



## Møteprotokoll for Plan- og miljøutvalet

**Møtedato:** 19.06.2019  
**Møtestad:** Rådhuset, kantina  
**Møtetid:** 11.00 - 19.10

Synfaringar:

-Kvamme nedre, sak 060/19.

-Isdalstø, sak 061/19.

Merknader:

J. Herland-Sp kom under handsaming av sak 057/19.

V. Wergeland-Krf gjekk etter handsaming av sak 063/19.

| Frammøtte medlemmer  | Parti | Rolle        |
|----------------------|-------|--------------|
| Ståle Juvik Hauge    | AP    | Utvallsleiar |
| Hogne Brunborg       | AP    | Medlem       |
| Jørgen Herland       | SP    | Nestleiar    |
| Bent Risøy           | KRF   | Medlem       |
| Vetlemøy Wergeland   | KRF   | Medlem       |
| Malin Helene Knudsen | KRF   | Medlem       |
| Andreas Dyngen       | Uavh  | Medlem       |
| Gro Anita Høgquist   | H     | Medlem       |
| Ingrid J.Fjeldsbø    | H     | Medlem       |

| Forfall meldt frå medlem: | Parti | Rolle  |
|---------------------------|-------|--------|
| Karl Vågstøl              | H     | Medlem |

| Frammøtte varamedlemmer:   | Parti | Erstatter medlem |
|----------------------------|-------|------------------|
| Oddvar Øvreås (sak 067/19) | FRP   |                  |
| Anne Julie Hetland         | H     | Karl Vågstøl     |

Følgjande frå administrasjonen møtte: Hans Kristian Dolmen-rådgjevar Plan, Hogne Haugsdal-ass. rådmann, Kaia M. Amland-rådgjevar Plan, Marte H Eriksrud-rådgjevar Plan, Siril Sylta-einingsleiar Arealforvaltning, Sondre S. Haugen-rådgjevar Plan, Terje Villanger-ingeniør Geodata, Trude Langedal-rådgjevar Plan, Nora Gjerde-sekretær.

## Sakliste

| Saknr  | Tittel                                                                                                                                             |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 056/19 | Godkjenning av innkalling og sakliste                                                                                                              |
| 057/19 | Godkjenning av møteprotokoll                                                                                                                       |
| 058/19 | Delegerte saker                                                                                                                                    |
| 059/19 | Referatsaker                                                                                                                                       |
| 060/19 | Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme nedre                                          |
| 061/19 | Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Isdalstø kai- gbnr 137/259 Alver                                               |
| 062/19 | Sambandet Vest – varsel om oppstart av kommunedelplan og planprogram på høyring og offentlig ettersyn                                              |
| 063/19 | 1.gongs handsaming av kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, planID 1263-201701                                                   |
| 064/19 | Arealdelen av kommuneplanen 2019-2031 - 1. gangs handsaming - planid 1263-201805                                                                   |
| 065/19 | Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201609                                        |
| 066/19 | Detaljplan Lindås barnehage - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201803                                                   |
| 067/19 | Detaljplan Midtgard - Søknad om endring - Godkjenning - planID 1263-20051512                                                                       |
| 068/19 | Detaljplan Nystøltunet - 2.gongs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201603                                                        |
| 069/19 | Detaljplan Øvre Tveiten - Oppstart - Avgrensing planområde - planID 1263-201903                                                                    |
| 070/19 | Dispensasjon frå LNF-spreidt bustad og løyve til å rive eksisterande fritidsbustad og å føre opp ny fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland             |
| 071/19 | Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg - gbnr 123/45 Risa                                              |
| 072/19 | Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for plassering av einebustad med carport/garasje - gbnr 195/67 Leiknes |
| 073/19 | Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå tal bueiningar får rekkefølgekrav slår inn - gbnr 202/3 Hjelmås                                      |
| 074/19 | Klage på dispensasjon og løyve til fradeling av bustad nr. 2 - gbnr 25/2 Tvedt nedre                                                               |

## **056/19: Godkjenning av innkalling og saksliste**

Innkalling og saksliste vert godkjent

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Endring rekkefølge saksliste: 056, 057, 058, 059, 067, 068, 065, 073, 060, 061, 062, 066, 069, 070, 071, 072, 074, 063, 064/19.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 056/19 VEDTAK:**

Innkalling og saksliste er godkjent

---

## **057/19: Godkjenning av møteprotokoll**

Møteprotokollen vert godkjent

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Møteprotokoll frå møte - 15.05.2019 og 29.05.2019 vert godkjent, samrøystes.

#### **PM - 057/19 VEDTAK:**

Møteprotokoll frå møte - 15.05.2019 og 29.05.2019 er godkjent.

