

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

20 JUN 2019

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksh.

Tilgangskode

Nullstill

21.6.2019



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
141	69		
Eiendommens adresse		5911 Alversund	
Kvamsvågen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
141	39		
Eiendommens adresse			
Kvamsvågen 26			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Kjersti Aase Johansen			

Det varsles herved om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B - I

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan			
Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Påbygg til eksisterende enebolig. Tiltaket gjelder modernisering/opprusting av eksisterende hovedetasje og etablering av ny loftsetasje. Ny, nyttbar loftsetasje medfører fjerning av dagens tak til fordel for nytt, med endret takvinkel og mønehøyde. Det er planlagt i alt fire tak-ark på det nye taket (mot sør, nord, øst og vest). Tak-ark sikrer tilstrekkelig dagslysinnslipp og utsyn fra planlagte oppholds- og soverom.	
Vedlegg nr. Q - I	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Pål-Jøran Carlsen	post@arkbc.no	40041614	40041614
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS		Hagellia 6	
Postnr.	Poststed	E-post	
5914	Isdalstø	post@arkbc.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 11	☐
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Isdalstø	11.06.2019
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	
PÅL-JØRAN CARLSEN	

**Til
Naboer og berørte parter**

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 11.06.2019

Nabovarsel i forbindelse med planlagt tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune

Følgeskriv

På vegne av tiltakshaver vil vi med dette varsle om planlagt tiltak på eiendom med gbnr.141/39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder påbygg av eksisterende enebolig. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS erklærer ansvar for arkitekturprosjektering og rolle som ansvarlig søker for tiltaket.

Tiltak

Planlagt tiltak dreier seg om et nytt påbygg som følger byggets ytre utstrekning i plan, men der eksisterende tak/kaldt loft rives til fordel for en ny og brukbar loftsetasje. Dette medfører at takvinkel og mønehøyde endres i forhold til dagens situasjon. For å få til gode bruksrom i den nye loftsetasjen, er det planlagt i alt fire tak-arker som henvender seg i hver sin retning vinkelrett på takflaten. Med dette oppnår man et godt og gjennomlyst oppholdsrom sentralt i loftsetasjen, samt vinduer med tilstrekkelig dagslys og utsyn i soverom (og bad).

Bakgrunnen for tiltaket er at tiltakshaver ønsker økt bruksareal og en generell oppgradering/modernisering av eksisterende bolig. Eiendommen er attraktiv med tanke på vestvendt orientering i skrånende terreng med nærhet til sjø. Tomten er opparbeidet med flott hageareal, beplantning, terrasse på terreng og garasje. Gangsoner er steinsatt, og kjørbart areal er asfaltert. Eiendommens beskaffenhet/topografi og husets plassering på tomten, gjør at tilbygg av en viss størrelse ikke kan løses uten å forrige utsikts -og solforhold for eksisterende oppholdsrom. Det ble derfor vurdert at et påbygg var mest hensiktsmessig for å kunne løse ønsket romprogram.

For å få nyttbart areal og gode rom med tilstrekkelig høyde i den nye loftsetasjen, endres takvinkelen fra dagens 22,5° til 35,0° helning. Gesimshøyden forblir uendret, mens mønehøyden øker fra 7,30m til 8,99m – målt på høyeste eksponerte fasade. Til orientering blir mønehøyde målt fra gjennomsnittlig terreng noe lavere enn dette. Det nye taket isoleres tilsvarende dagens standard, og nye vinduer overholder gjeldende krav til U-verdi (isolasjonsevne). Vi vil imidlertid ikke klare dagens forskriftskrav for huset som helhet, da det i hoved-/1.etasje kun er planlagt innvendig ombygging og nødvendige tilpasninger til den nye loftsetasjen. Det er p.t. usikkert om eksisterende vinduer vil bli skiftet selv om en del av fasadekledningen må bygges nytt for å få til en fin overgang mot det nye taket.

Eksisterende bolig er ikke tilrettelagt med universell standard. Siden planlagt tiltak kun gjelder delvis ombygging/ «modernisering» og tilpasning av eksisterende del av bolig for å kunne etablere ny loftsetasje, blir ikke hensyn til universell utforming endret som følge av tiltaket. Parkeringsplass for boligen er i dag løst med garasje på egen tomt, samt andel i felles garasje som er oppført på eiendom med gnr.144/bnr.13 og 15. Omsøkt tiltak

medfører ingen endring av dagens parkeringsløsning.

Hensyn til overordnet plan

Den aktuelle eiendommen er uregulert, og tiltaket omfattes dermed av kommuneplanens arealdel (KPA). Av plankartet fremgår det at restriksjonsområde for strandsone sammenfaller med eksisterende hus sin sør-vestre fasade (fasade mot sjøen). Dvs. at planlagt tiltak ikke avhenger av dispensasjon i forhold til 100-metersbelte fra sjø.

Generelt stilles det krav til utarbeiding av reguleringsplan for tiltak i uregulerte områder i kommunen. Det er imidlertid gitt noen unntak fra plankravet. Av pkt. 2.14 i KPA fremgår det at *mindre tiltak* på eksisterende boligeiendommer, kan tillates dersom tiltaket er innenfor gitte arealkrav og maks. byggehøyder. Det stilles krav til maks. grense for bebygd areal (BYA) tilsvarende 20% av tomtearealet, samt en maks. grense for samlet bruksareal (BRA) på 400m². Maksimal gesimshøyde er satt til 6,0m og maks. mønehøyde er 9,0m – målt fra planert terreng.

Omsøkt tiltak er innenfor areal -og høydekrav stilt av KPA, men Plan -og bygningsloven definerer «mindre tiltak» som *tilbygg* og ikke *påbygg*. Dvs. at det må søkes om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen for tiltaket. Det er lagt ved en kopi av dispensasjonssøknaden i dette nabovarselet. Søknad om dispensasjon vil bli sendt til kommunen sammen med den generelle byggesaken etter at frist for nabomerknader/kommentarer til dette varselet er utløpt.

Nabovarsel

Frist for merknader/kommentarer eller spørsmål til tiltaket, er satt til **torsdag 27.06.2019**.

Vi ber om at all korrespondanse i forbindelse med nabovarselet skjer skriftlig via brev eller e-post til ansvarlig søker på følgende adresse:

Post

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6
5914 Isdalstø

E-post

post@arkbc.no

Vedlegg

- Nabovarsel (blankett)
- Kopi av søknad om dispensasjon
- Basiskart/situasjonsplan, dagens situasjon
- Hustegninger, dagens situasjon
- Basiskart/situasjonsplan, ny situasjon
- Hustegninger, ny situasjon

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon om tiltaket til at nabovarselet kan vurderes!

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
Hagellia 6 – 5914 Isdalstø
Tlf: 400 41 614
E-post: post@arkbc.no

Tiltak på eiendom med gnr.141/bnr.39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune

Søknad om dispensasjon fra KPA § 1.1 - plankrav

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra plankravet i KPA § 1.1 for planlagt tiltak på eiendom med gbnr.141/39, Kvamsvågen 26 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder påbygg av eksisterende enebolig.

Tiltak

Planlagt tiltak dreier seg om et nytt påbygg som følger byggets ytre utstrekning i plan, men der eksisterende tak/kaldt loft rives til fordel for en ny og brukbar loftsetasje. Dette medfører at takvinkel og mønehøyde endres i forhold til dagens situasjon. For å få til gode bruksrom i den nye loftsetasjen, er det planlagt i alt fire tak-arker som henvender seg i hver sin retning vinkelrett på takflaten. Med dette oppnår man et godt og gjennomlyst oppholdsrom sentralt i loftsetasjen, samt vinduer med tilstrekkelig dagslys og utsyn i soverom (og bad).

Overordnet plan

Den aktuelle eiendommen er uregulert, og tiltaket omfattes dermed av kommuneplanens arealdel (KPA). Generelt stilles det krav til utarbeiding av reguleringsplan for tiltak i uregulerte områder i kommunen. Det er imidlertid gitt noen unntak fra plankravet. Av pkt. 2.14 i KPA fremgår det at mindre tiltak på eksisterende boligeiendommer, kan tillates dersom tiltaket er innenfor gitte arealkrav og maks. byggehøyder. Det stilles krav til maks. grense for bebygd areal (BYA) tilsvarende 20% av tomtearealet, samt en maks. grense for samlet bruksareal (BRA) på 400m². Maksimal gesimshøyde er satt til 6,0m og maks. mønehøyde er 9,0m.

Omsøkt tiltak er innenfor areal -og høydekrav stilt av KPA, men Plan -og bygningsloven definerer «mindre tiltak» som *tilbygg* og ikke påbygg. Dvs. at det må søkes om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon

Plan –og bygningsloven § 19 setter to kumulative krav dersom søknad om dispensasjon skal innvilges. Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensyn bak bestemmelsen det blir dispensert fra, eller hensyn i loven sin formålsbestemmelse, blir vesentlig satt til side.
2. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter

en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven, skal det legges særlig vekt på dispensasjonen sine konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Bakgrunnen for planlagt tiltak er at tiltakshaver ønsker økt bruksareal og en generell oppgradering/modernisering av eksisterende bolig. Eiendommen er attraktiv med tanke på vestvendt orientering i skrånende terreng med nærhet til sjø. Tomten er opparbeidet med flott hageareal, beplantning, terrasse på terreng og etablert garasje. Gangsoner er steinsatt, og kjørbart areal er asfaltert.

Eiendommens beskaffenhet/topografi og husets plassering på tomten, gjør at tilbygg av en viss størrelse ikke kan løses uten å forrige utsikts- og solforhold for eksisterende oppholdsrom. Det ble derfor vurdert at et nytt *påbygg* var mest hensiktsmessig for å kunne løse ønsket romprogram.

Dagens hus består av kjeller, 1.etasje (hovedetasje) og «koffertloft» med tilkomst via loftsluke/stige. Huset er bygget i en tid da dette var en vanlig løsning for boligene her på Vestlandet. I nyere og mer moderne boliger er oftest loftsetasjen innredet med oppholds-/soverom som en viktig del av hovedboligen. I vårt tilfelle er ikke dette mulig å få til uten å heve taket, siden den lave loftsetasjen ikke er egnet for innredning.

Under planleggingen av tiltaket ble det tidlig klart at dagens takvinkel ikke kunne beholdes uten forholdsvis høye knevegger. Høye knevegger gir tette veggfelt over eksisterende vindusåpninger i hovedetasjen, og resultatet blir ofte at det tilførte bygningsvolumet ødelegger skalaen i fasadene slik at påbygget bokstavelig talt ser ut som et påbygg. Derfor ble det besluttet å forholde seg til dagens gesims/kiste og heller gjøre takvinkelen noe brattere enn på eksisterende tak. Dette gir økt mønehøyde, men huset får til gjengjeld et mer helhetlig uttrykk der det nye påbygget inngår på en bedre måte som del av eksisterende hus.

Kommuneplanens arealdel viser til Plan -og bygningslovens definisjon av «enkle tiltak» i forhold til fritak av det generelle plankravet som gjelder for uregulerte områder i kommunen. Påbygg og underbygging (kjeller) er ikke inkludert i denne definisjonen. Det åpnes imidlertid for at et tilbygg kan underbygges med kjeller dersom det har et maks. bruksareal (BRA) -og maks. bebygd areal (BYA) på 50m². Dette mener vi viser at det ikke er *prinsippet* ved tiltak med flere etasjer som er årsaken til at påbygg ikke betraktes som enkle tiltak.

Kommuneplanens arealdel (KPA) gir klare rammer for tiltakets areal -og høydebegrensninger. I vårt tilfelle er planlagt påbygg løst innenfor disse rammene. Dvs. at bakgrunnen for å søke om dispensasjon i denne saken er knyttet til selve begrepet «enkle tiltak» - ikke målbar avvik eller manglende kvalitetskriterier i forhold til de kravene som er stilt for å sikre en fornuftig og forsvarlig utbygging. Hvis et tiltak følger de rammene som er gitt av KPA, så mener vi at tiltaket isolert sett tilfredsstiller de kriteriene som kommunen har satt for å sikre en forutsigbar utbygging i uregulerte områder – uavhengig av hvordan Plan -og bygningsloven definerer enkle tiltak.

Et generelt plankrav for uregulerte områder skal sikre en helhetlig og gjennomtenkt utvikling av bygningsmiljøet og plassene som genereres av bebyggelsen. Alternativet til søknad om dispensasjon fra plankravet er å utarbeide reguleringsplan som ivaretar de forholdene det dispenseres fra. I forhold til omsøkt tiltak, er det vår vurdering at en reguleringsplan i dette tilfellet ikke vil gi noe bedre beslutningsgrunnlag enn det en dispensasjon og påfølgende byggesak vil frembringe. Området er allerede utbygget, og dermed ser vi ikke noen åpenbar gevinst ved å utarbeide en reguleringsplan - hverken for området eller kun for den aktuelle eiendommen. Formål, areal og byggehøyder er i tråd med kommuneplanen.

På bakgrunn av dette resonnementet, kan vi ikke se at intensjonen med plankravet i denne saken blir vesentlig tilsidesatt ved et positivt vedtak på dispensasjonssøknaden. Tiltaket overholder de målbare kriteriene gitt av kommuneplanen, og definisjonen av enkle tiltak i Plan -og bygningsloven er den eneste grunnen til at en dispensasjon er nødvendig. Vi kan ikke se at innvilget dispensasjon vil ha noen negative konsekvenser da tiltaket er planlagt i et allerede etablert/utbygd område med gitt formål. Fordelen med et positivt vedtak er selvsagt knyttet til økt bruksverdi og at tiltaket forlenger boligens «levetid».

Vi håper med dette å ha gjort tilstrekkelig rede for tiltaket, og at kommunen finner våre argumenter for å kunne fatte et positivt vedtak i forhold til dispensasjonssøknaden, som tilstrekkelig.

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

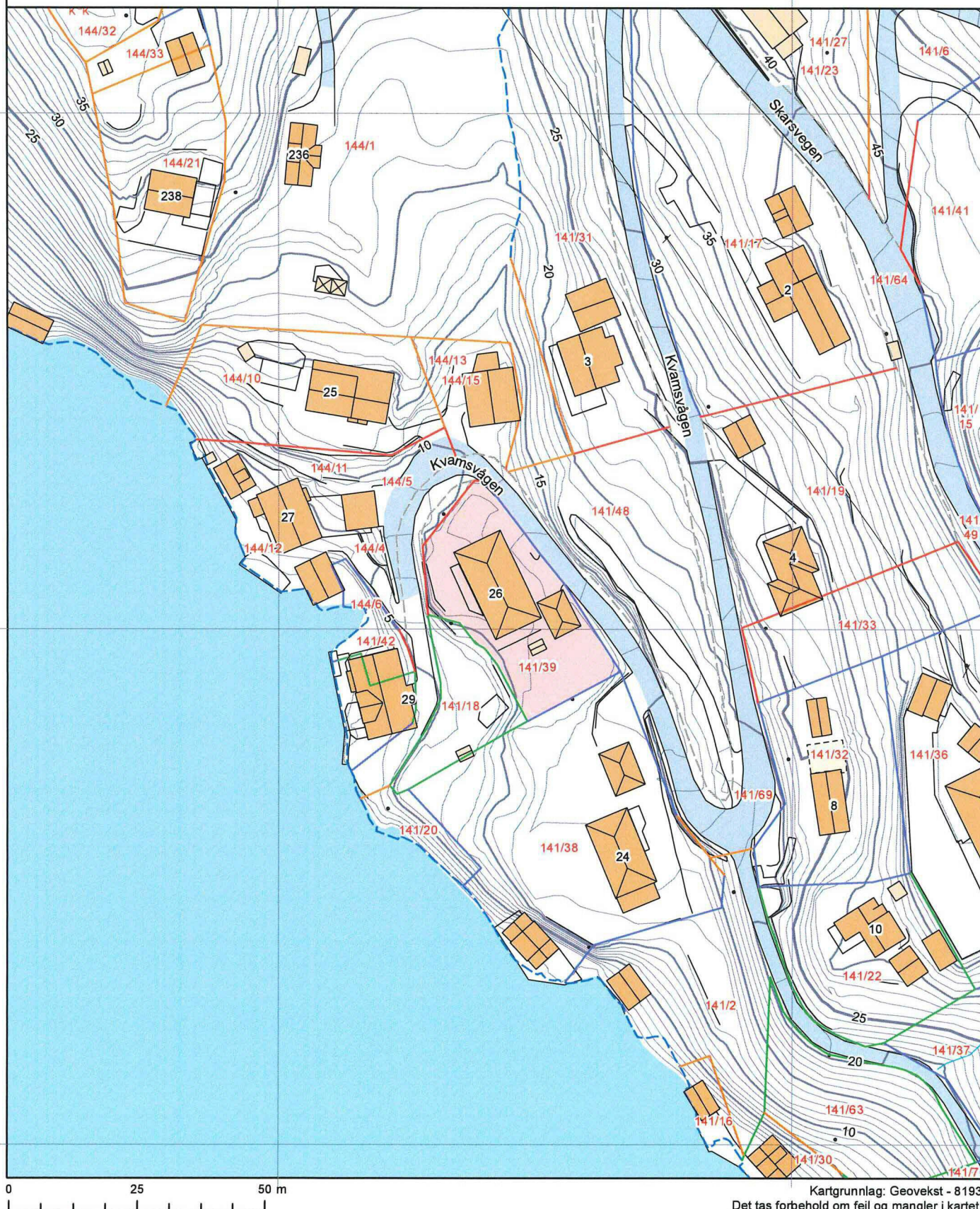
Kommune: 1263 Lindås
Eiendom: 1263/141/39/0/0

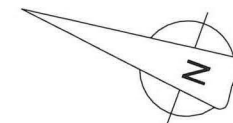
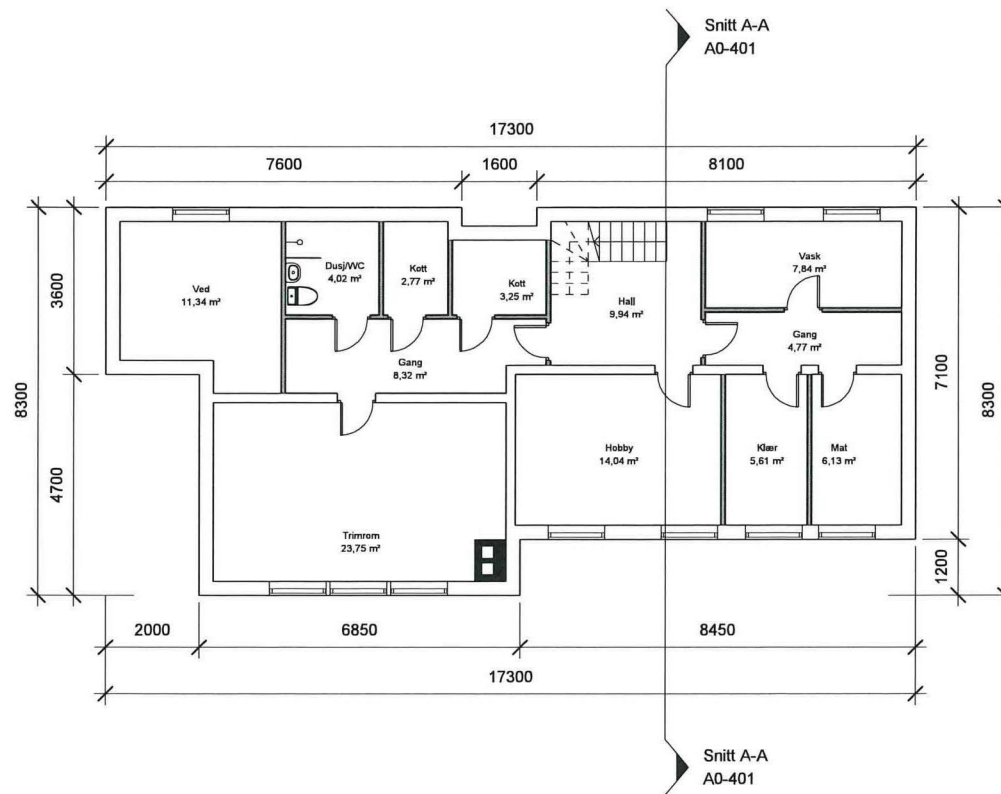
Eiendomsgrenser

- | | |
|--|--|
| — Middels - høy nøyaktighet | --- Vannkant |
| --- Mindre nøyaktig | --- Vegkant |
| --- Lite nøyaktig | --- Fiktiv grenselinje |
| --- Skissenøyaktighet eller uviss | --- Teigdelelinje |
| --- Omtvistet grense | --- Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 15.5.2019

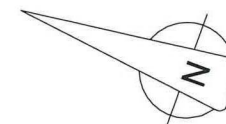
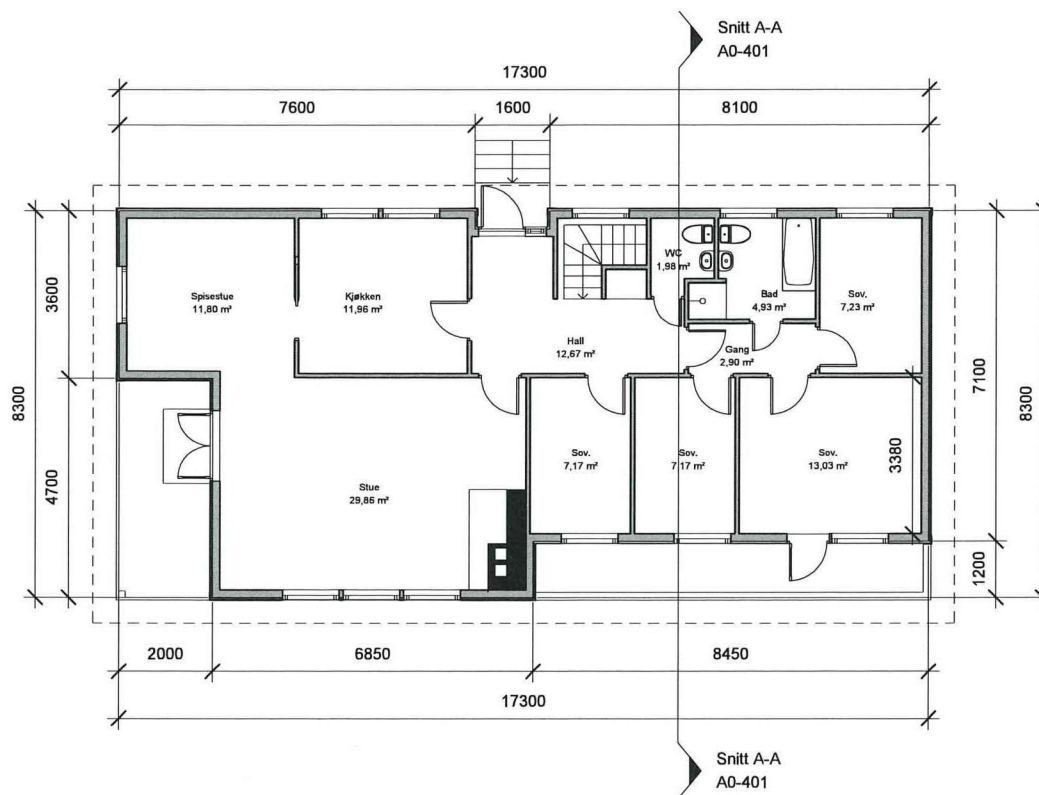




NEDSKALERT TEGNING

B	11.06.19	Tegningsnummer for søknad	PJC	PJC
A	05.02.19	Målkalt tegning	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTROL.

