

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



1.7.2019

Til (nabo/gjenboer)

LINDÅS KOMMUNE AE  
KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ

**Som eier/fester av:**

Gnr. 65	Bnr. 22	Festenr.	Seksjonsnr.
------------	------------	----------	-------------

Eiendommens adresse  
TITLANDSVEGEN

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr. 65	Bnr. 18	Festenr.	Seksjonsnr.
------------	------------	----------	-------------

Eiendommens adresse  
NEDRE MYKSVOLL

Postnr. 5912	Poststed SEIM
-----------------	------------------

Kommune  
LINDÅS KOMMUNE

Eier/fester  
ANETTE - og KJETIL WASSBERG

**Det varsles herved om**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------

Vedlegg nr. B - 1

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan  
LNF - OMRÅDE

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

DEN BESTÅENDE HYTTE SØKES REVET . EIENDOMMEN SØKES BEBYGGET MED NY BOLIG.

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakshaver  
THOMAS TUFT

Kontaktperson, navn THOMAS TUFT	E-post thomastuft@hotmail.com	Telefon	Mobil 99 00 32 29
------------------------------------	----------------------------------	---------	----------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn ARKITEKT KNUT WILLIE JACOBSEN	Postadresse LUREVEGEN 304
Postnr.   Poststed 5912   SEIM	E-post kwil-iac@online.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted SEIM	Dato 01.07.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver 
		Gjentas med blokkbokstaver KNUT WILLIE JACOBSEN

B-1

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Gnr. 65 , Bnr. 18

Lindås kommune

1. Søknad om riving av bestående hytte.
2. Bruksendring av formålet , fra hytte til bolig.

I henhold til Lov om Planlegging og Byggesaksbehandling av 27.juni 2008, Ajourført med endringer, senest ved lov av 08.mai 2009, nr. 27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009, søkes det herved om fritak fra Kommuneplanen.

Eiendommen er fritidsformål / hytte. Bygningen er «falleferdig» , og det søkes om å få revet bygningen , og så oppføre en ny **bolig** på eiendommen.

Veien til gnr.65, bnr.9 går over vår eiendom - og vil bli lagt noe om, slik at prosjektert nytt bygg vil få en avstand på 4,0 m. til nytt hus.

Breistein , 01. 07. 2019

.....  
Thomas Tuft



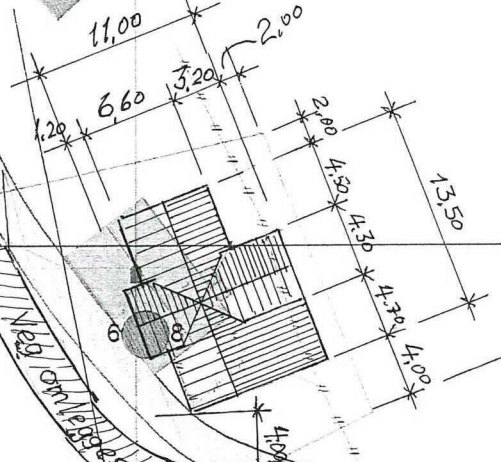
6723700

Lindås kommune

Anette - og Kjetil Wassberg

Anette - og Kjetil Wassberg

6723650



Tomt = 518m<sup>2</sup>  
 BTA = 117m<sup>2</sup>  
 $TU = \frac{100 \times 117}{518} = 22,6\%$  <sup>65/6</sup>

6723600

↓ Else Gullakser

10m

- Valte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinerte grenser
- Tammengrante grenser
- Konstruert grensepunkt
- Beig
- Bustad melleghet
- Varningsstus
- Storre bustader
- Hytterferanus
- Garasjeferanus
- Industri lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Gendaturteining