---

## **058/19: Delegerte saker**

Meldinga vert teke til orientering

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 058/19 VEDTAK:**

Meldinga vert teke til orientering

---

### **059/19: Referatsaker**

Meldinga vert teke til orientering

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Ingen merknader, samrøystes.

#### **PM - 059/19 VEDTAK:**

Meldinga vert teke til orientering

---

### **060/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme nedre**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på dispensasjon frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flytebyggje datert 05.03.2019 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

### **15.05.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg frå J. Herland-Sp:**

Utvalet utset saka og vil ha ei synfaring i neste ordinære PMU-møte - 19.06.2019. Framlegget vart samrøystes vedteke.

## **PM - 046/19 VEDTAK:**

Utvalet utset saka og vil ha ei synfaring i neste ordinære PMU-møte - 19.06.2019.

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

#### **Fellesframlegg v/M.Knudsen-Krf:**

PMU gir klagar medhald. Det blir gitt dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme

PMU gir dispensasjon fra byggforbudet i 100 meterbeltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flyttebrygge. Det blir og gitt dispensasjon for etablering av bygg som samsvarer med formålet. Det blir også gitt dispensasjon for flytting av parkeringsplass P7 i samsvar med søknad.

Tiltakshavar kan etablere kai og flytebrygge på nær 2 båtplasser med tilkomst. Det overskrider ikkje antal som ligg i plan innafør området SBH2 som er satt av til småbåthavn.

Gbnr 141/67 som er sett av til fritids- og turisme har dårleg tilkomst frå land. Det vil være svært utfordrande å oppfylle krav til universell utforming utan å gi tilgang frå sjø. Det er bratt og smal vei som fører opp til parkeringsplass. Det er ein eigedom som treng adkomst frå sjø.

Det komplimenterer aktivitet i området både med annen fritids- og turistvirksomheit og tilgang til friområdet.

Omsøkt tiltak ligg inneklemt i eit allerede utbygd område. Det forringer ikkje tilgang og ligg ikkje innanfor funksjonell strandsone.

Vi kan ikkje sjå at byggegrensa har ei praktisk betydning i byggeområdet. Dette rammer urettvis for dei som har tomt innanfor reguleringsplanen. Kommunedelplan er under rullering og her vil byggegrense bli satt i samsvar med byggeformål i plan. Dispensasjonen setter ikkje planens formål til side.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, også med omsyn til HMS.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

## **PM - 060/19 VEDTAK:**

PMU gir klagar medhald. Det blir gitt dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme

PMU gir dispensasjon fra byggforbudet i 100 meterbeltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flyttebrygge. Det blir og gitt dispensasjon for etablering av bygg som samsvarer med formålet. Det blir også gitt dispensasjon for flytting av parkeringsplass P7 i samsvar med søknad.

Tiltakshavar kan etablere kai og flytebrygge på nær 2 båtplasser med tilkomst. Det overskrider ikkje antal som ligg i plan innafør området SBH2 som er satt av til småbåthavn.

Gbnr 141/67 som er sett av til fritids- og turisme har dårleg tilkomst frå land. Det vil være svært utfordrande å oppfylle krav til universell utforming utan å gi tilgang frå sjø. Det er bratt og smal vei som fører opp til parkeringsplass. Det er ein eigedom som treng adkomst frå sjø.

Det komplimenterer aktivitet i området både med annen fritids- og turistvirksomheit og tilgang til friområdet.

Omsøkt tiltak ligg inneklemt i eit allerede utbygd område. Det forringer ikkje tilgang og ligg ikkje innanfor funksjonell strandsone.

Vi kan ikkje sjå at byggegrensa har ei praktisk betydning i byggeområdet. Dette rammer urettvis for dei som har tomt innanfor reguleringsplanen. Kommunedelplan er under rullering og her vil byggegrense bli satt i samsvar med byggeformål i plan. Dispensasjonen setter ikkje planens formål til side.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, også med omsyn til HMS.

---

## **061/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Isdalstø kai-gbnr 137/259 Alver**

### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

**Lindås kommune sitt administrative vedtak saknr. 243/19 datert 30.04.19 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i føresegna til reguleringsplan Isdalstø kai/planid. 1263-200706 §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.**

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

#### **Felesframlegg v/H. Brunborg-Ap:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i føresegna §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 i reguleringsplan Isdalstø kai/planid.: 1263-200706 med følgjande vilkår.

1. Det skal tinglysast rett/hefte på gbnr 137/259 som gjev ålmenta rett til bruk av kaifront til kyststi. Kyststien skal ha ein hindringsfri breidde inntil 1,5 meter og leggast yst på kaien.

2. Det skal etablerast bru/landgang frå kai på gbnr137/259 og over til friområdet i Alverneset gbnr 137/799 med breidde 1,5 m.

