

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 28.06.2019

**SAKSNUMMER: 17/1179**

**Tiltak på eiendom med gnr.113/bnr. 18, Spjotøyvegen 110 - Lindås kommune**

**Søknad om etablering av tilkomstveg og parkeringsplass**

Det vises til vedtak i forbindelse med søknad om dispensasjon for bl.a. etablering av tilkomstveg til eksisterende fritidseiendom. I søknaden ble det presentert 2 alternative forslag til løsning, hvor det ble fattet vedtak for alternativ 1.

Søknad om dispensasjon ble nabovarslet, hvor 4 av i alt 9 varslede naboer/berørte parter hadde innsigelser/merknader. T.o. inneholdt varselet dispensasjon for flere forhold, og ikke alle mottatte merknader var knyttet til etablering av tilkomstveg og parkeringsplass. Søkers svar/kommentar til samtlige merknader ble sendt inn sammen med søknaden. Dispensasjonssaken ble håndtert i Plan -og Miljøutvalget, og det vises til SAK 17/1179 og PM-vedtak 068/18 for utfyllende informasjon.

Vedlagt søknad er knyttet til selve *utførelsen* av veg og parkeringsplass iht. alternativ 1, og det søkes om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett. Tiltakshaver ønsker å utføre anleggsarbeidet i samarbeid med entreprenør som blir engasjert på timebasis, der tiltakshaver selv står ansvarlig for arbeidet. Det er også lagt opp til stor grad av egeninnsats når grunn -og planeringsarbeid er utført. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS bistår tiltakshaver i søknadsprosessen. Tiltaket er begrenset i omfang, og vil bli utført mest mulig skånsomt i forhold til naturlig terreng. Parallelt med søknad om tiltak, sendes søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot kommunal veg (Spjotøyvegen), til Teknisk Drift i Lindås kommune.

Som nevnt ble søknad om dispensasjon for tiltaket, nabovarslet. Vi har tatt utgangspunkt i at dette varselet er tilstrekkelig for søknaden vi nå sender inn. Det bør nevnes at vegtrasé det her er snakk om, er i tråd med Jordskifterettens beskrivelse av veg-alternativ 1 som foretrukket løsning. Jordskiftet har lagt opp til at det er kommunen som fatter det endelige vedtaket i saken, og dermed avgjør hvilket veg-alternativ man ønsker etablert. Dette oppfatter vi er avklart i PM-vedtak 068/18 (vedlagt). På bakgrunn av at begge alternativ var presentert i søknad om dispensasjon, kunne vi ikke sende søknad om tiltak parallelt med dispensasjonssøknaden. Derfor har ikke selve tiltaket (ny tilkomstveg) blitt omsøkt før nå.

Veg til parkeringsplass er vist med avkjørsel til privat fellesveg ca.7,0m fra eksisterende vegkryss/avkjørsel mot den kommunale Spjotøyvegen. Den nye vegen er tenkt gruset med en kjørebredde på ca.2,0m over eiendom med gnr.113/bnr.7 - frem til parkeringsplass for gnr.113/bnr.18 på egen grunn. Området hvor plassen er vist, er skrånende i 3 retninger, og vi ser derfor for oss at det blir nødvendig med støttemur mot privat fellesveg (mot nord), samt mot sør-vest. Mur er trukket 1,0m tilbake fra tomtegrense. Det vil også bli behov for en viss terrengtilpasning mot øst, der parkeringsplassen skjærer inn i den lokale kollen. Aktuelt område er vist med skrå-skravur på vedlagt situasjonsplan.

Parkeringen har 2 oppstillingsplasser, og dekker et bebygd areal (BYA) på 25,0m<sup>2</sup>. Samlet bebygd areal for eiendommen (gnr.113/bnr.18) blir da totalt 235m<sup>2</sup>. Forhold på eiendommen med krav til fjerning/rivning er utført, og trukket fra i denne arealberegningen.

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot kommunal veg, er samlet i egen søknad som sendes til Teknisk Drift i kommunen. Det er for ordensskyld lagt ved kopi av denne til byggesak også.

## Vedlegg

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- Opplysninger gitt i nabovarsel
- Naboliste med kvittering for sendt varsel
- Søkers svar på merknader fra nabovarsel
- Situasjonsplan
- Kopi av PM-vedtak 068/18
- Kopi av søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel mot kommunal veg

Med dette håper vi å ha gitt tilstrekkelig informasjon til at søknad om etablering av tilkomstveg og parkeringsplass kan behandles.

Vennlig hilsen  
På vegne av tiltakshaver

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
v/Pål-Jøran Carlsen  
Sivilarkitekt MNAL