

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	203	41	Heimtun, 5915 HJELMÅS

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161

Formål  
fritidsbolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Kari Solberg	Myrdalsveien 38, 5130 NYBORG	41312383	karisolbergbergen@gmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
1

Søkers vurdering av merknader  
Så langt me har forstått har STV endra sine rutiner omkring uttale / behandling av saker som vert sendt inn før kommunene sender saken på høring - det var difor ikkje sendt til STV i forkant. Etter "merknaden" kom har me sendt inn søknad om dispensasjon fra avstand til fylkesveg. Bekreftelse som og viser innholdet i søknaden er lagt ved byggesøknaden til kommunen her i vedlegg I1.

Med andre ord er det søkt til STV, men me antar at kommunen må sende saka på høring uansett ettersom me har oppfatta at praksisen til STV er lagt noko om - dette reknar me med kommunen er kjent med.

## Følgerebrev

Det søkes om tilbygg til fritidsbustad som vist på vedlagte tegning. Tilbygget skal innehalda soverom på 9m2, ein bygger samtidig igjen takparti over inngangsdør for å få etablert eit vindfang. Tiltaket er lite men av stor betydning for tiltakshavar som ikkje har soverom i hytt pr. i dag. Tiltaket underordnar seg eksisterande konstruksjon og er bygd på vest sida - vekk frå veg og mot skrånande terreng oppover i bakkant. Tilbygget er plassert meir en 4 meter frå nabogrense i alle retningar.

Det søkes om dispensasjon for arealformålet LNFR, sjå eige vedlegg Q1. Der er det også gjeve noko meir utfyllande beskrivelse av tiltaket.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:  
Sjå vedlegg Q1

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål

LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 20%

Andre relevante krav

Fyllingen  
Sandvikavegen 160  
1263/203/41/0  
5210 - Spredt boligbebyggelse  
KP Arealformål område

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	561,20 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	561,20 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	112,24 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	58,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	11,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	69,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	12,30
Bruksareal	11,60 m <sup>2</sup>

## Tilleggsopplysninger

Bruksareal %val% m<sup>2</sup>  
Bruksareal 11,60 m<sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 5,50 m  
Minste avstand til annen bygning 8,30 m  
Minste avstand til midten av vei 16,00 m

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	58,00	39,80	0,00	39,80	1	0	1
Ny bebyggelse	11,00	11,60	0,00	11,60	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	69,00	51,40	0,00	51,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Distr. nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3-"Merknad" frå nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Sit.plan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-Omtegned hytte	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Eksisterende hytte	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Kopi søknad disp avstand veg	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Dispensasjonssøknad	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 27/6-19

Signatur

Gjenta med blokkbokstaver

LARS ALVER HAGESFETER