



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/338 - 19/20206

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
25.06.2019

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 10/25 Rødland

Plan- og miljøutvalet - 070/19:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2, jf. § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen), vert det gjeve dispensasjon frå LNF- spreidd bustad for oppføring av fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m² på gbnr 10/25. Vedtaket er fatta på vilkår av at:

1. Omsøkte tiltak held seg innafor KPA punkt 5.30 for spreidd fritidsbusetnad.
2. Omsøkte tiltak held seg innafor dei krav Statens Vegvesen sett i sitt reviderte førehandstilsegn, datert 15.05.2019.
3. Vedtak om dispensasjon frå byggegrense og løyve til utvida bruk av avkjørsel til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen skal ligge føre før søknad om igangsetting (IG).

Dispensasjonen omfattar også etablering av tilhøyrande minirenseanlegg , stikkleidningar for vatn- og avløp, intern veg og parkeringsareal.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til å rive eksisterande fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 23m² og føre opp ny fritidsbustad med bebygd areal (BYA) opplyst til å vere ca. 133m² og bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 87m² på gbnr 10/25 på følgjande vilkår:

1. Bygget som skal rivast og plassering av nye tiltak er vist i revidert situasjonsplan, mottatt 24.05.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til privat borehol.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg - minirenseanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med revidert førehandstilsegn frå Statens vegvesen datert 15.05.2019.
5. Avkjørsle frå eigedomen til privat veg skal fylle dei same vilkåra som til offentlig veg, jf. forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg, veglova



§§40-43 samt vegnormal N100 og kommuneplanen (KPA) føresegn pkt.1.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve (IG) for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og erklæring om ansvarsrett for naudsynste ansvarsområde.
2. Vedtak om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.
3. Avkøyringsløyve til fylkesveg 394 frå Statens Vegvesen.
4. Utsleppsløyve for svartvatn, jf. pbl. §27-2.
5. Dokumentasjon på betryggande og tilstrekkeleg drikkevatn, samt sløkkevatn, jf. pbl. § 27-1.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at eksisterande fritidsbustad er riven.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Klagerett:

Vedtaket er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jf. Forvaltningsloven (fvl) § 28. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen vedtaket vart mottatt, jf. fvl § 29 1.ledd. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til det forvaltningsorgan som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar ein ynskjer, jf. fvl § 32. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon frå LNF-spreidt bustad og løyve til å rive eksisterande fritidsbustad og å føre opp ny fritidsbustad - gbnr 10/25 Rødland

Mottatt tillegg dokumentasjon - gbnr 10/25 Rødland

Mottatt tillegg dokumentasjon - gbnr 10/25 Rødland

VEDLEGG 1_Befarings og eiendomsopplysninger 10-25 Veland

VEDLEGG 10_20190110_hytte for stig lea situasjonsplan

VEDLEGG 11_ Oppdatert gjennomføringsplan

VEDLEGG 2_Gjenpart av nabovarsel

VEDLEGG 3_19_74166-7Ny vurdering - Dispensasjon - Fv. 394 - Gnr. 10 bnr. 25 - Lindås kommune

Vedlegg:

VEDLEGG 5_Utslipp_22052019162308

VEDLEGG 6_Ansvr Samsvar_22052019162333

VEDLEGG 8_20190521_hytte for stig lea fasader Nord og  st

VEDLEGG 9_20190521_hytte for stig lea fasader Sør og vest

Ettersending av mangler i forbindelse med søknad

Ny vurdering - Dispensasjon - Fv. 394 - Gbnr. 10/25 - Lindås kommune sendt fra Statens vegvesen

19_74166-7Ny vurdering - Dispensasjon - Fv. 394 - Gbnr. 10/25 - Lindås kommune

Søknad om avk yrsl  - Fv. 394 - gbnr. 10/25 Rødland

Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 394 - gbnr. 10/25

Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 394 - gbnr. 10/25 Rødland

Uttale - Dispensasjon - Fritidsbustad - Fv. 394 - gnr. 10/25 - Rødland - Lindås kommune

Søknad om rammeløyve - gbnr 10/25 Rødland

Søknad om rammeløyve - gbnr 10/25 Rødland

Søknad om dispensasjon

Gjennomfoeringsplan Lea

kvittering nabovarsel

kommunekart

situasjonsplan

plantegning

snitt

fasader

illustrasjoner

Mottatt tilleggsopplysningar til Statens Vegvesen - gbnr 10/25 Rødland

Ettersending av dokumentasjon statens vegvesen

Kopi til:

Jk Arkitektur AS	Postboks 125	5401	STORD
------------------	--------------	------	-------

Mottakrar:

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Jk Arkitektur AS	Postboks 125	5401	STORD
Stig Helge Lea	�stveitskogen 26	5113	TERTNES