Bru/landgang skal vere ein del av kyststien og skal sikre tilkomst friområde og kyststien i Alverneset

Etter ei samla vurdering er fordelane er klårt større enn ulempene.

Grunngjeving for vedtaket:

Eksisterande reguleringsplan for Isdalstø vanskeleg å realisere i sin noverande form.

Løysinga er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen for Alverneset. All infrastruktur er opparbeid og klar til bruk for gbnr 137/259 i denne planen.

Det ligg føre avtale som sikrar bebuarane i BFK1 i Isdalstøplanen permanent og likestilt løysing for

tilkomst, parkering, leikeareal, samt VA og anna infrastruktur i Alvernesetplanen. Dispensasjonen vil gi ein sikrare tilkomst til desse areala.

Løysinga med integrering i Alverneset, med kort og trygg veg til parkering, tilkomst og leikeareal, er den beste løysinga for bebruarane i BFK1 og for områda sett under eit.

Løysinga sikrar ålmenta areal til «kyststi» over kaiområde BFK1 og i det løysing for tilkomst til ålment

tilgjenge friområde/badeplass og kyststien i Alverneset.

Tiltaket vil gje området nytt liv og inspirasjon til vidareutvikling av den kulturhistoriske viktige staden.

Næringsdelen av bygget BFK1 (kjellar) vil framleis vere ein del av/deltakar i Isdalstøplanen, slik at dispensasjonen ikkje set intensjonane i Isdalstøplanen til side. Det at ein med ein dispensasjon flyttar 11 parkeringsplasser til Alverneset, gjer det enklare å i framtida stetta parkeringskrava i Isdalstøplanen.

Dispensasjonen sikrar betre og tryggare allmenn tilgjenge til offentleg bade- og friluftsområde. Samt hjelper til med framdrift i etablering av samanhengande kyststi.

Dei andre deltakarane/utbyggarane i Isdalstøplanen støttar fullt ut løysinga.

Det ligg ikkje føre merknader til løysinga frå naboar i Isdalstøplanen eller Alvernesetplanen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 061/19 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i føresegna §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 i reguleringsplan Isdalstø kai/planid.: 1263-200706 med følgjande vilkår.

1. Det skal tinglysast rett/hefte på gbnr 137/259 som gjev ålmenta rett til bruk av kaifront til kyststi. Kyststien skal ha ein hindringsfri breidde inntil 1,5 meter og leggast yst på kaien.

2. Det skal etablerast bru/landgang frå kai på gbnr137/259 og over til friområdet i Alverneset gbnr 137/799 med breidde 1,5 m.

Bru/landgang skal vere ein del av kyststien og skal sikre tilkomst friområde og kyststien i Alverneset

Etter ei samla vurdering er fordelane er klårt større enn ulempene.

Grunngjeving for vedtaket:

Eksisterande reguleringsplan for Isdalstø vanskeleg å realisere i sin noverande form.

Løysinga er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen for Alverneset. All infrastruktur er opparbeid og klar til bruk for gbnr 137/259 i denne planen.

Det ligg føre avtale som sikrar bebruarane i BFK1 i Isdalstøplanen permanent og likestilt løysing for tilkomst, parkering, leikeareal, samt VA og anna infrastruktur i Alvernesetplanen. Dispensasjonen vil gi ein sikrare tilkomst til desse areala.

Løysinga med integrering i Alverneset, med kort og trygg veg til parkering, tilkomst og leikeareal, er den beste løysinga for bebruarane i BFK1 og for områda sett under eit.

Løysinga sikrar ålmenta areal til «kyststi» over kaiområde BFK1 og i det løysing for tilkomst til ålment

tilgjenge friområde/badeplass og kyststien i Alverneset.

Tiltaket vil gje området nytt liv og inspirasjon til vidareutvikling av den kulturhistoriske viktige staden.

Næringsdelen av bygget BFK1 (kjellar) vil framleis vere ein del av/deltakar i Isdalstøplanen, slik at dispensasjonen ikkje set intensjonane i Isdalstøplanen til side. Det at ein med ein dispensasjon flyttar 11 parkeringsplasser til Alverneset, gjer det enklare å i framtida stetta parkeringskrava i Isdalstøplanen.

Dispensasjonen sikrar betre og tryggare allmenn tilgjenge til offentleg bade- og friluftsområde. Samt hjelper til med framdrift i etablering av samanhengande kyststi.

Dei andre deltakarane/utbyggerane i Isdalstøplanen støttar fullt ut løysinga.

Det ligg ikkje føre merknader til løysinga frå naboar i Isdalstøplanen eller Alvernesetplanen.

