

Lindås kommune
Avd. for teknisk drift
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 28.06.2019

Vedr. tiltak på eiendom med gnr.113/bnr.18, Spjotøyvegen 110 - Lindås kommune

Følgeskriv til søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg

På vegne av tiltakshavere, Irene Valøen Sørli og Willy Garmann Sørli, vil vi med dette søke om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg. Søknaden sendes i forbindelse med etablering av ny intern tilkomstveg med tilhørende parkeringsplass for eksisterende fritidseiendom, gnr.113/bnr.18. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS bistår tiltakshaver i søknadsprosessen. Tiltakshaver står selv ansvarlig for tiltaket.

For å fortelle litt om bakgrunnen for denne saken, så dreier det seg om en etablert fritidseiendom, hvor avkjørsel til kommunal veg har vært benyttet siden hytten ble tatt i bruk for flere år siden. Dagens parkeringsløsning ble bygget omtrent samtidig med hytten, men det ble ikke søkt om byggetillatelse. I forbindelse med arbeidet for å få tiltak på eiendommen omsøkt og godkjent, har kommunen fattet vedtak om at «alternativ 1» som er beskrevet i Jordskiftet, skal legges til grunn. Dette er en annen plassering enn den tiltakshaver har i dag. Dvs. at dagens parkeringsplass fjernes, og ny løsning etableres slik det fremgår av vedlagt situasjonsplan. Situasjonsplanen samsvarer med alternativ 1 i Jordskiftet. Det vises til SAK 17/1179 og PM-vedtak 068/18 for utfyllende informasjon vedr. omstendighetene rundt denne saken.

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg har for så vidt ingenting med «flytting» av parkeringsplass og etablering av ny, intern tilkomstveg fra privat fellesveg, å gjøre. Vi synes likevel det kan være greit å gi et visst helhetsbilde av situasjonen, spesielt siden den aktuelle avkjørselen har vært benyttet slik den er, frem til i dag.

Situasjonsplanen viser den aktuelle avkjørselen med inntegnet siktsektor i begge kjøreretninger. Avkjørselen ligger i «yttersving», og dette gir gode siktforhold. Det ingen fysiske faktorer som hindrer fri sikt i begge retninger, så lenge vegetasjonen i området vedlikeholdes. Det er verdt å nevne at det ikke dreier seg om spesielt trafikkerte veger – hverken den private fellesvegen eller den kommunale vegen (Spjotøyvegen). Trafikkbildet i området blir heller ikke vesentlig endret, da det dreier seg om ferdsel til/fra fritidseiendommer og naust. Den nye parkeringsplassen for gnr.113/bnr.18 etableres på egen tomt, og er dimensjonert for 2 biler. I realiteten er tiltakshavers behov 1 bil og 1 oppstillingsplass for tilhenger.

Det er lenge siden den siste fritidsboligen som benytter den private vegen, ble oppført, og vi kjenner ikke til andre/nye tiltak i området. Dvs. at dagens «belastning» av avkjørsel/veg vil være representativ – i alle fall i nærmeste fremtid. Vi kan ikke se at omsøkt tiltak utgjør noen vesentlig endring eller forverring av dagens situasjon, og mener derfor at tiltaket er forsvarlig i forhold til dagens vegstandard.

Vedlegg

- Søknad utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg
- Situasjonsplan 1:200

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel til kommunal veg, kan behandles.

Vennlig hilsen
På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS
v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL

SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Willy Garmann Sørli	Tlf.	45812970
Ansvarleg søker/utførande	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS, på vegne av Willy Garmann Sørli (selybygger)	Tlf.	45812970 (Ark: 40041614)
Byggeplassadresse	Spjotøyvegen 110, 5955 Lindås	Gnr./bnr	113/18
Vegstrekning	Avkjørsel fra privat fellesveg til kommunal veg	Stad	Spjotøyvegen
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan	Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift).		
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen:	(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).		

Søknad om avkøyrslø

<input type="checkbox"/> Ny avkøyrslø	<input type="checkbox"/> Bustadeiningar antall.....stk
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø	<input checked="" type="checkbox"/> Hytte antall 1 stk
<input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrslø	<input type="checkbox"/> Industri/Næring
<input type="checkbox"/> Stenging	<input type="checkbox"/> Driftsavkøyrslø
<input type="checkbox"/> Anna føremål.....	<input type="checkbox"/> Andre

Vedlegg

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avkørt.

