

LINDÅS KOMMUNE  
 FELLES POSTMOTTAK  
 KVERNHUSMYRANE 20  
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
2 JUL 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:

Sak:

Dato:

14641291

27.06.2019

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/730298/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
 Statens kartverk Tinglysing



Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1488 - 19/19479

Saksbehandlar:

Anngunn Marie Gullbrå

Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:

20.06.2019

## Melding til tinglysing seksjonering GBNR 172/201

Vedlagt ligg melding til tinglysing med vedlegg i 2 eksemplar, for oppretting av 4 eigarseksjonar på eigedommen GBNR 172/201, til tinglysing.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå  
Avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om seksjonering med vedlegg gbnr 172-201

### Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600  
Sentrum

3507

HØNEFOSS





## Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602558666  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28, 5912 SEIM

### Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	172	201

### Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	172	201	0	1	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	201	0	2	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	201	0	3	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	172	201	0	4	1 / 4	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997 346 785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 201	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997 346 785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 44				Nevner = 4															

Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift Bente Skar Ser -
-----------------	----------------------------------------------

## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 22/2-19 | Innsenderens underskrift Bente Skare Sev-


### 8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

### 9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


### 10. Underskrifter


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
SEIM 22.02.2019		Seim Eiendomsutvikling, Bente Skare Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

### 11. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

### 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	LINDÅS	172	201	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.06.19	A.M. Gullbrå	 Lindås kommune		

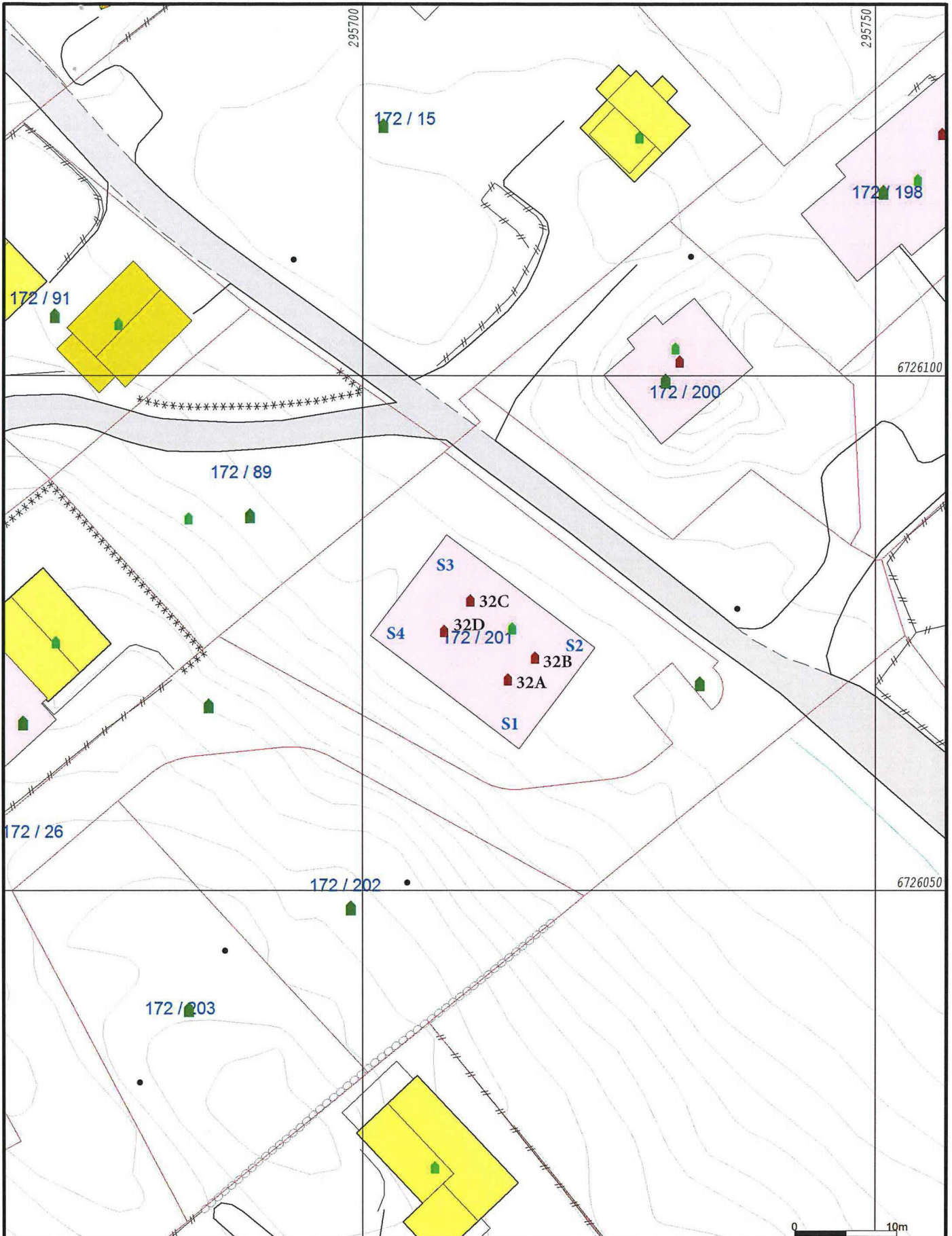
Dato	Innsenderens underskrift
22/2-19	

#### 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.		Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)													
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato	Innsenderens underskrift
------	--------------------------



