



Statens vegvesen

proESS AS
Lerstadvegen 540
6018 ÅLESUND

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Odd Høydalsvik / 55516377

Vår referanse:
16/50740-5

Deres referanse:

Vår dato:
21.06.2019

Svar på varsel / Høring søknad om mindre endring av reguleringsplan – gnr. 172 bnr. 10 og 16 m.fl. – Nilshøyen bustadfelt i Lindås kommune –

Vi visere til Deres henvendelse av 07.06.2019 med varsel om mindre endringer av reguleringsplan for gnr. 172, bnr. 10 og 16 m. fl., Nilshøyen bustadfelt i Lindås kommune.

Endringene gjelder mindre justeringer av plankart ved å fjerne byggegrenser for de enkelte tomtene, samt forta justeringer av noen av bestemmelsene til planen. I tillegg er det forslag om å foreta en planteknisk opprydding i plankartet ved å tilpasse planområdet eksisterende eiendomsgrenser.

Statens vegvesen har vurdert forslagene til planteknisk opprydding i plankartet og har ikke vesentlige merknader til forslagene da de i liten grad har betydning for våre interesser.

Når det gjelder endringer av bestemmelsene til reguleringsplanen har vi heller ikke vesentlige merknader bortsett fra at vi vil kommentere endringene som er foreslått for to av bestemmelsene.

§ 2.10 Terrengbehandling.

I pkt. 2.10.1 foreslås det å ta bort bestemmelsen om at murer må plasseres mer enn 2 meter fra fellesveger/fortauskant og nabogrense. Statens vegvesen er skeptisk til denne endringen, men forutsetter at etablering av murer ikke vil komme i konflikt med frisiktsoner og trafikktiltak som skal dimensjoneres i henhold til gjeldene vegnormaler som håndbok N100.

§ 3 Bygninger og anlegg.

I pkt. 3.1.5 er det gitt unntak for plassering av garasjer innenfor byggegrensene vist i plankartet. Vi finner dette punktet uheldig da det kan få innvirkning på snumuligheter på egen eiendom. Vi forutsetter likevel at det ved oppføring av garasjer utenfor regulert

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

byggegrense blir tatt hensyn til plassering som sikrer gode snumuligheter og trafikksikre løsninger i forhold til myke trafikanter.

Ut over dette har vi ikke vesentlige merknader til endringene som er foreslått.

Plan og forvaltning Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
Seksjonsleder

Odd Høydalsvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