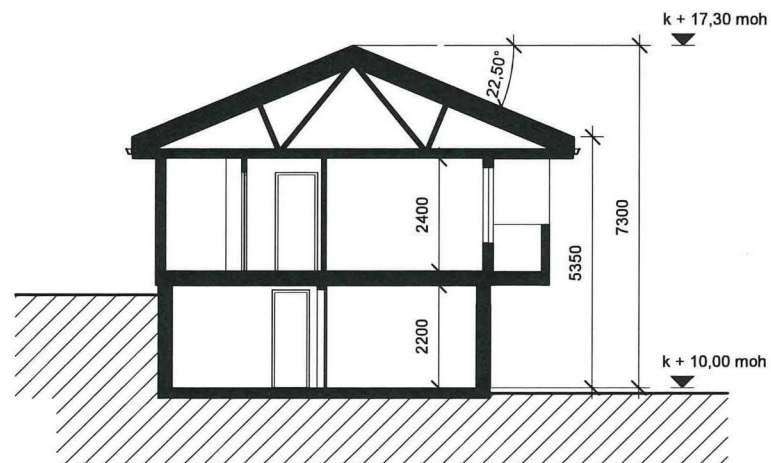
PROSJEKTNR.: 17030 TEGNET AV: MMC KONTROL. AV: PJC		ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
ARKITEREDELSE: A3 MÅLSTOKK: 1 : 100 DATO: 22.12.2017		TILTALESNAVER: Johansen GNR. / BNL.: 141/39	
For søknad		PROSJEKTNAMN: Enebolig Johansen	
TEGNINGSDATUM: A0-100		TEGNINGSDATUM: Plan kjeller, eksisterende situasjon	
		REVISJON: B	



NEDSKALERT TEGNING

B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	05.02.19	Målsatt tegning	PJC	PJC
REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROJEKTNR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN			
TEGNET AV: MMC	HAGELLIA 6 · 5014 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614			
KONTROLL AV: PJC				
ARKITTEKTBILDE: A3				
MÅLSTOKK: 1 : 100	TEGNET AV: Johansen			
DATE: 22.12.2017	GNL / BNL: 141/39			
For søknad	PROJEKTNAMN: Enebolig Johansen			
TEGNINGSNUMMER: A0-101	TEGNINGSNAVN: Plan 1. etasje, eksisterende situasjon	REVISJON: B		



NEDSKALERT TEGNING

A	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
	REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN. KONTR.
PROJEKTNR.: 17030 TEGNET AV: MMC KONTROL AV: PJC ARKSTAMPRELSE: A3 MÅLSTOKK: 1 : 100 DATE: 22.12.2017 ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 TILTAKEHAVER: Johansen GRIK./BNR.: 141/39 PROJEKTNAMN: Enebolig Johansen				
For søknad TEGNINGSNUMMER: A0-401 Snitt A-A, eksisterende situasjon TEGNINGSNAVN: REVISJON: A				



FASADE MOT ØST



FASADE MOT VEST

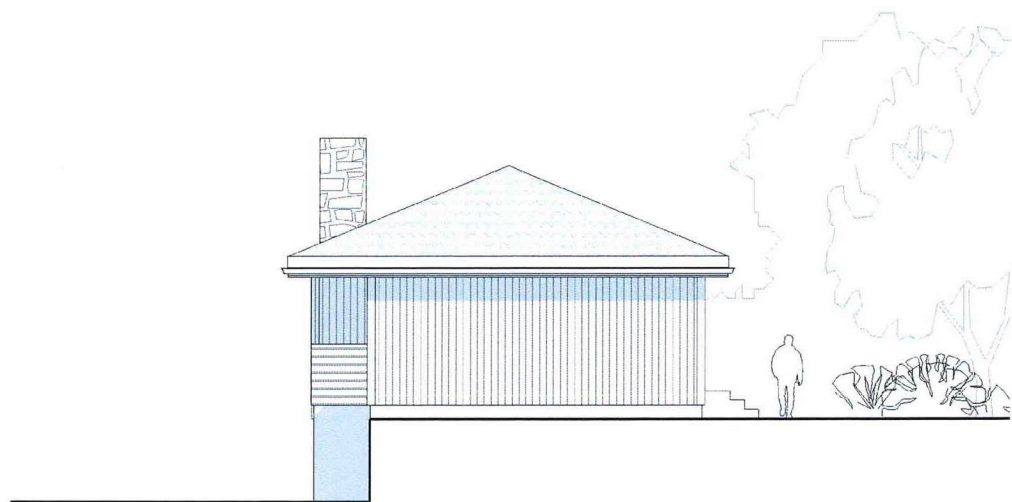


NEDSKALERT TEGNING

A		11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
REV.	DATE		REVISJON	TEGN.	KONTR.
			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 		
PROSJEKTNR.: 17030					
TEGNET AV: MMC					
KONTR. AV: PJC					
ARKETIBERELSE: A3					
MÅLSTOKK: 1 : 100					
DATE: 22.12.2017					
For søknad					
TEGNINGSNUMMER:			REVISJON:		
A0-501			A		
Fasader, eksisterende situasjon					



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



NEDSKALERT TEGNING

A	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
	REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN. KONTR.
PROJEKTNR.: 17030 TEIENET AV: MMC KONTR. AV: PJC ANKSTØRRELSE: A3 MÅLSTOKK: 1 : 100 DATO: 22.12.2017			ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
For søknad TEIENINGNUMMER: A0-502			TILTAKEHVER: Johansen QNVL / ENVL: 141/39 PROJEKTNAMN: Enebolig Johansen	
TEIENINGNAVN: Fasader, eksisterende situasjon			REVISJON: A	

