



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/301 - 19/20551

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

26.06.2019

Oversending av vedtak til Fylkesmannen i Vestland til klagevurdering - gbnr 137/259 Alver

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr. 137/259

Adresse: Isdalstøbakken 101

Tiltakshavar/eigar: Aage Vagleik Nyhammar

Ansvarleg søkjar: Aage Vagleik Nyhammer

Klagar: Aage Vagleik Nyhammer

Utsett iverksetting: Nei

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om permanent dispensasjon frå reguleringsplan Isdalstø kai. Det er søkt om permanent dispensasjon frå følgjande rekkefølgjekrav §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3. Det vert søkt om dispensasjon frå bustadelen av område BFK1. Det vert i søknad vist til at det er inngått avtale om tilkomst, parkering og leikeareal mellom Reigstad Bygg og Eigedom AS og Nyhammer Eigedom om rett til bruk av parkeringsareal i parkeringskjellar for bustadar i område BFK1 i reguleringsplan Isdalstø kai innan reguleringsplan Alverneset, parkering og tilkomst til BFK1 vil ligge på eigedom gbnr. 137/800.

Det vart i administrativt vedtak saknr. 243/19, datert 30.04.19, gjeve avslag på søknad om dispensasjon.

Det er motteke klage på vedtaket av Aage Vagleik Nyhammer den 09.05.19.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 16.06.19, der Lindås kommune sitt vedtak datert 30.04.19 vart endra og klagen tatt til følgje.

Det vart fatta følgjande vedtak:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå rekkefølgjekrav gjeve i føresegna §§ 2.2.1, 2.2.2 og 2.2.3 i reguleringsplan Isdalstø kai/planid.: 1263-200706 med følgjande vilkår.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311

Org.nr. 935 084 733



1. Det skal tinglysast rett/hefte på gbnr 137/259 som gjev ålmenta rett til bruk av kaifront til kyststi. Kyststien skal ha ein hindringsfri breidde inntil 1,5 meter og leggst yst på kaien.
2. Det skal etablerast bru/landgang frå kai på gbnr137/259 og over til friområdet i Alverneset gbnr 137/799 med breidde 1,5 m. Bru/landgang skal vere ein del av kyststien og skal sikre tilkomst friområde og kyststien i Alverneset

Etter ei samla vurdering er fordelane er klårt større enn ulempene.

Grunngjeving for vedtaket:

Eksisterande reguleringsplan for Isdalstø vanskeleg å realisere i sin noverande form.

Løysinga er i samsvar med intensjonen i reguleringsplanen for Alverneset. All infrastruktur er opparbeid og klar til bruk for gbnr 137/259 i denne planen.

Det ligg føre avtale som sikrar bebuarane i BFK1 i Isdalstøplanen permanent og likestilt løysing for tilkomst, parkering, leikeareal, samt VA og anna infrastruktur i Alvernesetplanen. Dispensasjonen vil gi ein sikrare tilkomst til desse areala.

Løysinga med integrering i Alverneset, med kort og trygg veg til parkering, tilkomst og leikeareal, er den beste løysinga for bebuarane i BFK1 og for områda sett under eit.

Løysinga sikrar ålmenta areal til «kyststi» over kaiområde BFK1 og i det løysing for tilkomst til ålment tilgjenge friområde/badeplass og kyststien i Alverneset.

Tiltaket vil gje området nytt liv og inspirasjon til vidareutvikling av den kulturhistoriske viktige staden. Næringsdelen av bygget BFK1 (kjellar) vil framleis vere ein del av/deltakar i Isdalstøplanen, slik at dispensasjonen ikkje set intensjonane i Isdalstøplanen til side. Det at ein med ein dispensasjon flyttar 11 parkeringsplasser til Alverneset, gjer det enklare å i framtida stetta parkeringskrava i Isdalstøplanen. Dispensasjonen sikrar betre og tryggare allmenn tilgjenge til offentleg bade- og friluftsområde. Samt hjelper til med framdrift i etablering av samanhengande kyststi. Dei andre deltakarane/utbyggerane i Isdalstøplanen støttar fullt ut løysinga.

Det ligg ikkje føre merknader til løysinga frå naboar i Isdalstøplanen eller Alvernesetplanen.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland til klagevurdering. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Isdalstø kai- gbnr 137/259 Alver

Klage på avslag vedr søknad om permanent dispensasjon fra Isdalstøplanen - gbnr 137/259 Alver

Avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav - gbnr 137/259 Alver

Søknad om permanent dispensasjon - gbnr 137/259 Alver

Søknad om permanent dispensasjon - gbnr 137/259 Alver

Avtale mellom Nyhammer Eiendom og BKK

Avtale mellom Nyhammer Eiendom og Reigstad Bygg og Eigedom AS

Kartutsnitt Orthofoto 2015 gbnr 137_259

Kartutsnitt reguleringsplanar gbnr 137_259

Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 137/259 Alver

Stadfesting - vedk søknad om dispensasjon - gbnr 137/259 Alver

Kopi til:

Aage Vagleik Nyhammer

Kubbaleitet 18

5916

ISDALSTØ

Aage Vagleik Nyhammer

Kubbaleitet 18

5916

ISDALSTØ

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER