

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

01 JUL 2019

Ark. saksnr. 19/16
Løpenr.
Saksh. Tilgangskode

Til (nabo/gjenboer)

Lindås Kommune
Felles postmottak
5914 ISDALSTØ

| Tiltak på eiendommen: | | | |
|--|------|-----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 137 | 657 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Stølen 23 | | | |
| Postnr. | | Poststed | |
| 5911 | | ALVERSUND | |
| Kommune | | | |
| LINDÅS | | | |
| Eier/fester | | | |
| Hilde Kristin Soltveit Hansen & Stig Thomas Hindenes | | | |

| Som eier/fester av: | | | |
|---------------------|------|----------|-------------|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| 137 | 351 | | |
| Eiendommens adresse | | | |
| Stølen | | | |

| Det varsles herved om | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade | <input type="checkbox"/> Riving | |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Annet |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | | | | |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner | <input type="checkbox"/> Vegloven | Vedlegg nr. B - |

| Arealdisponering | | |
|--|---|--|
| Sett kryss for gjeldende plan | | |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan | | |
| Ikenberget | | |

| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder | |
|---|--|
| Enebolig med Garasje. | |
| Vedlegg nr. Q - | |

| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til | | | |
|--|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| Foretak/tiltakshaver SEIM BYGG AS | | | |
| Kontaktperson, navn | E-post terje@seimbygg.no | Telefon 56350980 | Mobil 93004156 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk) | | WWW. www.seimbygg.no | |

| Merknader sendes til | | | |
|---|------------------|-----------------------------|--|
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. | | | |
| Navn SEIM BYGG AS | | Postadresse Nesbrekka 28 | |
| Postnr. 5912 | Poststed SEIM | E-post terje@seimbygg.no | |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
|---------|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| | Dispensasjonssøknad/vedtak | B | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| | Situasjonsplan | D | 1 – 1 | <input type="checkbox"/> |
| | Tegninger snitt, fasade | E | 1 – 6 | <input type="checkbox"/> |
| | Andre vedlegg | Q | - | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Underskrift | | |
|--------------|--------------------|---|
| Sted Seim | Dato 24.06.2019 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Terje Seim</i> |
| | | Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM |

24/06-2019

Søknad om Dispensasjon for tiltak på G.nr 137 B.nr 657 – Stølen 23 i Alversund.

Vi ønsker å søke dispensasjon fra manglende bestemmelsen i Regulerings plan – Utnyttingsgrad.

Årsaken til dispensasjoner er at det ikke foreligger utnyttingsgrad for bygeområde for boliger i regulerings plan: Ikenberget.

Administrasjon har som utgangspunkt estimert at utnytting på 30% BRA er påregnelig. Samtidig vil prosjektet i seg selv være styrende for endelig fastsetting av utnyttingsgrad. Prosjektet skal synliggjøre gode uteareal, parkeringsløsninger og tilkomst.

Ved prosjektering av tiltaket er en helhetlig utnytting av tomten vektlagt, Tilkomst, Garasje / Biloppstillings plass, Boligplassering og utomhus areal har nå gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Utnyttingsgraden er nå moderate 34,22% BRA, noe som er i tråd med og til dels under omkringliggende eiendommer.