Kommune: 1263 Lindås

Eiendom: 1263/141/39/0/0

Eiendomsgrenser

— Middels - høy nøyaktighet

— Mindre nøyaktig

— Lite nøyaktig

— Skissenøyaktighet eller uviss

— Omtvistet grense

— Vannkant

— Vegkant

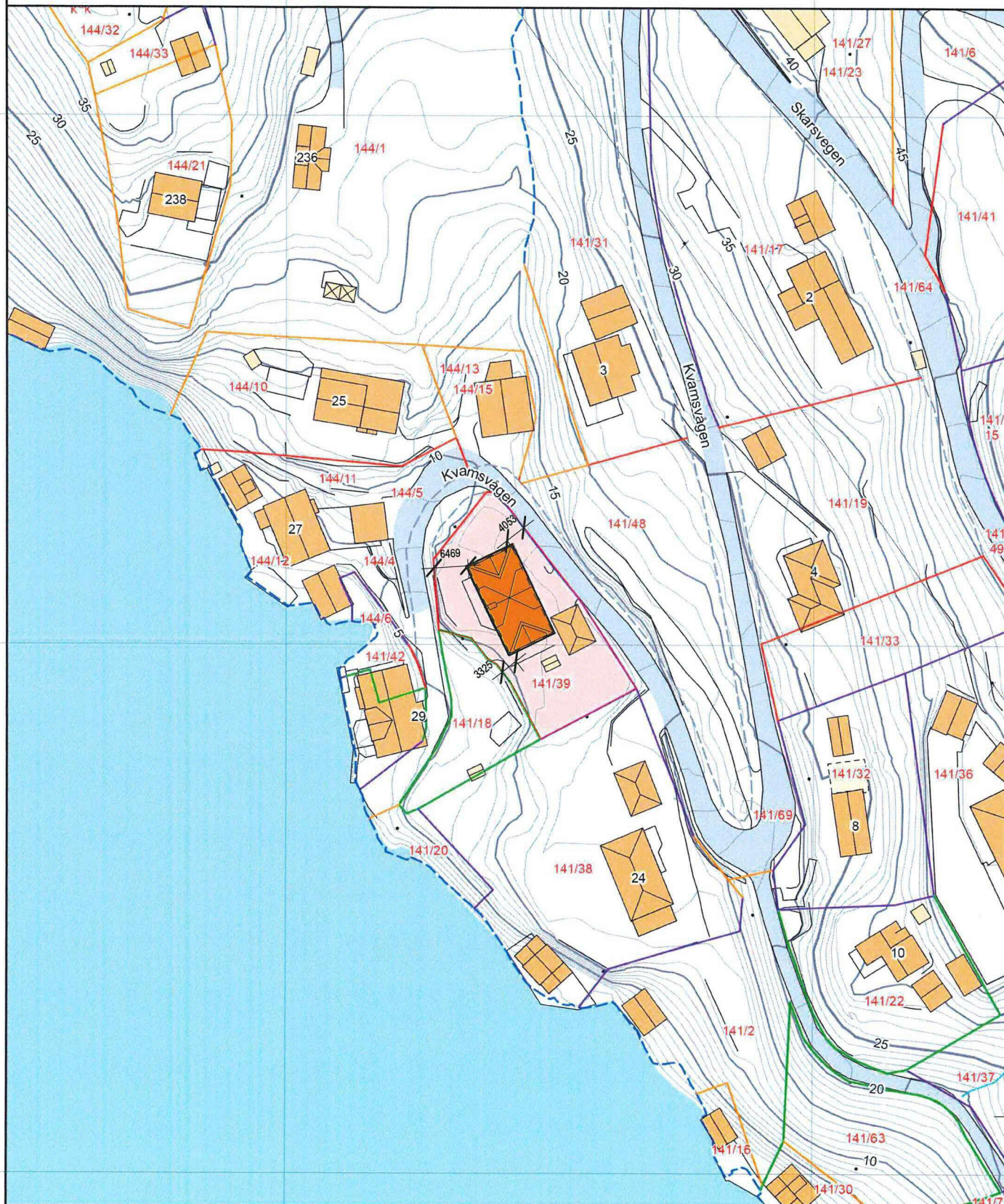
— Fiktiv grenselinje Målestokk 1:1000

— Teigdelelinje

— Punktfeste

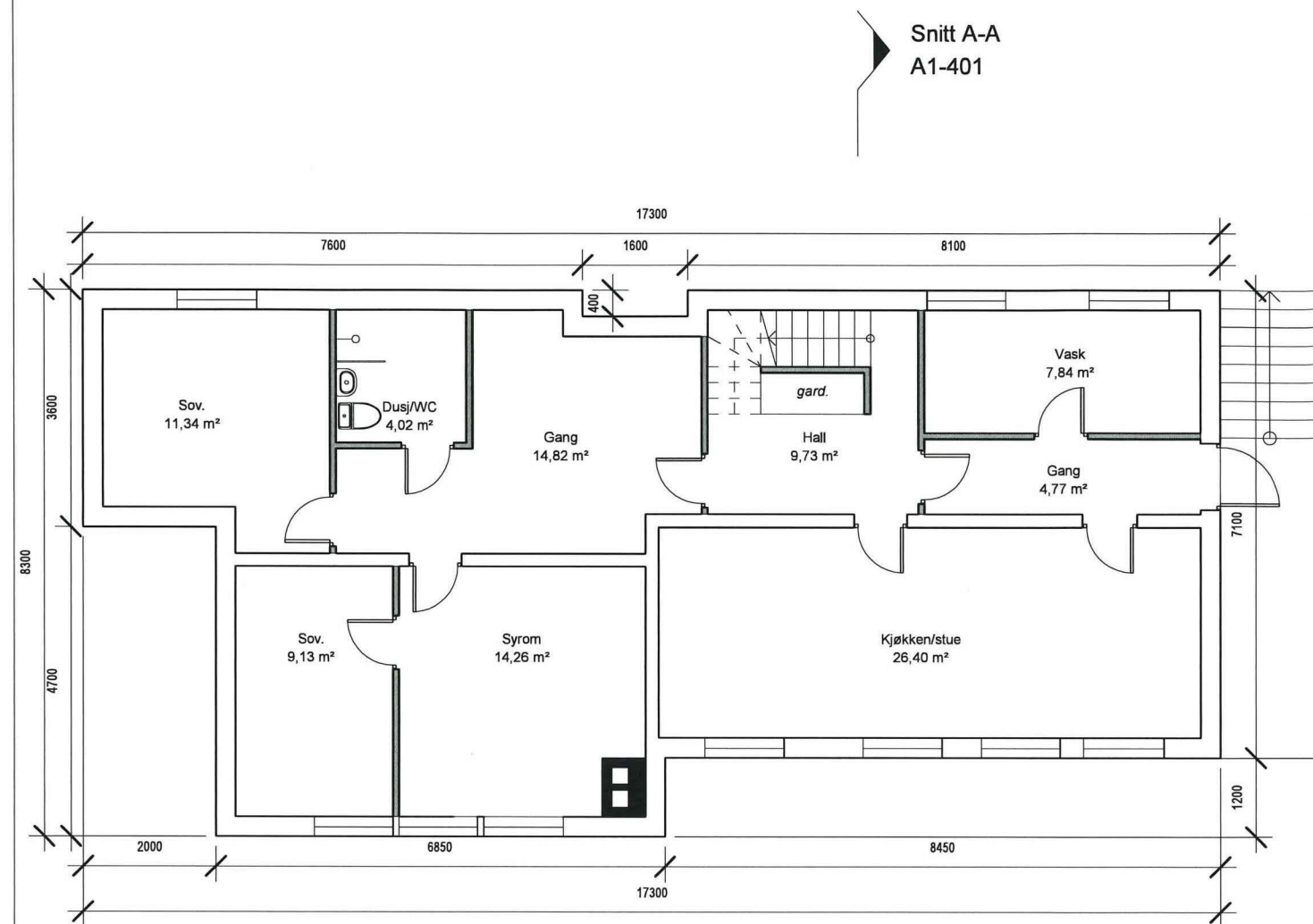


Dato: 15.5.2019



0 25 50 m

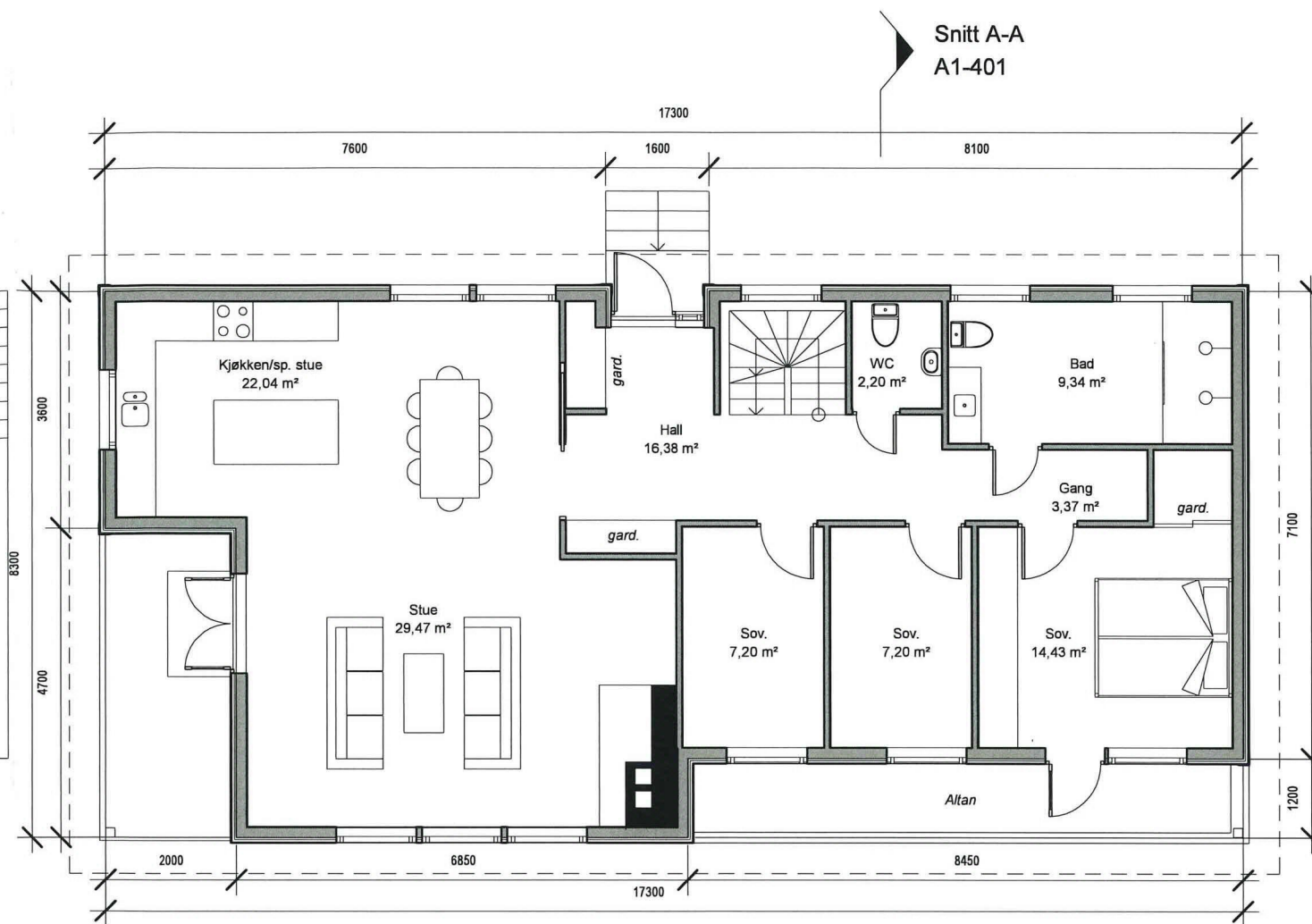
Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.



