

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Lindås | 81 | 13 | Revatangane 62, 5955 LINDÅS |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode |
|-------------------------|---|-------------------|------------------|
| Søknad uten ansvarsrett | Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² | X Bolig | 161 |

Formål
fritidsbolig

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon |
|--------------|--------------------------|------------------------------|----------|
| privatperson | Trude og Eivind Haugland | Øvre Holen 20, 5163 LAKSEVÅG | 91138699 |

e-postadresse
trude1020@gmail.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes om å rive eksisterende frittliggende annekstørst for hytten og erstatte det med et tilbygg til hytten.
Tilbygget skal inneholde nytt bad og soverom.

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|-----------------|-----------------|
| Reguleringsplan | Risøy hyttefelt |

Reguleringsformål
Fritidsbustad

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| BRA | 120 m ² |

Tomtearealet

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 1581,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 1581,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 120,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 65,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 18,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 38,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 0,00 m ² |
| = Sum areal | 85,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|-------|
| Beregnet grad av utnyttning | 85,00 |
|-----------------------------|-------|

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Minste avstand til nabogrense 6,20 m

Minste avstand til annen bygning 25,00 m

Minste avstand til midten av vei 39,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-----------------------------|--------|--------------------------|-------------------------------|
| Situasjonsplan | D 1 | Situasjonsplan | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende plan | E 1 | Plan 1. etg | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende snitt | E 2 | Snitt | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E 3 | Fasade mot nordvest | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E 4 | Fasade mot nordøst | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E 5 | Fasade mot sørvest | Ettersendes per post |
| Tegning eksisterende fasade | E 6 | Fasade mot sørøst | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E 7 | Plan 1. etg | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E 8 | Tverrsnitt, bad og vf | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E 9 | Tverrsnitt, sov 4+5 | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E 10 | Lengdesnitt | Ettersendes per post |

C1 KVITTERING FOR NABOVARSEL

C2 OPPLYSNINGER GITT I NABOVARSEL

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning ny fasade

E 11 Fasader

Ettersendes per post

Beskrivelse

F 1 Beskrivelse

Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 25.06.2019

Signatur Trude J. Haugland

TRUDE J. HAUGLAND
Gjenta med blokkbokstaver

Eivind Haugland
EIVIND HAUGLAND