Dato:	Tiltakshavar
24.06.2019	<i>Willy Garmann Sørli</i>

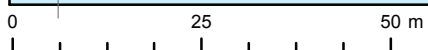
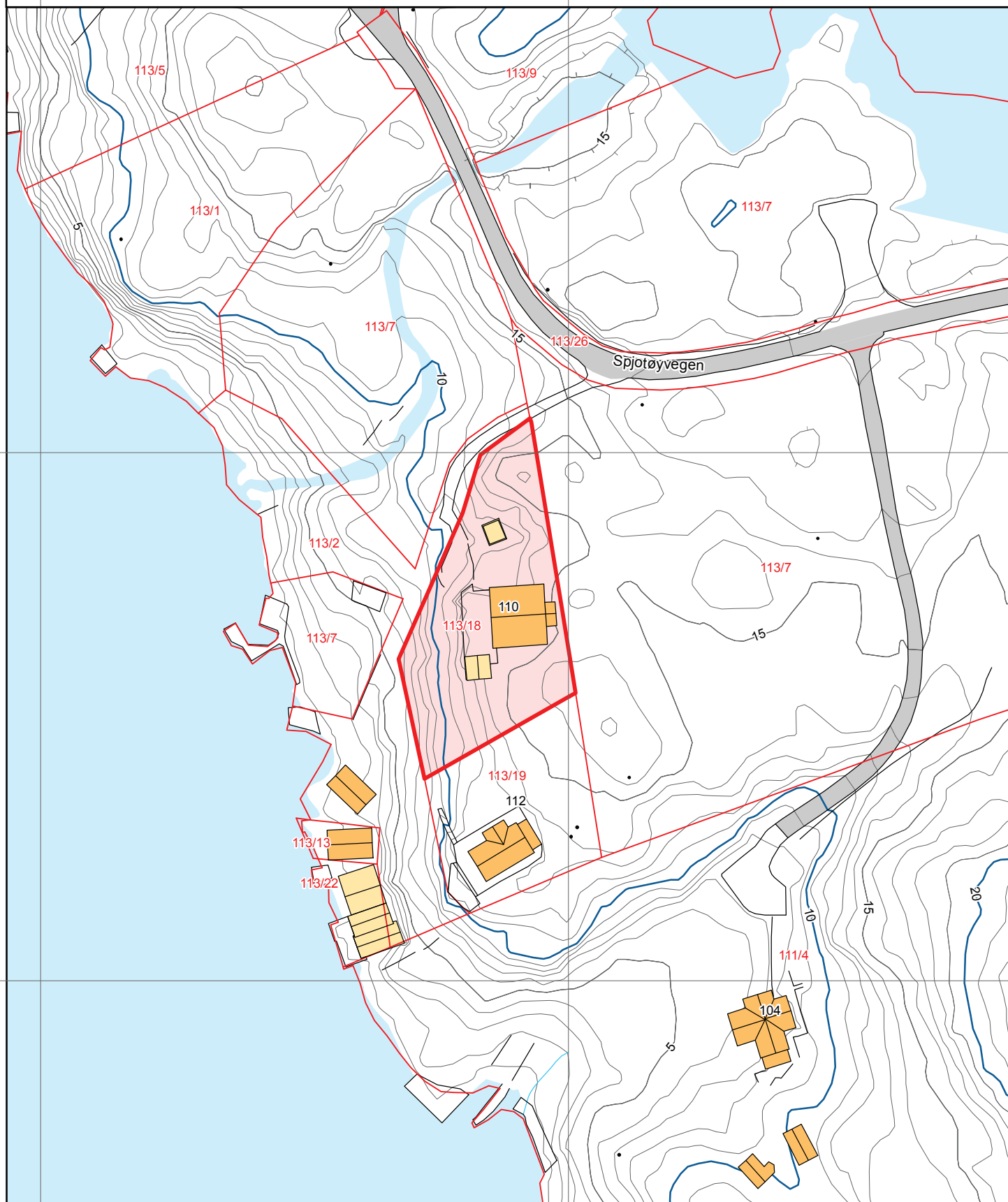
Søknad motteke i Teknisk drift, Dato