PLAN KJELLER

Snitt A-A
A1-401

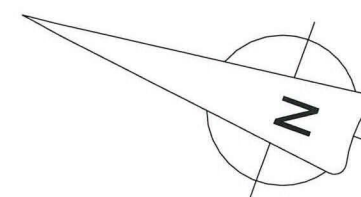
Snitt A-A
A1-401



PLAN 1. ETASJE

Snitt A-A
A1-401

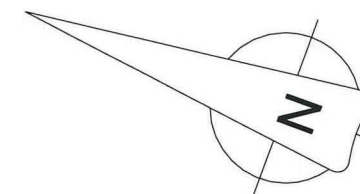
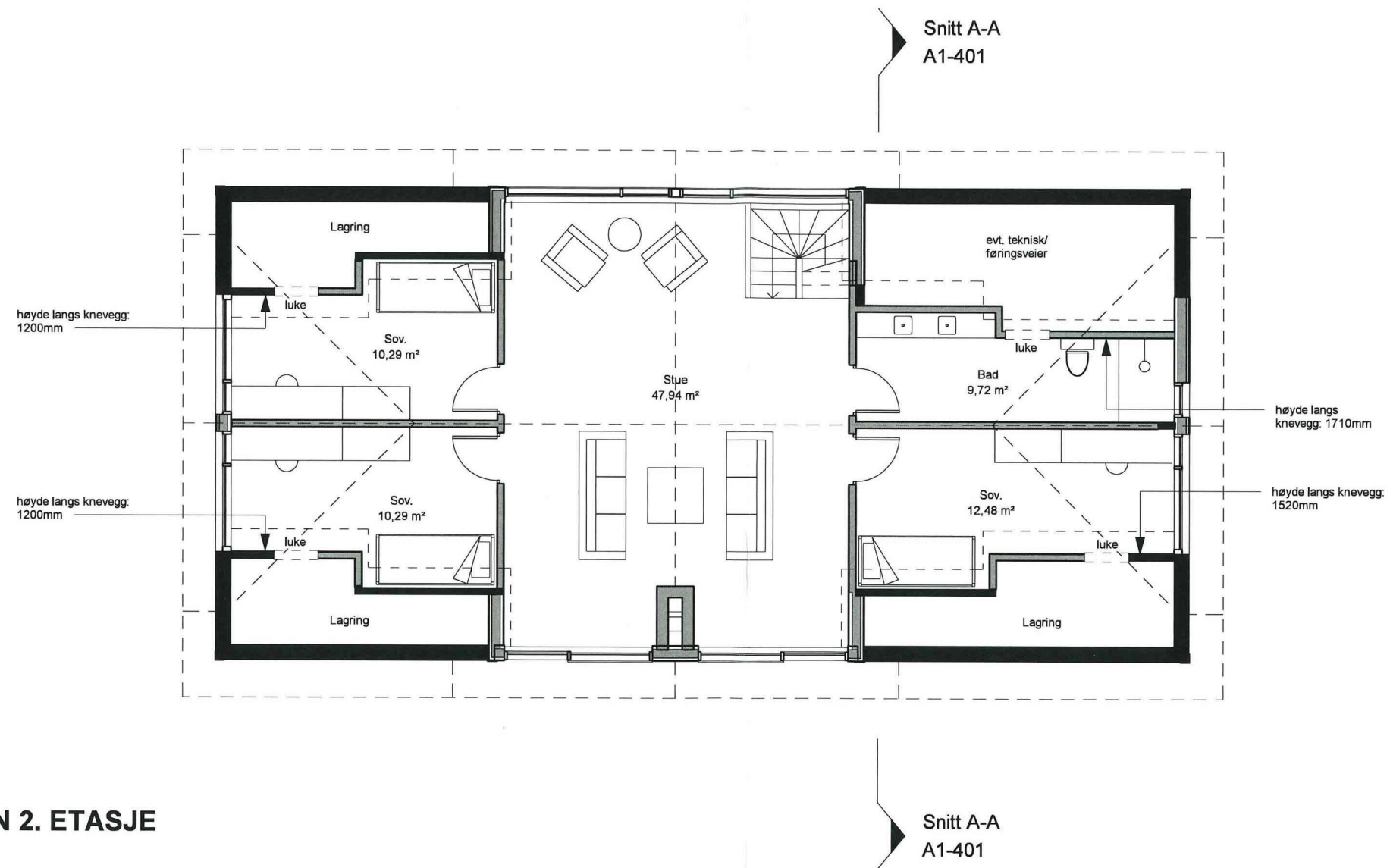
Snitt A-A
A1-401



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

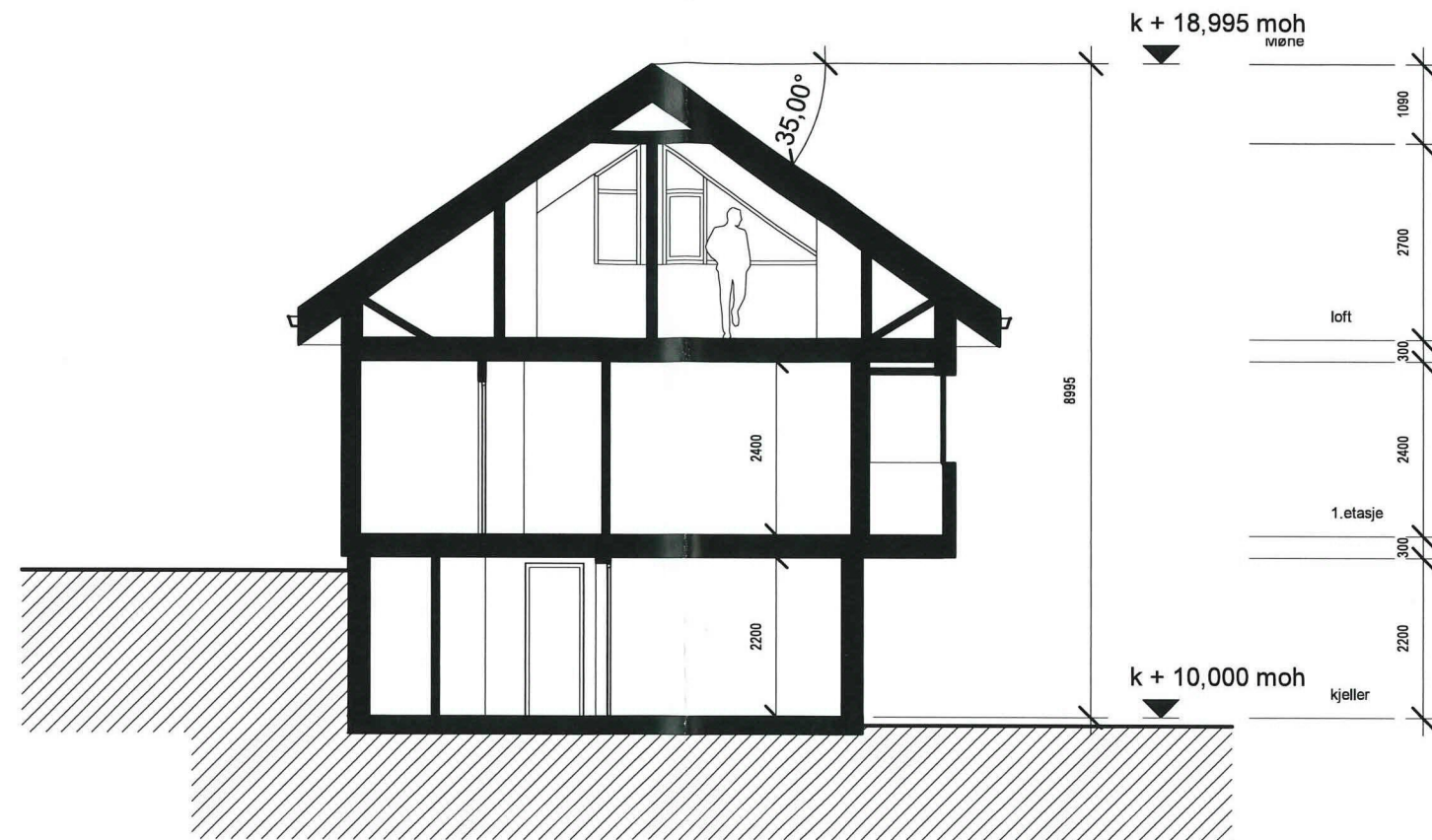
PROSJEKT-NR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614			
TEGNET AV: MMC				
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3				
MALESTOKK: 1 : 100	TILTAKSHAVER: Johansen	Enebolig Kvamsvågen 26		
DATO: 01.02.18	GNR. / BNR.: 141/39			
For søknad	PROSJEKTAVERN: Enebolig Kvamsvågen 26			
TEGNINGSNUMMER: A1-101	TEGNINGSNAVN: Plan kjeller / Plan 1. etasje	REVISJON: B		