---

## **062/19: Sambandet Vest – varsel om oppstart av kommunedelplan og planprogram på høyring og offentleg ettersyn**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Plan- og miljøutvalet legg framlegg til planprogram for kommunedelplan Sambandet Vest ut på høyring og offentleg ettersyn. Samtidig blir det varsla oppstart av arbeidet med kommunedelplan for Sambandet vest. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-9, samt forskrift om konsekvensutgreiing § 6.

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Anita Høgquist-H var ikkje tilstades under avrøysting i denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (mot A. Dyngen-Uavh).

### **PM - 062/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet legg framlegg til planprogram for kommunedelplan Sambandet Vest ut på høyring og offentleg ettersyn. Samtidig blir det varsla oppstart av arbeidet med kommunedelplan for Sambandet vest. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 12-9, samt forskrift om konsekvensutgreiing § 6.

---

## **063/19: 1.gongs handsaming av kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, planID 1263-201701**

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å leggje kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, med planid 1263-201701, ut til offentleg ettersyn.

---



## 19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET

### Framlegg:

#### Rådmannen sitt framlegg med endringar:

| Innspel/tema                               | Vedtak                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BN1 Næring                                 | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn samanhengande industriområde; heile omsøkt areal, inkludert ny avgrensing i sør                                                                                            |
| BN2 Næring                                 | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                           |
| BN3 Næring                                 | Samrøystes vedtak.<br>Sett av areal til gang- og sykkelveg langs E39.                                                                                                                                     |
| BN4 Næring                                 | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                           |
| LNF_SN5 A og B                             | Fleirtalet mot 2 stemmer; Ståle Hauge (Ap) og Bernt Risøy (KrF).<br>Støtter administrasjonen om å ta inn areal vist i KU.                                                                                 |
| LNF_SB1                                    | Fleirtalet mot 2 stemmer; Malin (KrF) og Bernt Risøy (KrF).<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                  |
| LNF_SB2                                    | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                           |
| B1 Bustad                                  | Fleirtalet mot 1 stemme; Andreas Dyngen (Uavh.).<br>Støtter administrasjonen om ikkje å ta inn areal vist i KU.                                                                                           |
| B4 Bustad                                  | Fleirtalet mot to stemmer; Ståle Hauge (Ap) og Andreas Dyngen (Uavh.).<br>Støtter administrasjonen om ikkje å ta inn areal vist i KU.                                                                     |
| B6 Bustad                                  | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                           |
| B7 Bustad                                  | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                           |
| B8 Bustad                                  | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU, med unntak av areal i nord ved E39.                                                                                                                       |
| B9 Bustad                                  | Fleirtalet mot tre stemmer; Ingrid J. Fjeldsbø (Høgre), Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre).<br>Støtter administrasjonen om ikkje å ta inn areal vist i KU.                          |
| Naust 1                                    | Malin Helene Knudsen (KrF) inhabil i saka.<br>Samrøystes vedtak.<br>Ta inn areal vist i KU, med plankrav.                                                                                                 |
| Naust 2                                    | Fleirtalet mot fire stemmer; Ingrid J. Fjeldsbø (Høgre), Gro Anita Høgquist (Høgre), Anne Julie Hetland (Høgre) og Andreas Dyngen (Uavh.).<br>Støtter administrasjonen om ikkje å ta inn areal vist i KU. |
| Alversund bru og sentrumsføremaal          | Samrøystes vedtak.<br>Endre området rundt Gabben til næringsområde.                                                                                                                                       |
| G1 Grønnstruktur                           | Samrøystes vedtak.<br>Arealet vert liggande som offentleg eller privat tenesteyting.                                                                                                                      |
| Omsynssone friluftsliv og føresegnsområdet | Samrøystes vedtak.<br>Juster føresegnsområdet til å inkludere sti over Indregardsfjellet. Adm. mandat til å finne løysing.                                                                                |
| Temakart grøntstruktur                     | Samrøystes vedtak.                                                                                                                                                                                        |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | Ønskjer at temakart grøntstruktur vert lagt inn som ein del av planforslaget. Kartet må justerast jamfør relevante vedtak som har konsekvens for grøntstruktur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Omsynssone Isdalsgardane                    | Samrøystes vedtak.<br>Tas ut av planen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Innspel frå Hogne Ap                        | Samrøystes vedtak.<br>Leggje inn del av Lindås kommune sin eigedom Gbnr 137/13 som friområde. Areal kan nyttast av barnehage. Utvide grøntområde som sikrer stien, og kopling til urban korridor gjennom næringsområde.<br>Friområde, også på det som kommunen eiger som ligg som gult. Føresegn om at det grøntarealet kan inngå i reguleringsplan på det gule. Sette plankrav og at det skal reguleres saman. Må formulere krav i føresegna; friområde med same føresegn som Lonena; gapahuk, bålplass, treningsapparat. |
| Endring av føresegner felles for KDP og KPA | Rekkefølgjekrav for fv 404<br>Båndleggingssone for E39(H710)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

