

Lindås kommune  
v/teknisk drift veg  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 JUN 2019	
Ark. saksnr. 19/447	Løpernr.
Saksh.	Tilgangskode

Vår ref: 201817912/EN  
Vår dato: 21.06.2019

## Krav om erstatning og retting av drenering på eiendom – Linn Sandra Gjesdal (Storset 80, 5993 Ostereidet) – Forslag til minnelig løsning og varsel om rettslige skritt

Vi viser til tidligere korrespondanse, senest ved brev fra dere den 26.03.19. I brevet avslår dere vårt krav og fraskriver dere alt ansvar i anledning saken. Vi vil i det følgende knytte noen bemerkninger til deres tilsvarende. Ettersom Gjesdal ønsker å komme til en snarlig løsning, kommer vi med et forslag til minnelig løsning i *punkt 4*.

### 1. Vedrørende vedlikehold av stikkrenne

I deres brev viser dere til at dere har ansvar for drift og vedlikehold av stikkrennen, men at dere ikke kan se at dere har hatt manglende vedlikehold da dere jevnlig har sjekket at stikkrennen er åpen. Gjesdal er av den oppfatning at dere ikke har utført slikt jevnlig vedlikehold som dere påstår, med den virkning at dere er ansvarlig som følge av manglende vedlikehold, se *punkt 2.1* i vårt brev datert 11.02.19.

### 2. Vedrørende opprinnelig bekkefar

Dere viser videre til at overvannet opprinnelig har blitt ledet sørover i et bekkefar, men at tidligere eier har etablert en ny dreneringsvei i retning sørøst. Vi vil bemerke at dersom det ikke hadde blitt etablert en slik ny dreneringsvei, ville vannet som rant sørover ødelagt plenen på Gjesdals eiendom. Dette fordi bekkefarene dere viser til, ikke er tilstrekkelig til å føre bort alt vann i perioder med stor nedbørintensitet.

### 3. Vedrørende befarings

Dere viser også til at dere tidligere har vært på befarings med grunneier, og gitt tilbakemelding om at dreneringen ikke er kommunens ansvar. Gjesdal har imidlertid ikke fått en slik tilbakemelding. Videre viser dere til at dere også var på befarings på eiendommen den 26.09.18, etter oppfordring fra Mari Andersen. Dere skal da ikke ha funnet noen problemer med stikkrenne eller utvasking av kommuneveien. I denne forbindelse vil vi bemerke at da Gjesdal tok kontakt med rørlegger i forbindelse med stormen den 26.09.18, kom han seg ikke opp til tomten, grunnet store groper i den kommunale veien. På bakgrunn av at forholdene ikke var slik dere hevder, er vi av den oppfatning at dere ikke har vært på befarings på eiendommen.

#### 4. Forslag til minnelig løsning

Gjesdal ønsker å komme til en snarlig løsning i saken, slik at eiendommen ikke vil bli ytterligere ødelagt ved mye nedbør. Jussformidlingen vil dermed, på vegne av Linn Sandra Gjesdal, fremme et forslag til minnelig løsning. Den minnelige løsningen innebærer at det på deres regning hentes inn en uavhengig sakkyndig som sammen med dere og Gjesdal, møter på befaring av eiendommen, stikkrennen og den kommunale grusveien, hvor dere blir enige om nødvendige tiltak. Løsningen innebærer videre at dere utfører eventuelt vedlikehold av stikkrennen og den kommunale veien som den sakkyndige anser nødvendig. Vi vil da frafalle vårt erstatningskrav slik det er beskrevet i *vårt brev datert 11.02.19*.

Vi ber om en tilbakemelding på om dere aksepterer den minnelige løsningen snarest, og senest innen 14 dager fra dette brevets dato. Dersom forslaget ikke aksepteres innen den angitte fristen, anses det som avslått. Forslaget kan da ikke påberopes ved en senere anledning, og vi vil falle tilbake på vårt opprinnelige krav fra *vårt brev datert 11.02.19*.

#### 5. Varsel om rettslige skritt

Dersom den minnelige løsningen ikke etterkommes innen den angitte fristen, er dette brev å anse som et varsel om rettslige skritt, jf. tvisteloven § 5-2. Vi oppfordrer derfor til at dere tar stilling til vårt krav og grunnlaget for dette.

\*\*\*

Dersom noe er uklart, eller dere har andre spørsmål, kan undertegnede kontaktes på telefon 55 58 96 01 eller på [en@jussformidlingen.no](mailto:en@jussformidlingen.no).

Med vennlig hilsen  
for Jussformidlingen

  
Emilie Skarveland Nystad  
saksbehandler