



Anders Kjellstadli  
Juvikstølen 51  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1793 - 19/20752

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
27.06.2019

## Løyve til oppføring av garasje - gbnr 185/130 Isdal

### Administrativt vedtak. Saknr: 391/19

**Tiltakshavar:** Anders Kjellstadli  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med sportsbod med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 46 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 50 m<sup>2</sup>. Utnyttingsgrad er opplyst til 13,1 % BYA. Søknaden omfattar også riving av eksisterande garasje, samt oppføring av mindre forstøtningmurer.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Gjervik ytre blad 1,2 og 3 er definert som bustadområde.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 14.06.2019.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1 meter. Kommunen kan godkjenne plassering av tiltak nærare 4 meter i frå nabogrense når anten tilgrensande nabo samtykker til dette eller ved oppføring av frittliggande garasje og anna mindre tiltak. Omsøkte garasje er opplyst til å vere om lag 50 m<sup>2</sup> bygd areal (BYA), og reknast difor som eit mindre tiltak.

### Vatn og avløp (VA)

Det er ikkje søkt om endringar av vatn- og avlaupshandteringa på eigedomen.

### Tilkomst, avkjørsle og parkering



Tiltaket fører ikkje til endring av avkøyrsløp og tilkomst fram til eigedomen. Garasje vert plassert om lag på same plass som eksisterande garasje, og det er vurdert tilstrekkeleg areal til å snu på eiga grunn.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

#### **Plassering**

Omsynet bak plan- og bygningslova § 29-4 er mellomanna å sikre branntryggleik, lys og luft mellom bygga og ei viss avstand mellom nabobygg. Det er naudsynt å sikre ei god arealdisponering for både utbyggar og nabo, og at tiltak ikkje vert plassert slik at det forringer naboeigedomar.

Tiltaket ligg 1 meter i frå både nabogrense og tilkomstveg for nabo på eigedom 185/145. Dette er ein privat tilkomstveg og nyttast kun av denne eigedomen. Det er søkt om mindre forstøtningsmurar mot vegen. Vi har ikkje opplysning i vår kartbase om plassering av private stikkeidningar inn til bnr 145. Vi gjer difor merksam på at desse er mogeleg plassert i privat veg inn til bustaden.

Når det gjeld sikt langs vegen kan ein ikkje sjå at omsøkte plassering av garasje er i konflikt med dette. Naboeigedomen er i dag bygd med einebustad og garasje. Og omsøkte garasje grensar opp til hageareal til bnr 145. Ein kan ikkje sjå at omsøkte plassering vil forringe naboeigedomen og syner til at omsøkte plassering kun er ei mindre justering av dagens plassering.

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a og 29-4 3.ledd bokstav b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje med bod samt riving av eksisterande garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Anders Kjellstadli  
Anders Kjellstadli

Juvikstølen 51 5916  
Juvikstølen 51 5916

ISDALSTØ  
ISDALSTØ