

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26 JUN 2019	
Arkiv saksnr. 18/2944	Løpens.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Frekhaug 25.06.2019

SØKNAD OM ENDRING

Vedlagt følger søknad om endring av plassering, areal og takvindu for
Gnr.56 Bnr.160 Hundvin byggefelt 5956 Hundvin
Tiltakshaver : Christian Frønningen og Renate Litangen

Med hilsen
Byggm. Øyvind Litangen (ansvarlig søker)



Øyvind Litangen

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
0000	Lindås	56	160	Hundvin Byggefelt, 5956 HUNDVIN

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Søknad om endring
- Plassering bolig
- Endring av bruksareal 1 kvm.
- Endring takvindu 2 stk

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal
Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hundvin Byggefelt

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	00%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1310,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1310,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	306,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	360,00 m ²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 27,48

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	306,00	308,50	29,50	338,00	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	306,00	308,50	29,50	338,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	Kart Oppmålt bolighus (plassert)	vedlegges som papir
Annet	Q	Revidert tegning	vedlegges som papir
Annet	Q	Naboerklæringer	vedlegges som papir

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 25/6-19

Signatur Dyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

DYVIND LITANGEN