#### **PM - 063/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å leggje kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen, med planid 1263-201701, ut til offentleg ettersyn i 8 veker på følgende vilkår og endringar:

| Innspel/tema                               | Vedtak                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BN1 Næring                                 | Legg inn samanhengande industriområde; heile omsøkt areal, inkludert ny avgrensing i sør.                                                                       |
| BN2 Næring                                 | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| BN3 Næring                                 | Sett av areal til gang- og sykkelveg langs E39.                                                                                                                 |
| BN4 Næring                                 | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| LNF_SB1                                    | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| LNF_SB2                                    | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| B6 Bustad                                  | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| B7 Bustad                                  | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                       |
| B8 Bustad                                  | Legg inn areal vist i KU , med unntak av areal i nord ved E39.                                                                                                  |
| Naust 1                                    | Ta inn areal vist i KU, med plankrav.                                                                                                                           |
| Alversund bru og sentrumsføremål           | Endre området rundt Gabben til næringsområde.                                                                                                                   |
| G1 Grønstruktur                            | Arealet vert liggande som offentleg eller privat tenesteyting.                                                                                                  |
| Omsynssone friluftsliv og føresegnsområdet | Juster føresegnsområdet til å inkludere sti over Indregardsfjellet. Adm. mandat til å finne løysing.                                                            |
| Temakart grøntstruktur                     | Ønskjer at temakart grøntstruktur vert lagt inn som ein del av planforslaget. Kartet må justerast jamfør relevante vedtak som har konsekvens for grøntstruktur. |
| Omsynssone kulturmiljø Isdalsgardane       | Tas ut av planen.                                                                                                                                               |
| Innspel frå Hogne, Ap                      | Leggje inn del av Lindås kommune sin eigedom Gbnr 137/13 som friområde.                                                                                         |

|                                             |                                                             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Endring av føresegner felles for KDP og KPA | Rekkefølgekrav for fv 404<br>Båndleggingszone for E39(H710) |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

-----

**064/19: Arealdelen av kommuneplanen 2019-2031 - 1. gangs handsaming - planid 1263-201805**

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å legge arealdelen til kommuneplanen, med planid 1263-201805, ut til offentlig ettersyn.

.....

**19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg:**

**Rådmannen sitt framlegg med endringar:**

| Innspel/tema | Vedtak                                                                                                                                                 |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B 1 Bustad   | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                        |
| BN 2 Næring  | Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre).<br>Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU. |
| BAB 3        | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU. Opphev reguleringsplan Nappane gbnr. 129/5 (planid 1263-19012007).                                     |
| BAB 4        | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                        |
| BN 4 Næring  | Samrøystes vedtak.<br>Utvid arealet til formålsgrense mot E39.                                                                                         |
| B 7 Bustad   | Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre).<br>Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU. |
| B 8 Bustad   | Samrøystes vedtak.                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                                                                                      |
| B 9 Bustad                                        | Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre).<br>Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.                                                                                         |
| BN 5 Næring                                       | Fleirtalet mot 3 stemmer; 2 stemmer for å ta inn areal vist i KU - Bent Risøy (KrF) og Marlin Helene Knudsen (KrF). 1 stemme for å ta inn område A - Andreas Dyngen (Uavh.)<br>Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU. |
| B 10 Bustad                                       | Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre).<br>Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.                                                                                         |
| B 11 Bustad                                       | Samrøystes vedtak.<br>Legg inn areal vist i KU, men unntak av areal som ligg i LNF-spreidd bustad.                                                                                                                                             |
| BAB 11                                            | Samrøystes vedtak<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                                                                 |
| BAB 15                                            | Samrøystes vedtak<br>Legg inn heile areal som vist i KU, minus bratt skråning mot veg. Opne for naust ved sjø.                                                                                                                                 |
| B 18 Bustad                                       | Samrøystes vedtak<br>Legg inn omsøkt areal som LNF-spreidd bustad med 3 einingar, minus bratt område aust for gbnr. 217/78. Bustadareal vert endra frå bustad til LNF- spreidd bustad.                                                         |
| LSN 15                                            | Samrøystes vedtak<br>Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                                                                                 |
| LNF-spreidd bustad Åsgard vest                    | Samrøystes vedtak<br>Endre tilbake til bustad                                                                                                                                                                                                  |
| LNF-spreidd bustad Gardvik-Li                     | Samrøystes vedtak<br>Endre tilbake til bustad.                                                                                                                                                                                                 |
| LNF-spreidd bustad Eikanger nord, sør A, og sør B | Samrøystes vedtak.<br>Slå saman til eit LNF-spreidd bustad område med opning for 6 einingar i planperioden.                                                                                                                                    |
| LNF-spreidd bustad Eikanger sør C                 | Samrøystes vedtak.<br>Endre tilbake til bustad.                                                                                                                                                                                                |
| LNF-spreidd bustad Fjellsbø                       | Samrøystes vedtak.<br>Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Fjellsbø, men ta vekk bratt areal, opne opp for 4 einingar i planperioden.                                                                                                     |
| LNF-spreidd bustad Eidatræet                      | Samrøystes vedtak.<br>Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eidetræet med opning for 1 eining i planperioden.                                                                                                                              |
| LNF-spreidd bustad Eknes                          | Samrøystes vedtak.<br>Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eknes med opning for 6 einingar i planperioden.                                                                                                                                |
| Føresegn KDP KAA og KPA                           | Endring i rekkefølgekrav fv. 404                                                                                                                                                                                                               |