PLAN 2. ETASJE



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614			
TEGNET AV: MMC	TILTAKEHVER: Johansen GNR. / BNR.: 141/39 PROSJEKTNAMN: Enebolig Kvamsvågen 26			
KONTR. AV: PJC				
ARKSTØRRELSE: A3	TEGNINGSNUMMER: A1-102 TEGNINGSNAVN: Plan 2. etasje/loft REVISJON: B			
MALESTOKK: 1 : 100				
DATO: 01.02.18				
For søknad				

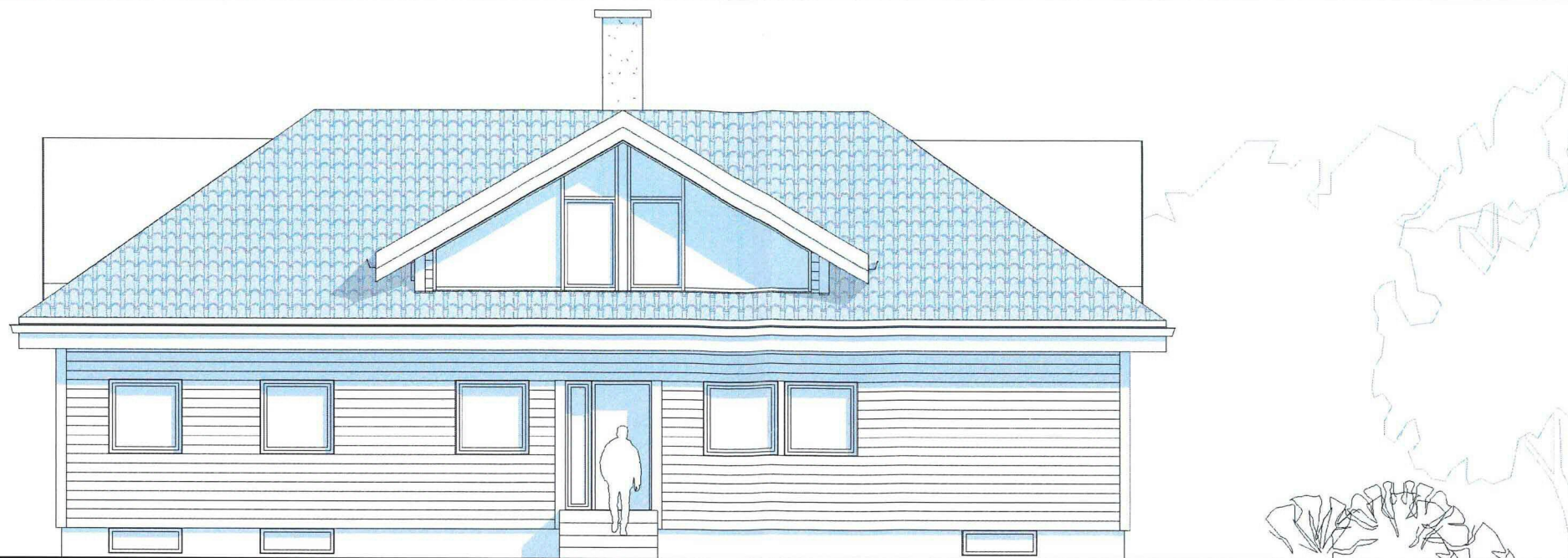


SNITT A-A

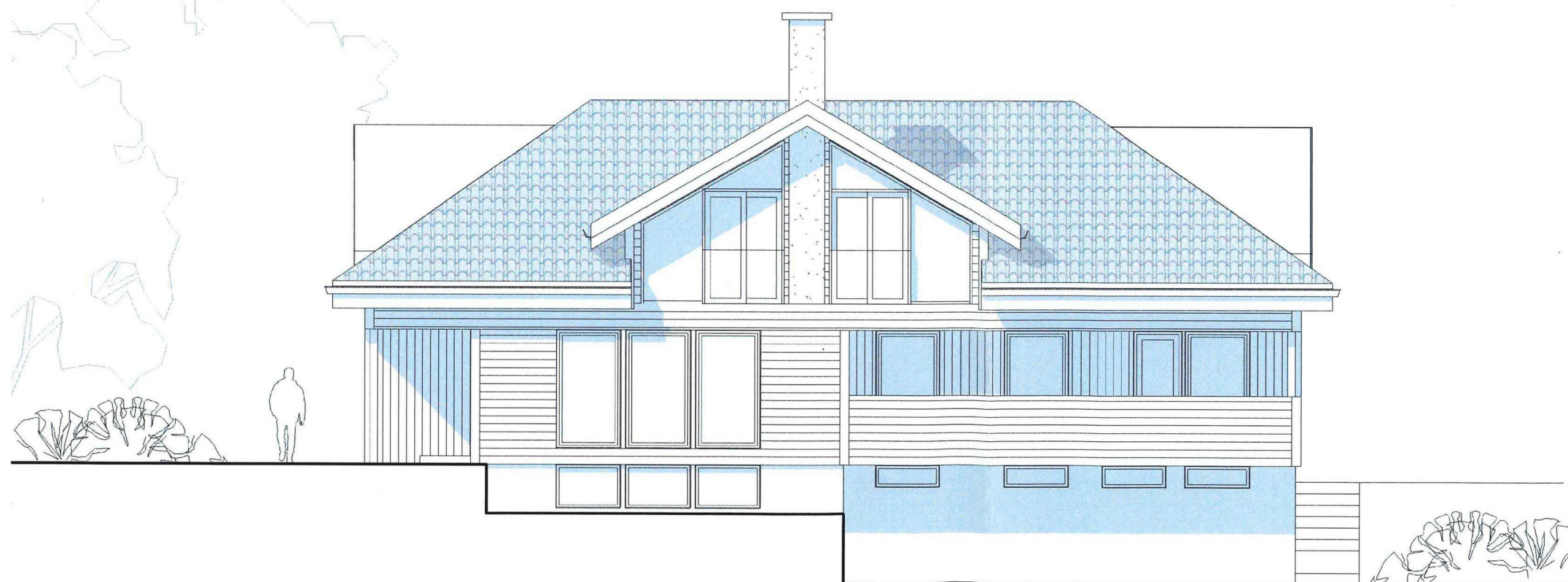


B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 - 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3		
MALESTOKK: 1 : 100	TILTAKEHAVER: Johansen	REVISJON: B
DATO: 01.02.18	GNR. / BNR.: 141/39	
For søknad	PROSJEKTNAMN: Enebolig Kvamsvågen 26	
TEGNINGSNUMMER: A1-401	TEGNINGSNAMN: Snitt	