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Geodata avdeling



Dato: 2019.05.28  
 Sign: lili

Målestokk  
 1:500



FUGLEVIKVEGEN

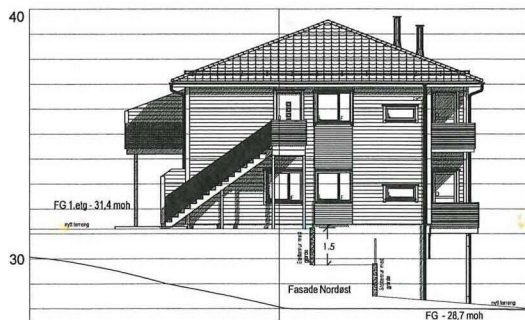
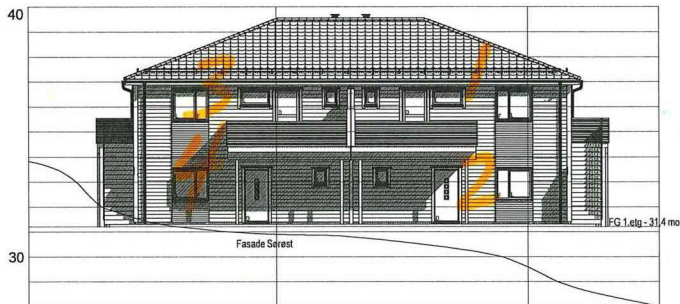
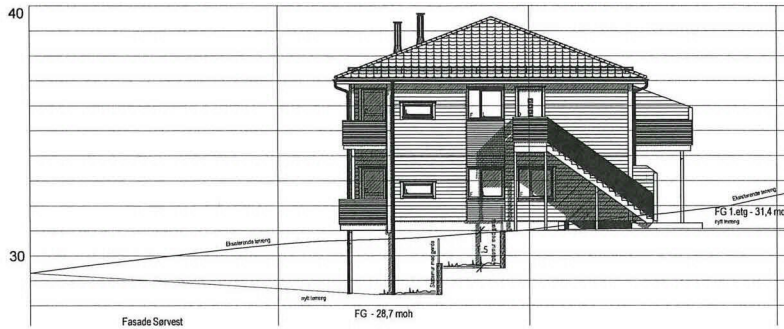
32A

32B



32D

32C



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. IDato. ISign. Beskrivelse:

