



En Til En Arkitekter AS
Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1652 - 19/20857

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
27.06.2019

Foreløpig svar på søknad - gbnr 202/130 Hjelmås

Tiltak: ny pipe
Byggjestad: Gbnr: 202/130
Tiltakshavar: Elin Folgerø Styve
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS

Vi stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.06.2019 og saka har saksnummer 19/1652.

Saka vert no gått gjennom i høve til dokumentkrava som er sette i plan- og bygningslova med forskrifter. Tidsfristar for handsaming går fram av plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 og byggesaksforskrifta kap. 7.

Hovudregelen er at tidsfristane skal haldast, men fristen vert likevel avbroten dersom søknaden ikkje er komplett. Den tida det tek ansvarleg søkjar/tiltakshavar å senda inn tilleggsinformasjon til søknaden vert ikkje rekna med i sakshandsamingstida. Fristar som følgjer av plan- og bygningslova § 21-7 og byggesaksforskrifta § 7-1 vert automatisk forlenga, jf. byggesaksforskrifta § 7-2 (1).

Dykkar søknad gjeld montering av pipe i utestue/anneks. Tiltaket er nabovarsla i samvar med pbl. §21-3.

Lindås kommune, byggesak har motteke slik merknad til nabovarselet.

«I og med at det nå ikkje lenger er søkt om dispensasjon for selve bygget inneholder nabovarselet begrenset med informasjon. Men ut frå det vi kan se, ser det ut til at det kan bli et fint tiltak på tomten. Vi er ikkje negativ til selve bygget, men ønsker å inngi vår bekymring når det gjelder pipe/fyring som nabovarselet omhandler.

Vi er bekymret for om plasseringen av bygget kan føre til konsekvenser for forurensning av vbårt inneklima. Pipen på bygget vil være plassert litt lavere enn inntaket vårt og dominerende vindretning i området kan gjøre at det trekker direkte inn i det.

Vårt hus er bygget etter nyere krav til tetthet og det er påkrevd at ventilasjonen står på døgne rundt. Om vi skulle få problemer med inneklima på grunn av fyring har vi ingen tiltak vi selv kan sette inn. Om det skulle kreves at inntaket for ventilasjonen flyttes er det snakk om ombygging til større summer.



Vi anmoder derfor om at ansvarlig søker og kommunen gjør en konkret vurdering av om det kan bli slike konsekvenser av å gi tillatelse til fyring i bygget med ønsket plassering, slik at ikke tiltakshaver havner i en situasjon der de blir erstatningspliktig og/eller ikke kan bruke utestuen slik de hadde tenkt fordi det oppstod problemer. Slik vi ser det er det tiltakshaver som tar risiko her da vi har gitt beskjed om vår bekymring i en tidlig fase»

Vi ber om at tiltakshaver/ansvarleg søker vurderer merknaden og kjem med eit skriftleg tilsvar innan 2 veker (11.07).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Elin Folgerø Styve
En Til En Arkitekter AS

Helleåsen 35
Øvre
Korskirkesmauet
2B

5915
5018

HJELMÅS
BERGEN