

Kommunens saksnr.

**Nullstill**



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	119	med flere. se egen liste				Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Buskeneset 35				5912	Seim	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåkravende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		Vedlegg nr. K -

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner	
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme		<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
		<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
		<input type="checkbox"/> Annet	

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Hjelmås VVS AS			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Peder Hagesæter	56354050	90689888			
E-post hjvvs@hjelmaas.no			E-post		
Dato 22/6.19			Dato		
Underskrift <i>Peder Hagesæter</i>			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver Peders Hagesæter			Gjentas med blokkbokstaver		

# Felles avløpsanlegg for 4 enheter

Buskeneset Øst, Feste - Lindås

Følgende eiendommer skal knyttes til:

GBnr	Navn	Notat
58/42	Jan Flæsland	Avløpspumpe /pumpeledning
58/114	Jan Olav Strand	Selvfall
	Bente Skjegstad	
58/119	Laila Mjanger	Selvfall
58/129	Jens Joachim Konow	Selvfall

Gjelder felles utslipp til sjø for disse eiendommene.

Avløpsrenseanlegg kl. 1

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Nullstill



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58		119 med fler. Se egen liste				Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Buskeneset 35			591	Seim		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hjelmås VVS AS	988410586

Ansvarsrett erklært dato	17.10.17	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------------	----------	-------------------------------------------------	----------------------------------------	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingsstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	– Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	

Ferdigattest	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest	– Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22/6.19	<i>Peder Hagesæter</i>	Peder Hagesæter

## SERVICEAVTALE - BioDisc BD (2 sider)

### Prosjektnr.:

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensenanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensenanlegg , er inngått mellom:

	Anleggseier:	og	Anleggsleverandør:
Navn	<b>Laila Mjanger</b>		Kingspan Miljø AS
Adresse	Fantoftneset 9		Skiveien 42
Poststed:	5072 Bergen		1410 KOLBOTN
Telefon			Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	91846996		
E-post	lamabergen@gmail.com		post@kingspanmiljo.no

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn	Hjelmås VVS AS	Kommune	Lindås
Adresse	Torvhusmyrane 2	Gnr/Bnr.:	58/2 (v/ 58/119)
Poststed	5913 Eikangervåg	Adresse:	v/ Buskeneset 35
Telefon	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5912 Seim
E-post	hjvvs@hjelmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet.</li> <li>• Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming.</li> <li>• Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service.</li> <li>• Jevnlig kontrollere kontrolltavlen alarmlampe og anleggets drift.</li> <li>• Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår.</li> <li>• Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drensvann må ikke ledes inn i rensenanlegget.</li> </ul>	<p>Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.</p> <p>Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensenanlegget.</li> <li>• Visuell tilstand og lukt på anlegget,</li> <li>• Biologisk funksjon (biomassen, biotrinns)</li> <li>• Kjemisk funksjon</li> <li>• Mekanisk funksjon</li> <li>• Kontroll utløpsvann.</li> <li>• Rengjøring av innløp og utløp.</li> <li>• Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming.</li> <li>• Kjemikaliebeholdning</li> <li>• Rapportering til anleggseier etter hver service.</li> <li>• Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser.</li> <li>• Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift</li> </ul>



## Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

**Årlig avgift : 7500,- inkl. mva.**

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.  
Indeks ved avtaleoppstart: 205.10

### Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Inkludert i den årlige serviceavgiften:  (ikke inkludert i avgift om åpent)

### Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

### Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.  
Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

## Varighet og endringer

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensaneanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.

## Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø AS informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

## Overførsel til ny eier

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.  
Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen

Dato :20,06,2018	Dato : <u>27/6-18</u>
<u>Helge Rindal</u>	<u>Tor Kari Mjanger</u>
Anleggsleverandør, Helge Rindal	Anleggseier, <u>Jens J. Kowal</u>
Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr.:994 917 285 MVA	



BUSKENESET  
58/42, 114, 119 og 129

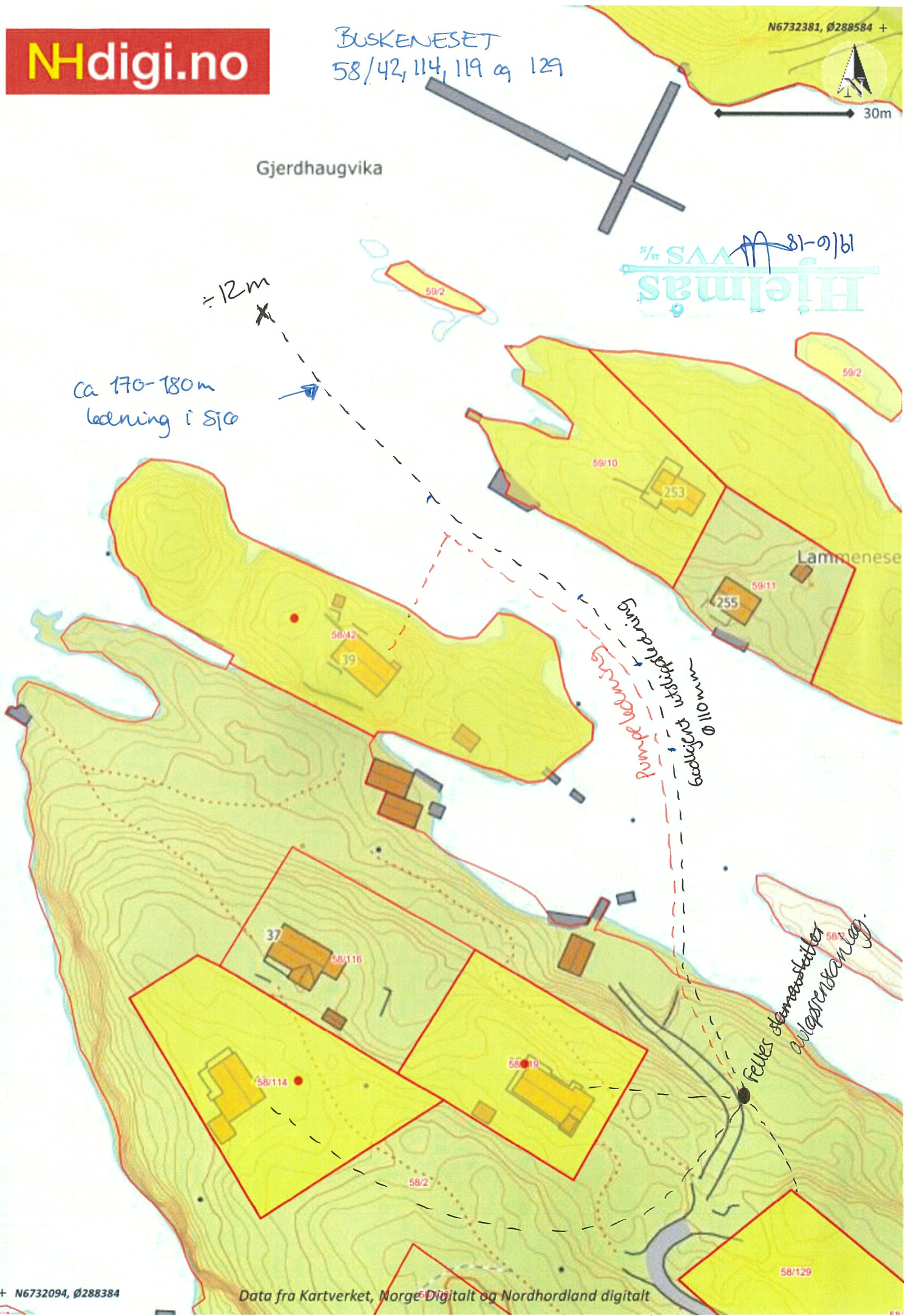
N6732381, Ø288584 +



Gjerdhaugvika

Hjelmas  
19/01/16

ca 170-180m  
ledning i sjø  
±12m



0,110mm  
Spors utpødding  
Røpe ledning

Felles stamneskatter  
avtaleskattlag

+ N6732094, Ø288384

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

MÅLESTOKK 1:1.000