FASADE MOT ØST

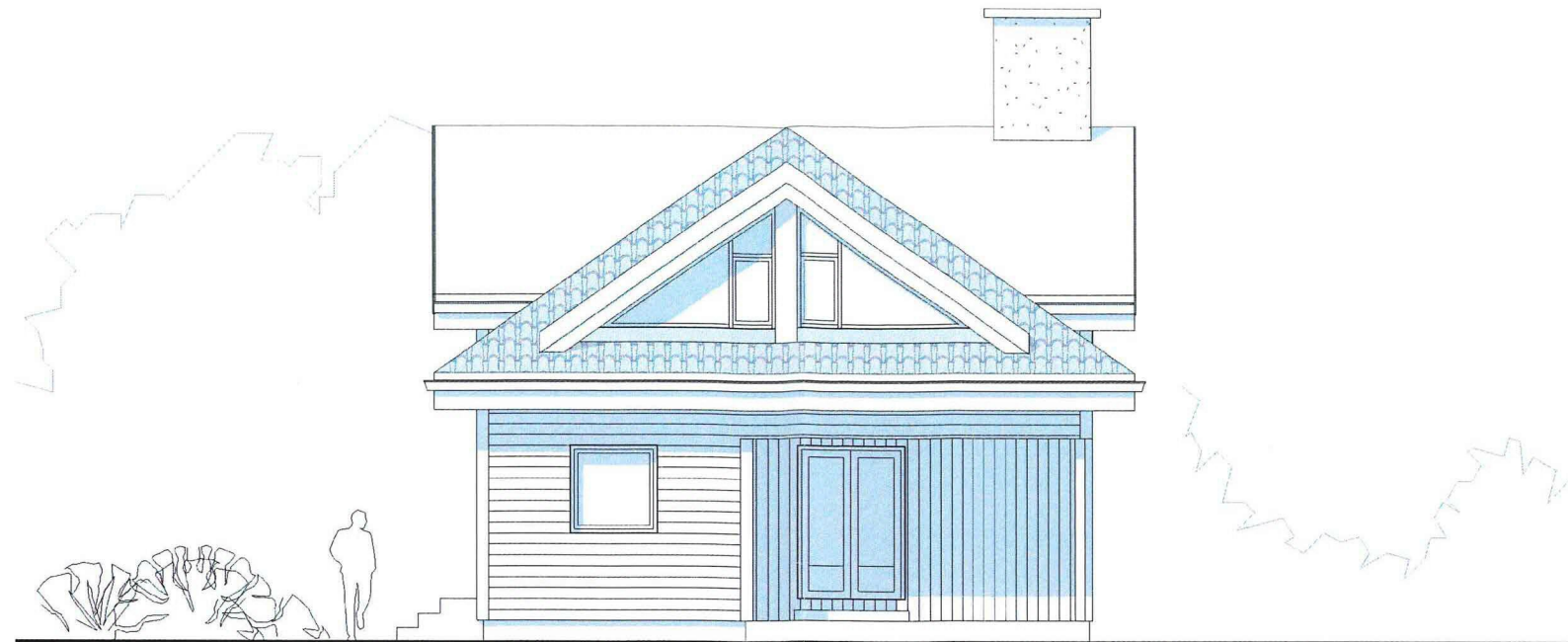


FASADE MOT VEST

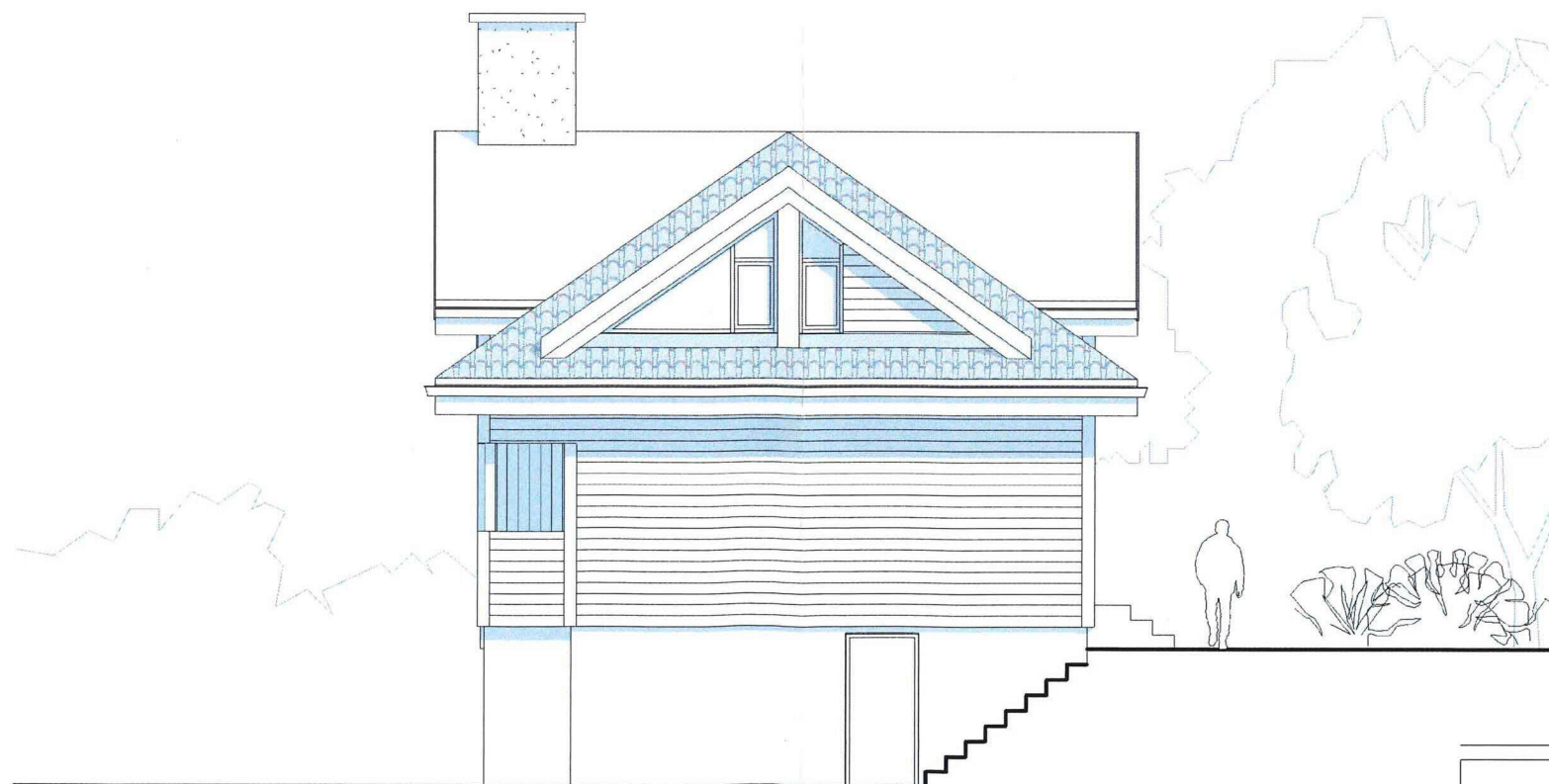


B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3		
MALESTOKK: 1 : 100	TILTAKSHAVER: Johansen	REVISJON: B
DATO: 01.02.18	GNR. / BNR.: 141/39	
For søknad	PROSJEKTNAMN: Enebolig Kvamsvågen 26	
TEGNINGSNUMMER: A1-501	TEGNINGSNAVN: Fasader	



FASADE MOT NORD



FASADE MOT SØR



B	11.06.19	Tegningsgrunnlag for søknad	PJC	PJC
A	16.05.19	For søknad	MMC	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

PROSJEKT-NR.: 17030	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614	
TEGNET AV: MMC		
KONTR. AV: PJC		
ARKSTØRRELSE: A3		
MALESTOKK: 1 : 100	TILTAKSHAVER: Johansen	Enebolig Kvamsvågen 26
DATO: 01.02.18	GNR. / BNR.: 141/39	
For søknad	PROSJEKTNAMN:	
TEGNINGSNUMMER: A1-502	TEGNINGSNAVN: Fasader	
		REVISJON: B