

Dispensasjons søknad for gbnr 177/29 Nesse- Bustad- Rehabilitering og tilbygg.

Bakgrunn

vi er en familie på 4 mennesker og 2 hunder, som har overtatt bolig fra Anne mari Reigstad september 2013.

Bolig bærer preg av ekstremt dårlig vedlikehold som har medført at det er råteskader på eksisterende luftealtan oppe og fukt luft på begge soverom i 1 etg som vender mot vest/nord.

Altandør mot sør lar seg ikke åpne, alle vinduer mot vest er punkterte og isolerer dårlig.

Det er mye vind og vær som kommer inn fra nord i lurefjorden. En ønsker i den forbindelse og etterisolere huset og oppgradere veggen mot nord vest til dagens krav for U verdi.

Planlagt Tiltak

På bygg :

Bygge deler av eksisterende luftealtan mot vest inn i boligareal. Dette er under eksisterende tak og utgjør 3,48 m². Boareal

Bygge inn eksisterende luftaltan mot sør inn i boligareal. Dette er under eksisterende tak og utgjør 6 m² boareal.

Lage tilkomst/rømning terrasse mellom sør stue soverom og eksisterende garasje samt sitte opp levegg på enden av denne mot nord.(Vedlegg snitt mot nord) terrassen for ett påbygd areal på 39 m²

Rekkverk er tenkt som glassrekkverk av typen storm, som beholder fasaden på huset samt demper ned på trekk mot huset.

Alle naboforhold også mot nærmeste nabo 177/28 som for terrasse og levegg nærmere enn 4 meters grensen er klarert ut og skrevet erklæring på. (vedlegg)

Reguleringsmessige forhold :

Seimsstranda 564 (gnr 177, bnr 29) Ligger sammen med 4 andre bolighus, men er uregulert. Arealforbruksformålet for landområdet er LNF (landbruks ,natur og fritidsområde) eiendommen grenser til sjø hovedbygget ligger lengst bort(ca 20 meter fra sjø) med to eksisterende bygg nærmere sjø.

Det søkes om dispensasjon for følgende.

1. Eiendommen ligger i NLF
2. Om å bygge tilkomst/rømnings terrasse
3. Søknad om løyve til tiltak etter plan og bygningsloven § 20-2 (utan ansvarsrett) Det blir utført i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, (Sak § 12-1, Tek kap 10).

Ikkje søknadspliktige arbeid

Rehabilitering, etterisolering, skifting av tak, kledning, vindauge og dører er ikkje søknadspliktig utan at fasadane vert vesentleg endra.

Søknad

Dei tilbygga som er skissert, kan du utføra sjølv, når du har fått godkjent *søknad om dispensasjon og søknad om løyve til tiltak utan ansvarleg føretak*. Etablering av nytt husvære skal søkast om, prosjekterast og utførast av ansvarleg føretak .

Følgjande dokument skal vera med i søknaden

- Søknad om dispensasjon (brev)
- Kvittering for nabovarsel, med opplysningar gjeve i nabovarsel
- Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 20-2 (utan ansvarsrett)
- Situasjonsplan
- Teikningar
- Utgreiing om tiltaket (brev/e-post)

Blankettar til byggesak finn du på <http://dibk.no/no/>
Ein del om byggesak og dispensasjon ligg på www.bing.nu

Dersom du vil ha ska di handsama, må du senda inn komplett søknad innan 20.10.2014. Dersom vi ikkje får skriftleg tilbakemelding innan den dato, vert saka avslutta.

Bruk adressa postmottak@lindas.kommune.no ved tilbakemelding i saka.

Med helsing

Knut Bjørnevoll
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Haukås, Stian

Seimstranda 564