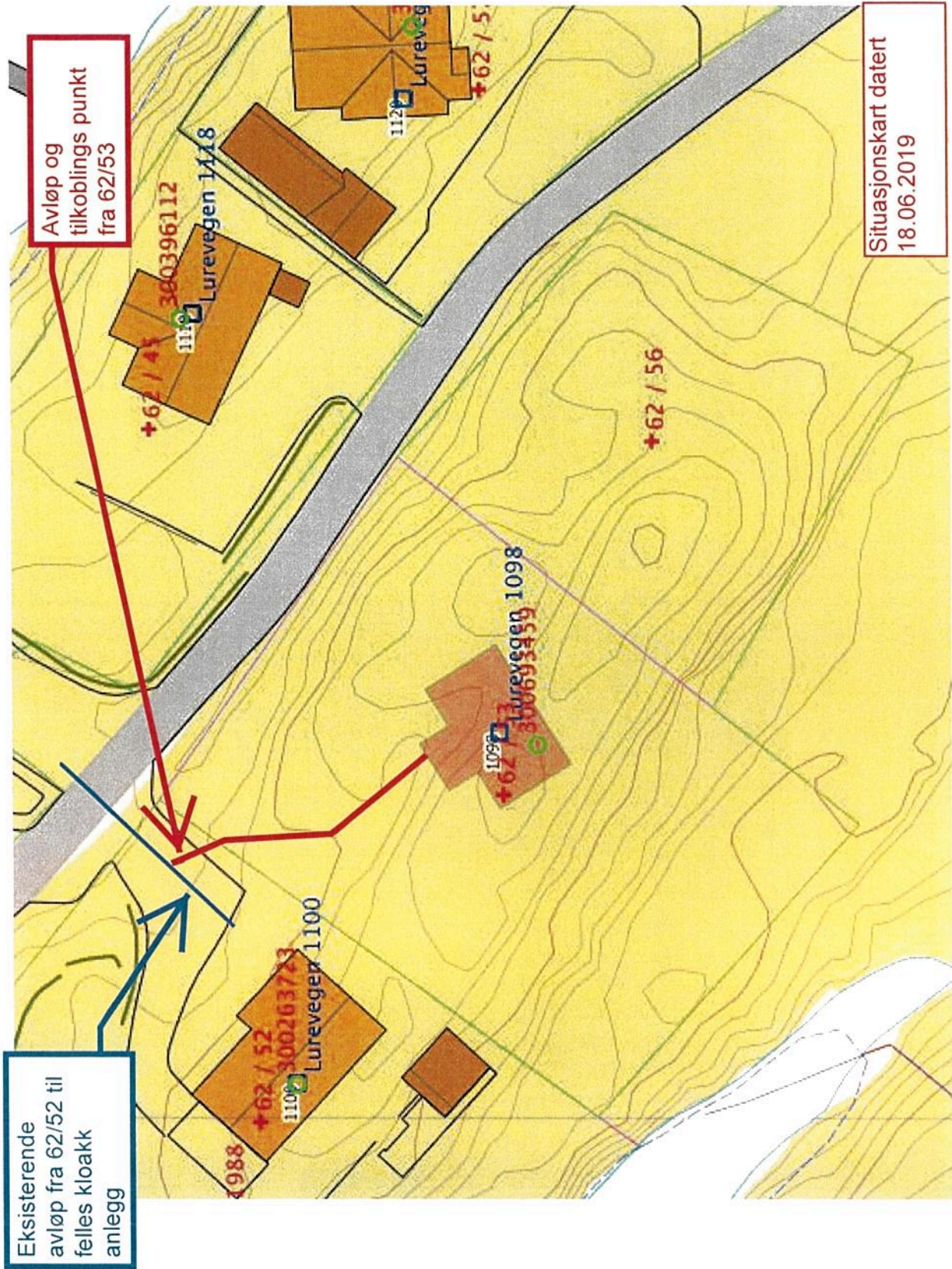


Frode Espevoll
født 26.02.1970
for gnr. 62 bnr. 52



Kenneth Bjørnevoll
født 07.10.1969
for gnr. 62 bnr. 53

Q6



Avløp og tilkoblings punkt fra 62/53

Situasjonskart datert 18.06.2019

Eksisterende avløp fra 62/52 til felles kloakk anlegg