

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
01 JUL 2019	
Arkivsaknr. 19/16	Løp nr.
Saksh.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenbuuar)			
Lindås kommune vegvedlikehold			
Kvernhusmyrane 20			
5914 Isdalstø			
Som eigar/festar av:			
Gnr. 28	Bnr. 3	Festnr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr. 28	Bnr. 2	Festnr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			
Reikeråsvegen 268			
Postnr. 5913	Poststad EIKANGERVÅG		
Kommune Lindås			
Eigar/festar Egil Øvretveit			

Det blir med dette varsla om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan			
1263-200815 Arealdelen av kommuneplan 2011 - 2023			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
-Etablering av ny nettstasjon på Reikerås (Lite bygg med transformator i, 1,6x2,2m)			
-Bygging av ny 22kv luftkabel frå eskisterande linje og fram til ny nettstasjon. Enkle stolper med høgde inntil 12m			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
BKK Nett AS			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Ingvard Jordal	ingvard.jordal@bkk.no	55127173	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.			
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn		Postadresse	
Ingvard Jordal		Postboks 7050	
Postnr. 5020	Poststad Bergen	E-post ingvard.jordal@bkk.no	

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	4 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Bergn	21.06.2019	
		Gjenta med blokkbokstavar
		Ingvard Jordal

Søknad om dispensasjon frå arealdelen i gjeldande kommuneplan

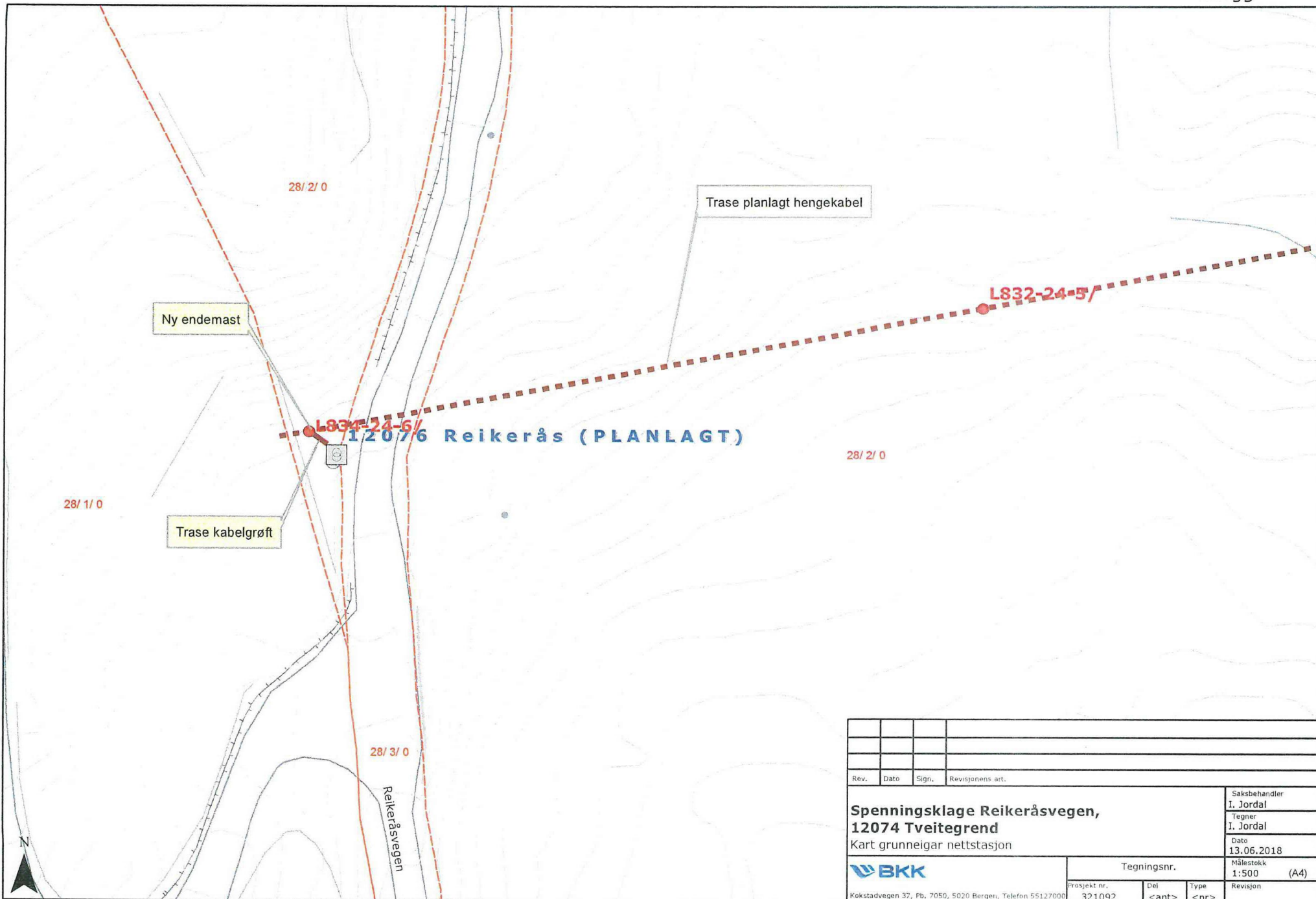
BKK Nett har problem med å levere ei straumforsyning i samsvar med leveringsvilkåra på Reikerås og er derfor nøyd til å gjere tiltak.

Tiltaket blir å etablere ein ny nettstasjon på Reikerås som skal forsyne dei to bruka der oppe. Nettstasjonen er planlagt plassert i LNFR området og er i strid med gjeldande arealplan. Me søker hermed om dispensasjon frå arealplanen for å kunne etablere nettstasjon.

- BKK Nett har sett på ulike alternativ for å betre straumforsyninga til Reikerås, konklusjonen er at dei må ha eigen nettstasjon
- Straumforsyning er ein del av offentleg infrastruktur på linje med veg. Dette LNFR området har spesiell omsyn til landbruk. For å kunne bu og drive på Reikerås er straum naudsynt og BKK Nett er pålagt å overhalde leveringsvilkåra på spenningskvalitet. Slik me ser det er dette tiltaket ein føresetnad for å kunne oppretthalde busetnad og landbruk på Reikerås.
- Nettstasjonen er plassert i samråd med grunneigar og er plassert på eit lite området som ligg for seg sjølv skild frå resten av innmarka med vegen opp til huset.
- Dette er ikkje urørt natur, her har vore gjort tiltak for å leggje til rette for å bu og drive jordbruk heile tida. Nettstasjonen ligg i ein skråning og vil gli inn i landskapet. Den vil ikkje bli synleg frå nokon av husa.
- I følge grunnkartet er det Lindås kommune som eig grunnen heilt opp i tunet til bruk 28/2. Det stemmer ikkje med vegkartet eller grunneigar sin oppfatning. Lindås kommune har stadfesta i e-post at dei vil endre matrikkelen og at me ikkje treng søkje dispensasjon for byggjegrænse langs offentleg veg. E-posten ligg ved søknaden.

for
Ingvard Jordal
Saksbehandlar

In Bess



Rev.	Dato	Sign.	Revisjonens art.
Spenningsklage Reikeråsvegen, 12074 Tveitegrend Kart grunneigar nettstasjon			Saksbehandlar I. Jordal Tegner I. Jordal Dato 13.06.2018
		Tegningsnr. 321092	Målestokk 1:500 (A4)
Kokstadvegen 37, Pb. 7050, 5020 Bergen, Telefon 55127000		Del <ant>	Revisjon Type <nr>

Målskisse SINETT 315 U