|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| Føresegn KDP<br>KAA og KPA | Endring i føresegn til bandleggingssone KDP E39 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|

**PM - 064/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å legge arealdelen til kommuneplanen, med planid 1263-201805, ut til offentlig ettersyn i 8 veker med følgende vilkår og endringar:

| Innspel/tema                                            | Vedtak                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B 1 Bustad                                              | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                        |
| BAB 3                                                   | Legg inn areal vist i KU. Opphev reguleringsplan Nappane gbnr. 129/5 (planid 1263-19012007).                                                                     |
| BAB 4                                                   | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                        |
| BN 4 Næring                                             | Utvid arealet til formålsgrense mot E39.                                                                                                                         |
| B 8 Bustad                                              | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                        |
| B 11 Bustad                                             | Legg inn areal vist i KU, men unntak av areal som ligg i LNF-spreidd bustad.                                                                                     |
| BAB 11                                                  | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                        |
| BAB 15                                                  | Legg inn heile areal som vist i KU, minus bratt skråning mot veg. Opne for naust ved sjø.                                                                        |
| B 18 Bustad                                             | Legg inn omsøkt areal som LNF-spreidd bustad med 3 einingar, minus bratt område aust for gbnr. 217/78. Bustadareal vert endra frå bustad til LNF-spreidd bustad. |
| LSN 15                                                  | Legg inn areal vist i KU.                                                                                                                                        |
| LNF-spreidd bustad<br>Åsgard vest                       | Endre tilbake til bustad                                                                                                                                         |
| LNF-spreidd bustad<br>Gardvik-Li                        | Endre tilbake til bustad.                                                                                                                                        |
| LNF-spreidd bustad<br>Eikanger nord, sør A,<br>og sør B | Slå saman til eit LNF-spreidd bustad område med opning for 6 einingar i planperioden.                                                                            |
| LNF-spreidd bustad<br>Eikanger sør C                    | Endre tilbake til bustad.                                                                                                                                        |
| LNF-spreidd bustad<br>Fjellsbø                          | Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Fjellsbø, men ta vekk bratt areal, opne opp for 4 einingar i planperioden.                                             |
| LNF-spreidd bustad<br>Eidatræet                         | Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eidetræet med opning for 1 eining i planperioden.                                                                      |
| LNF-spreidd bustad<br>Eknes                             | Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eknes med opning for 6 einingar i planperioden.                                                                        |
| Føresegn KDP KAA<br>og KPA                              | Endring i rekkefølgekav fv. 404                                                                                                                                  |
| Føresegn KDP KAA<br>og KPA                              | Endring i føresegn til bandleggingssone KDP E39                                                                                                                  |

-----

**065/19: Detaljplan Feste kai- og næringsområde - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201609**

## **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Lindås barnehagei, planID 1263-201609

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planskildring (3.6.2019)
    - i. ROS-analyse (15.5.2018)
  - b. Føresegner (9.6.2019)
  - c. Plankart (9.6.2019) i målestokk 1:1000 på A2

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

#### **Framlegg frå V. Wergeland-Krf:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

Framlegget vart vedteke med 8 røyster, mot (A. Høgquist-H, I. Fjeldsbø-H)

#### **PM - 065/19 VEDTAK:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

---

### **066/19: Detaljplan Lindås barnehage - 2.gangs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201803**

## **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Lindås barnehagei, planID 1263-201803

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planomtale (13.11.2018)
    - i. ROS-analyse (110918)
  - b. Føresegner (6.6.2019)
  - c. Plankart (14.11.2018) i målestokk 1:1000 på A2

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

#### **PM - 066/19 INNSTILLING:**

### **Innstilling frå Plan- og miljøutvalet - 19.06.2019:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Lindås barnehage, planID 1263-201803

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planomtale (13.11.2018)
    - i. ROS-analyse (110918)
  - b. Føresegner (6.6.2019)
  - c. Plankart (14.11.2018) i målestokk 1:1000 på A2

---

### **067/19: Detaljplan Midtgard - Søknad om endring - Godkjenning - planID 1263-20051512**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, 3 ledd, vedtek Plan- og miljøutvalet å godkjenne endring av reguleringsplan for Midtgard, planID 1263-200906.