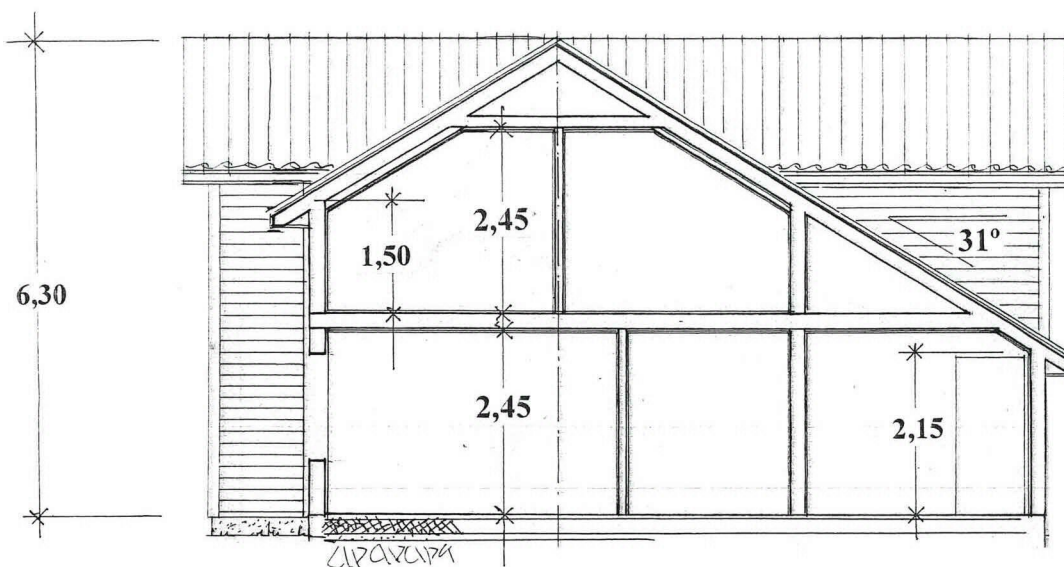


Beriggenheit og høvdor må bekræftas som orienterande  
 Koordinatavstætt: UTM/ETRS89 - ZONE 32 - EPSG:31463  
 Høvdorvstætt: EPSG

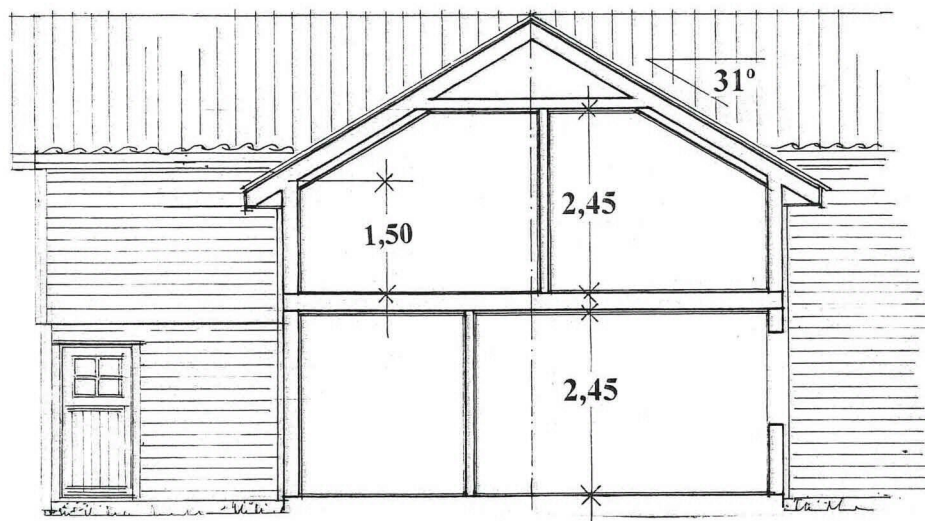
Gar 65 bnr 18

skala  
1:500

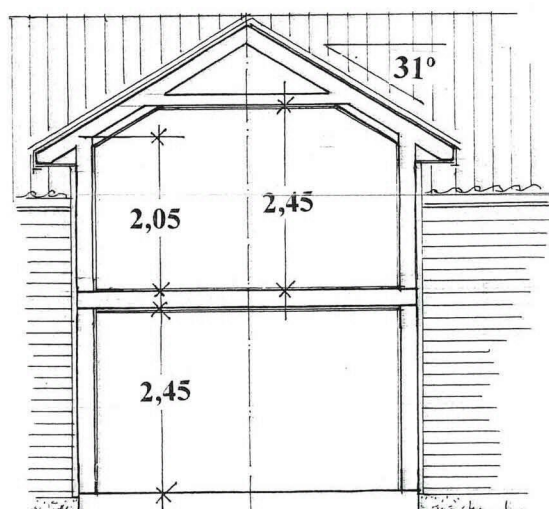
OK



SNITT : A - A



SNITT : B - B



SNITT : C - C

Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune

Snitt i Mål = 1:100

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen





**Fasade mot Syd-Vest**



**Fasade mot Nord-Øst**

**Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune**

**Fasader i Mål = 1:100**

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen



Fasade mot Syd-Øst



Fasade mot Nord-Vest

Prosj, bolig for Stine Beate Hjartholm og Thomas Tuft  
Gnr. 65 , bnr. 18 , Nedre Myksvoll i Lindås kommune

Fasader i Mål = 1:100

Seim , 27. 06. 2019 , Arkitekt Knut Willie Jacobsen