



Villanger & Sønner AS  
KNARVIK  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1786 - 19/20287

Saksbehandlar:  
Per Sveinar Morsund  
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:  
25.06.2019

## Løyve til oppføring av tilbygg og utviding av balkong - gbnr 188/514 Gjervik ytre

### Administrativt vedtak. Saknr: 381/19

**Tiltakshavar:** Malin Vågen Natås  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg (bod) og balkong med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 6,8 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 24,7 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 0,2 (U-grad).

Det vert elles vist til søknad motteken 13.06.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.06.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Felt E Såta er definert som bustad .

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 0,2 (U-grad).

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.



**Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 20.05.19. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

**Vatn og avløp (VA)**

Ikkje relevant for tiltaket.

**Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ikkje relevant for tiltaket.

**Terrenghandsaming**

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

**Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

**Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

**VURDERING:****Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

**Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

**Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg (bod) og balkong på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.05.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