Vi mener derfor fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

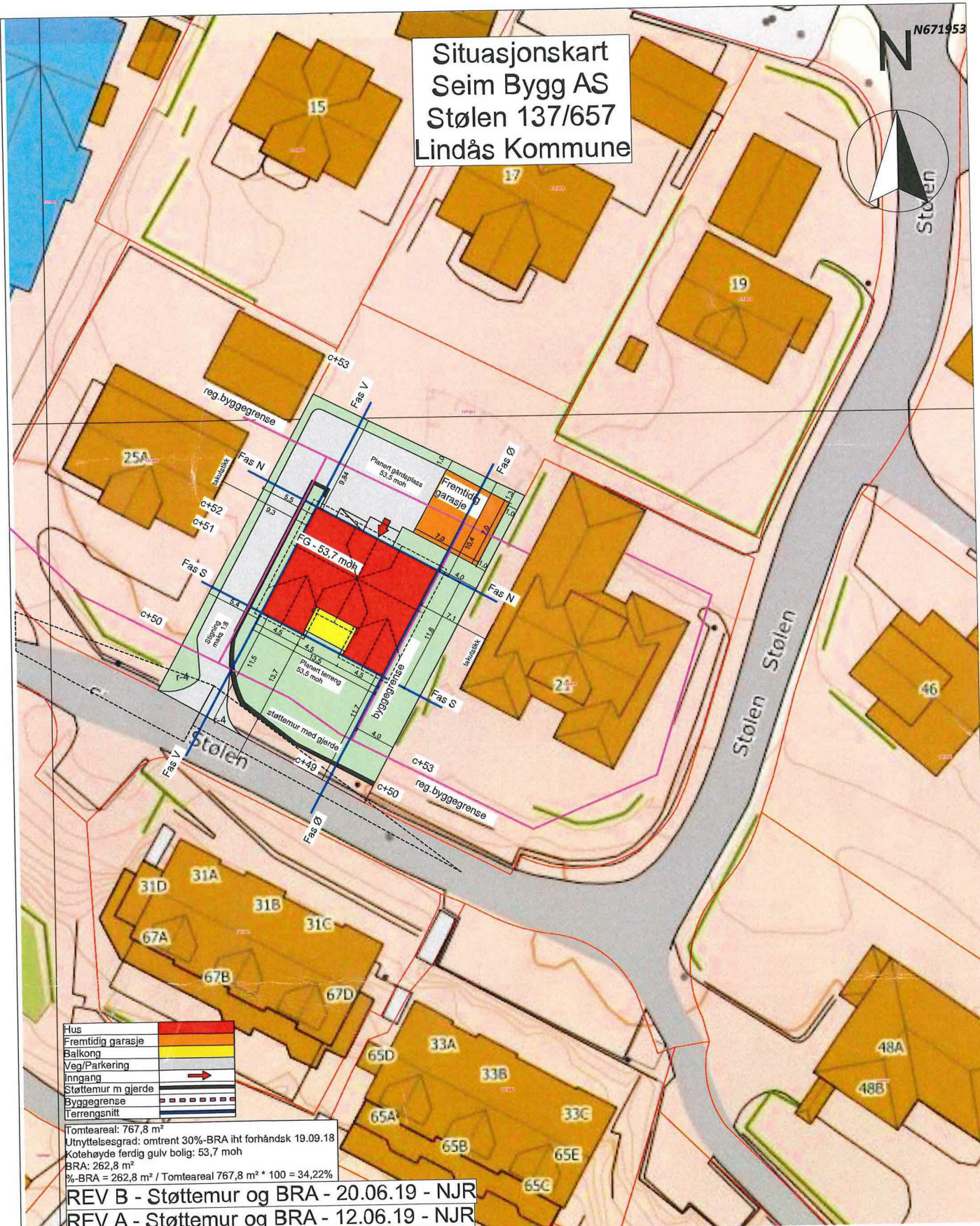
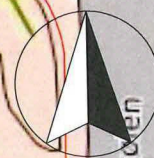


Terje Seim

Ansvarlig Søker.

Situasjonskart
Seim Bygg AS
Stølen 137/657
Lindås Kommune

N671953



| | |
|--------------------|--|
| Hus | |
| Fremtidig garasje | |
| Balkong | |
| Veg/Parkering | |
| Inngang | |
| Støttemur m gjerde | |
| Byggegrense | |
| Terrengsnitt | |

Tomteareal: 767,8 m²
 Utnyttelsesgrad: omtrent 30%-BRA iht forhåndskr 19.09.18
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 53,7 moh
 BRA: 262,8 m²
 %-BRA = 262,8 m² / Tomteareal 767,8 m² * 100 = 34,22%

REV B - Støttemur og BRA - 20.06.19 - NJR
 REV A - Støttemur og BRA - 12.06.19 - NJR

BYGGESØKNADSTEGNING
Situasjonsplan

BYGGMANN

Dakark AS
Tegner: NJR
Dato: 14.05.19

Tiltakshaver:
Hilde Kristin Soltveit Hansen
& Stig-Thomas Hindenes

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Seim 5912

Tiltak:
Stølen 23

Gnr./Bnr.
137/657

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A4

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSEKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

MÅL
1:500

Projektnr.
1063-19

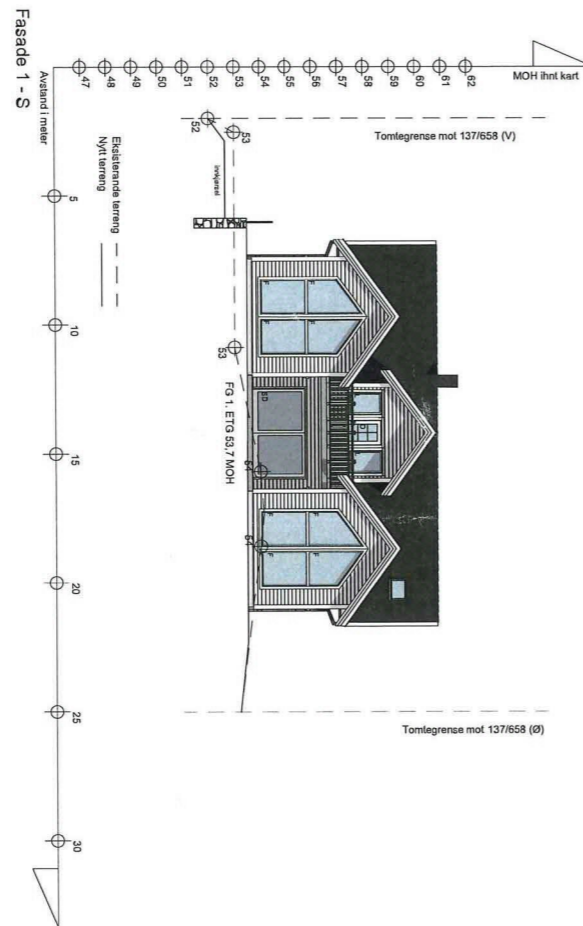
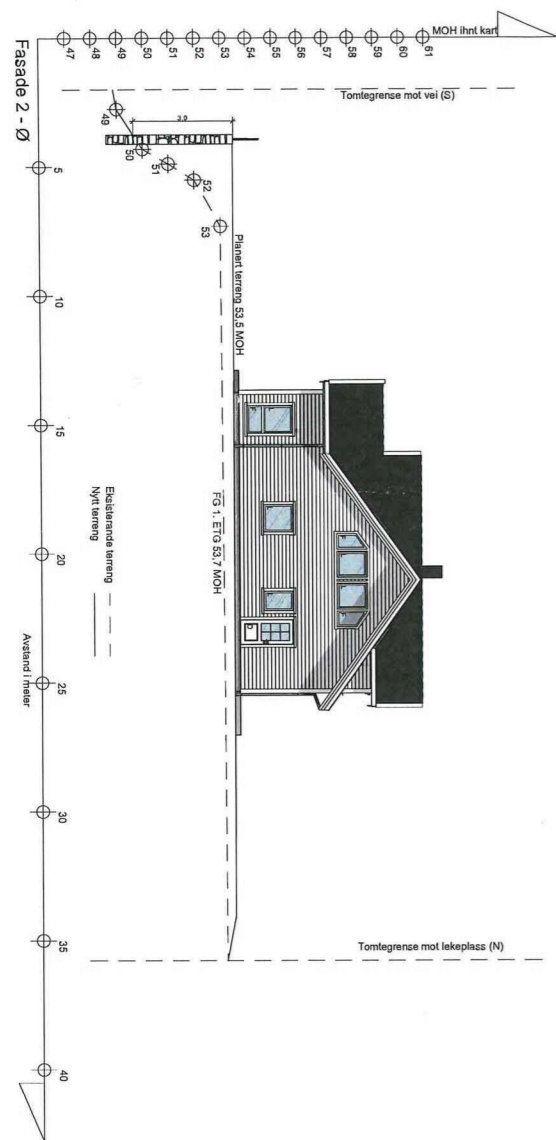
Org. nr.
976598407

www.byggmann.no

TEGNER:
NJR

Tegningsnr.
Sit.plan





REV C - Vindu utbygg + bad på loft - 21.06.19 - NJR
 REV B - Div endringer etter ønske fra HB - 20.06.19 - NJR
 REV A - Div endringer etter ønske fra HB - 12.06.19 - NJR

BYGGESØKNADSTEGNING
 Fasade 1 og 2

BYGGMANN

| | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------|------------------------|
| Tiltakshaver: Hilde Kristin Soltveit Hansen & Stig-Thomas Hindenes | Tiltak: Stølen 23 | Gnr./Bnr. 137/657 | MAL: 1:200 | Prosjektnr. 1063-19 |
| Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | DATE: 14.05.19 | Org. nr: 976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | TEGNER: NJR | Tegningsnr. 501 |
| | | | www.byggmann.no | |





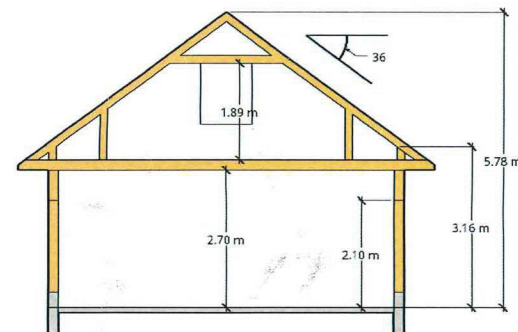
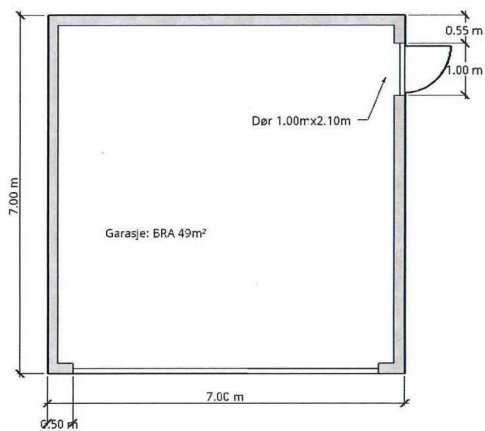
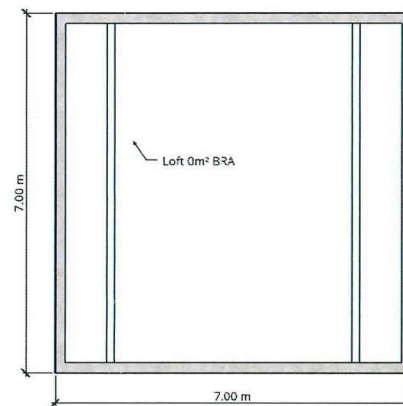
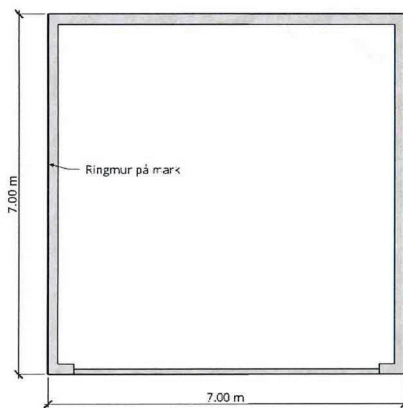
REV C - Vindu utbygg + bad på loft - 21.06.19 - NJR
 REV B - Div endringer etter ønske fra HB - 20.06.19 - NJR
 REV A - Div endringer etter ønske fra HB - 12.06.19 - NJR

BYGGESØKNADSTEGNING
 Illustrasjoner

| | | | | | |
|---|--|--|----------------------|-------------------|------------------------|
| Tiltakshaver: Hilde Kristin Soltveit Hansen & Stig-Thomas Hindenes | | Tiltak: Stølen 23 | Gnr./Bnr. 137/657 | MÅL: | Prosjektnr. 1063-19 |
| Løveandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912 | | ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS | A3 | DATE: 14.05.19 | Org. nr: 976598407 |
| TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS | | | | TEGNER: NJR | Tegningsnr. 507 |
| | | | | www.byggmann.no | |

BYGGMANN





1.00 m = 100.00 m