1. Gjeldande endra plandokument
  - a. Plankart datert 4.6.2019
  - b. Føresegn datert 4.6.2019

### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

A. Dyngen-Uavh stilte spørsmål om gildskap grunna eigarskap i området. Utvalet vurderte han som ugild i handsaming av denne saka og O. Øvreås-Frp møtte som vara. Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 067/19 VEDTAK/INNSTILLING/UTTALE:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, 3 ledd, vedtek Plan- og miljøutvalet å godkjenne endring av reguleringsplan for Midtgard, planID 1263-200906.

1. Gjeldande endra plandokument
  - a. Plankart datert 4.6.2019
  - b. Føresegn datert 4.6.2019

---

### **068/19: Detaljplan Nystøltunet - 2.gongs handsaming - Eigengodkjenning av plan - planID 1263-201603**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Lindås barnehagei, planID 1263-201603

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planskildring (28.5.2018)
    - i. ROS-analyse (5.6.2019)
  - b. Føresegner (6.6.2019)
  - c. Plankart (6.6.2019) i målestokk 1:1000 (A1)

#### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

#### **PM - 068/19 INNSTILLING:**

#### **Innstilling i Plan- og miljøutvalet - 19.06.2019:**

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vedtek kommunestyret å eigengodkjenne framlegg til detaljplan for Nystøltunet, planID 1263-201603

1. Gjeldande plandokument vert:
  - a. Planskildring (28.5.2018)
    - i. ROS-analyse (5.6.2019)
  - b. Føresegner (6.6.2019)
  - c. Plankart (6.6.2019) i målestokk 1:1000 (A1)

---

#### **069/19: Detaljplan Øvre Tveiten - Oppstart - Avgrensing planområde - planID 1263-201903**

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak**

Plan- og miljøutvalet syner til førespurnad om avgrensing av planområde og stiller seg positiv til at oppstart av planarbeid som omsøkt, jfr pbl. § 12-8

#### **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.



## **PM - 069/19 VEDTAK:**

Plan- og miljøutvalet syner til førespurnad om avgrensing av planområde og stiller seg positiv til oppstart av planarbeid som omsøkt, jfr pbl. § 12-8

---

### **070/19: Dispensasjon frå LNF-spreidd bustad og løyve til å rive eksisterande fritidsbustad og å føre opp ny fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland**

#### **RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon frå LNF- spreidd bustad for oppføring av fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m<sup>2</sup> på gbnr 10/25. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Omsøkte tiltak held seg innafor KPA punkt 5.30 for spreidd fritidsbustad.
2. Omsøkte tiltak held seg innafor dei krav Statens Vegvesen sett i sitt reviderte førehandstilsegn, datert 15.05.2019.
3. Vedtak om dispensasjon frå byggegrense og løyve til utvida bruk av avkøyrsl til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen skal ligge føre før søknad om igangsetting (IG).

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minirensanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til å rive eksisterande fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 23m<sup>2</sup> og føre opp ny fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m<sup>2</sup> på gbnr 10/25 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i revidert situasjonsplan, mottatt 24.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg - minirensanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med revidert førehandstilsegn frå Statens vegvesen datert 15.05.2019.
5. Avkøyrsla frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentleg veg, jf. forskrift av 1964 om «almennelike regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og kommuneplanen (KPA) føresegn pkt.1.8.

**Før det vert gjeve igangsettingsløyve (IG) for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.**
2. **Vedtak om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.**
3. **Avkøyringsløyve til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.**
4. **Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.**
5. **Dokumentasjon på betryggande og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. **Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

**Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

### ***Bortfall av løyve***

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

## **19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **PM - 070/19 VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon frå LNF- spreidd bustad for oppføring av fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m<sup>2</sup> på gbnr 10/25. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Omsøkte tiltak held seg innafør KPA punkt 5.30 for spreidd fritidsbusetnad.
2. Omsøkte tiltak held seg innafør dei krav Statens Vegvesen sett i sitt reviderte førehandstilsegn, datert 15.05.2019.
3. Vedtak om dispensasjon frå byggegrense og løyve til utvida bruk av avkøyring til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen skal ligge føre før søknad om igangsetting (IG).