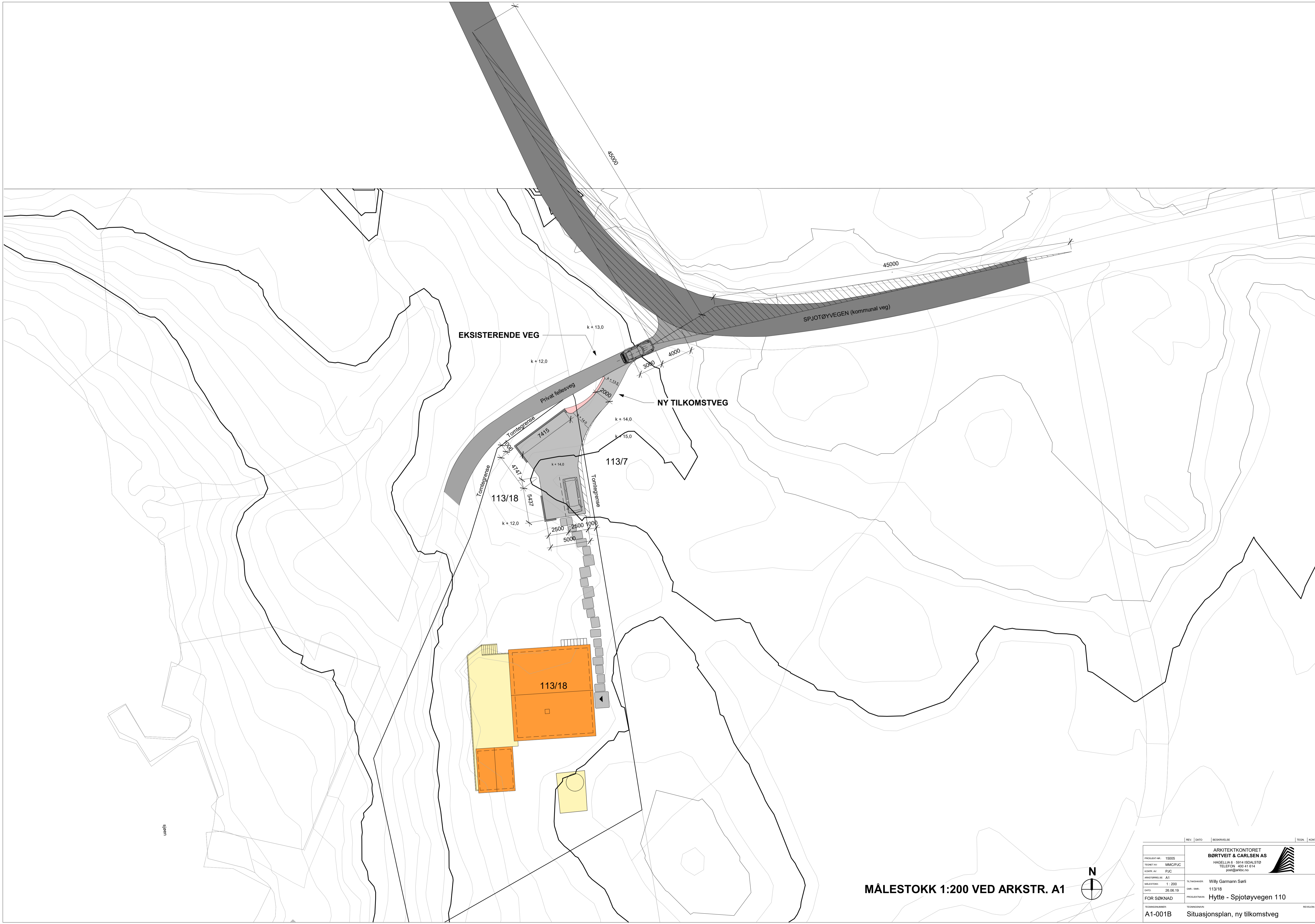
- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Sikta ut frå avkøyrslø skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrslø er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggjast ned min. 200mm drensør. Røret skal vere køyresterkt og leggjast slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drensør og frisktfelt skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrslø skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrslø.
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrslø skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
-

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato..... sign.





MÅLESTOKK 1:200 VED ARKSTR. A1



REV.	DATE	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS HAGELILLA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614 0045@arisc.no				
PROSJEKTNR:	15005	TEKNISSKISSE:	Willy Garmann Serli	
TEKNISSKISSE:	MMIC/PJC	PROSJEKTNR:	113/18	
KONTR. AV:	PJC	PROSJEKTNAVN:	Hytte - Spjøtøyvegen 110	
AVSTAMPING:	A1	TEKNISSKISSE:		
MÅLESTOKK:	1 : 200	TEKNISSKISSE:		
DATE:	26.06.19	TEKNISSKISSE:		
FOR SØKNAD:		TEKNISSKISSE:		
TEKNISSKISSE:	A1-001B	TEKNISSKISSE:	Situasjonsplan, ny tilkomstveg	