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minirensanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til å rive eksisterande fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 23m<sup>2</sup> og føre opp ny fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m<sup>2</sup> og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m<sup>2</sup> på gbnr 10/25 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i revidert situasjonsplan, mottatt 24.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg - minirensanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med revidert førehandstilsegn frå Statens vegvesen datert 15.05.2019.
5. Avkjørsle frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentleg veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova §§40-43 samt vegnormal N100 og kommuneplanen (KPA) føresegn pkt.1.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve (IG) for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynte ansvarsområde.
2. Vedtak om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.
3. Avkjøringsløyve til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.
4. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
5. Dokumentasjon på betryggjande og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

*Bortfall av løyve*

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

---

**071/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av kai, flytebrygge og veg - gbnr 123/45 Risa**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak datert 30.04.19 der det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon frå frå reguleringsplan for Rissundet og pbl § 1-8 for etablering av tilkomstveg og kai vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

**19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå V. Wergeland-Krf:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 071/19 VEDTAK:**

PMU ber om synfaring ved første mulige anledning.

---

**072/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for plassering av einebustad med carport/garasje - gbnr 195/67 Leiknes**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for Fløsvika for plassering av einebustad med integrert carport/garasje datert 16.04.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Fellesframlegg v/M. Knudsen-Krf:**

PMU tar klagen til følge. Det blir gitt dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Fløsvika for plassering av einebustad med integrert carport/garasje.

Virkningen av ein frittstående carport/garasje og samanhengande carport/garasje vil være den same. Avstand til veg for tiltaket er lik det som er godkjent i søknad.

Dispensasjon set ikkje planens overordna mål med byggegrense til side.

Vi ser etter ei samla vurdering at fordelene er klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.

Framlegget vart samrøystes vedteke

**PM - 072/19 VEDTAK:**

PMU tar klagen til følge. Det blir gitt dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplan for Fløsvika for plassering av einebustad med integrert carport/garasje.

Virkningen av ein frittstående carport/garasje og samanhengande carport/garasje vil være den same. Avstand til veg for tiltaket er lik det som er godkjent i søknad.

Dispensasjon set ikkje planens overordna mål med byggegrense til side.

Vi ser etter ei samla vurdering at fordelene er klart større enn ulempene ved å gje dispensasjon.

-----  
**073/19: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå tal bueiningar får rekkefølgjekrav slår inn - gbnr 202/3 Hjelmås**

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgjekrav gjeve i Helleåsen/planid.: 1263- 19032007 § 2.1.1.1 og forståing av tal bustadar som kan førast opp innan unntaket i rekkefølgjekravet før Fv 391 skal vere utbetra, datert 06.05.19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

**Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

**19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

**Framlegg frå A. Dyngen-Uavh:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i Helleåsen/planid.: 1263- 19032007 § 2.1.1.1 og forståing av tal bustadar som kan førast opp innan unntaket i rekkefølgekravet før Fv 391 skal vere utbetra, datert 06.05.19 vert endra. Klagen vert tatt til følge.

Det blir gitt medhald i klage med bygging av inntil 16 bueiningar totalt (både einebustader og einebustader med sekunderbustad) innanfor reguleringsplanen før rekkefølgekravet om fv 391 skal vere utbetra. Intensjonen i planen vert ikkje satt vesentleg til side. Fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Grunngevinga går fram av vedtak datert 12.12.2018 saksnr. 154/18 i Plan- og miljøutvalet.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

**PM - 073/19 VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i Helleåsen/planid.: 1263- 19032007 § 2.1.1.1 og forståing av tal bustadar som kan førast opp innan unntaket i rekkefølgekravet før Fv 391 skal vere utbetra, datert 06.05.19 vert endra. Klagen vert tatt til følge.

Det blir gitt medhald i klage med bygging av inntil 16 bueiningar totalt (både einebustader og einebustader med sekunderbustad) innanfor reguleringsplanen før rekkefølgekravet om fv 391 skal vere utbetra. Intensjonen i planen vert ikkje satt vesentleg til side. Fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Grunngevinga går fram av vedtak datert 12.12.2018 saksnr. 154/18 i Plan- og miljøutvalet.

-----

**074/19: Klage på dispensasjon og løyve til frådelling av bustad nr. 2 - gbnr 25/2 Tvedt nedre****RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak i Plan- og miljøutvalet 27.03.19 der det vart gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og løyve til oppretting av ny grunneigedom i saknr. 034/19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følge.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

**19.06.2019 PLAN- OG MILJØUTVALET**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

**PM - 074/19 VEDTAK:**

Lindås kommune sitt vedtak i Plan- og miljøutvalet 27.03.19 der det vart gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og løyve til oppretting av ny grunneigedom i saknr. 034/19 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

---