BYGGESØKNADSTEGNINGER  
 FASADER

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT:  
 A3

**BYGGMANN**

MÅL: 1:200  
 PROSJEKT BIG AS: 4004-18

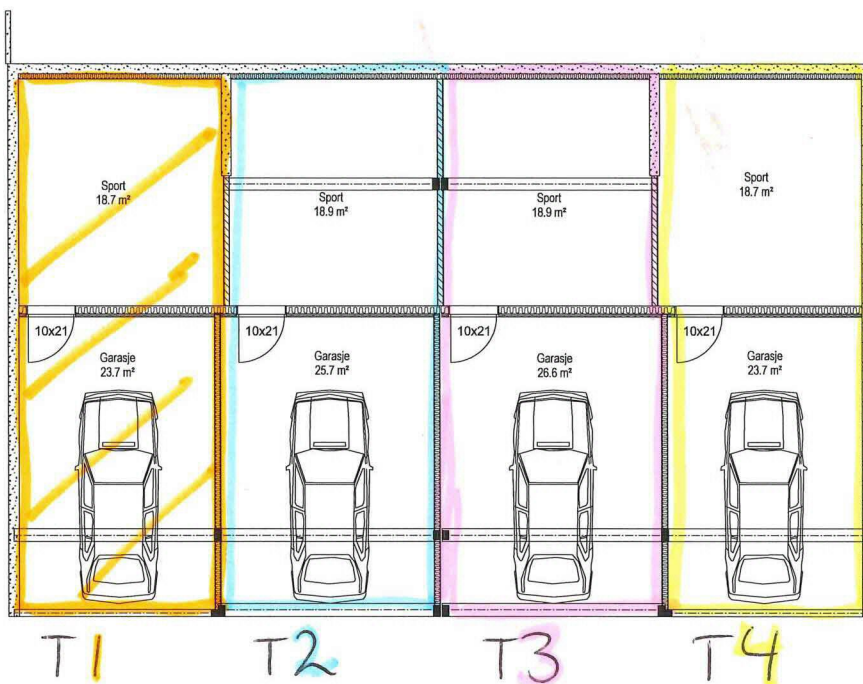
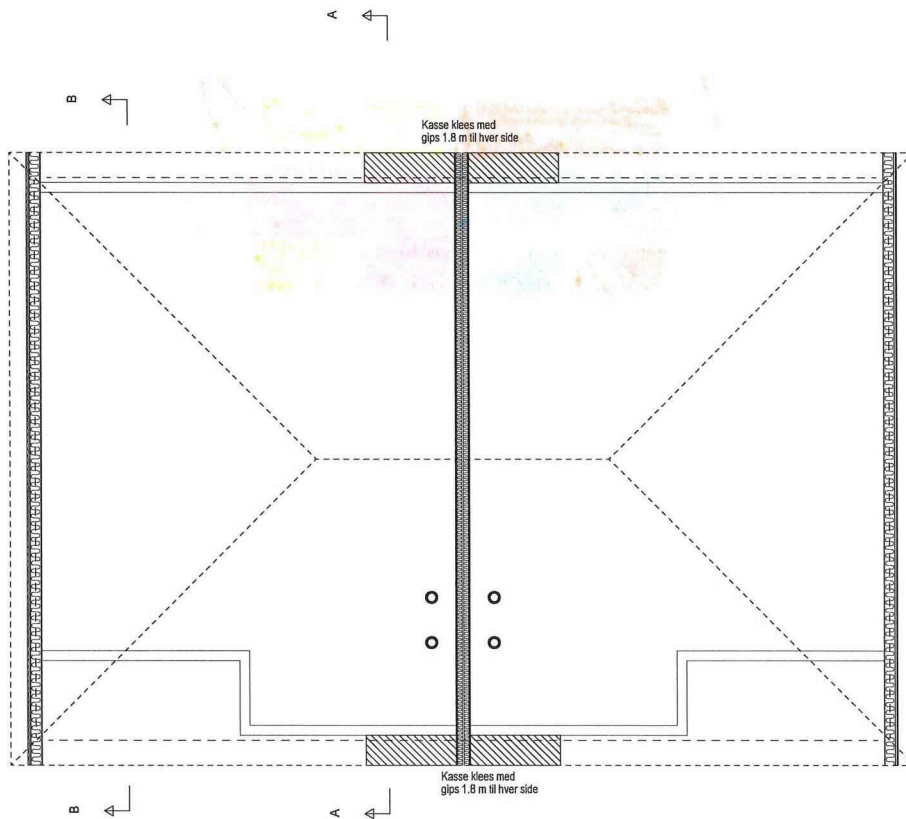
DATO: 25.01.2019  
 INTR. PROSJEKT:

TEGNER: RS  
 Org. nr.: 976598407

www.byggmann.no  
 ARK: 501

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS





Sum	B9A	B7A	BYA	P-Rom	S-Rom
2. Etg. leil. 1	82.3 m²	81.8 m²		82.3 m²	0.0 m²
2. Etg. leil. 2	82.3 m²	81.8 m²		82.3 m²	0.0 m²
1. Etg. leil. 1	82.0 m²	81.8 m²		82.0 m²	0.0 m²
1. Etg. leil. 2	84.9 m²	82.7 m²		82.0 m²	0.0 m²
Kjeller	519.5 m²	559.9 m²	238.0 m²	328.6 m²	135.7 m²

A 28.01.2019 | RS | Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

**BYGGESØKNADSTEGNING  
 KJELLER OG TAKPLAN**

**BYGGMANN®**

TILTAKSHVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: 172 B.NR: 202

MAL: 1:100

PROSJEKT  
 BG AS: 4004-18

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT:  
 A3

DATE: 25.01.2019

INT. PROSJEKT:

TEGNER: RS

Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no

ARK: 503





	BR4	BT4	BY4	P-Rom	S-Rom
2. Etg del 1	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²	82.3 m²	0.0 m²
2. Etg del 2	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²	82.3 m²	0.0 m²
1. Etg del 1	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	82.0 m²	0.0 m²
1. Etg del 2	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	82.0 m²	0.0 m²
Kjeller	194.9 m²	192.7 m²	194.9 m²	0.0 m²	135.7 m²
Sum	519.5 m²	559.9 m²	238.0 m²	328.6 m²	135.7 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter  
 Rev Dato Sign Beskrivelse

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**2.ETG**

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:  
 172 202



MÅL: 1:100  
 PROSJEKT BIG AS: 4004-18

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

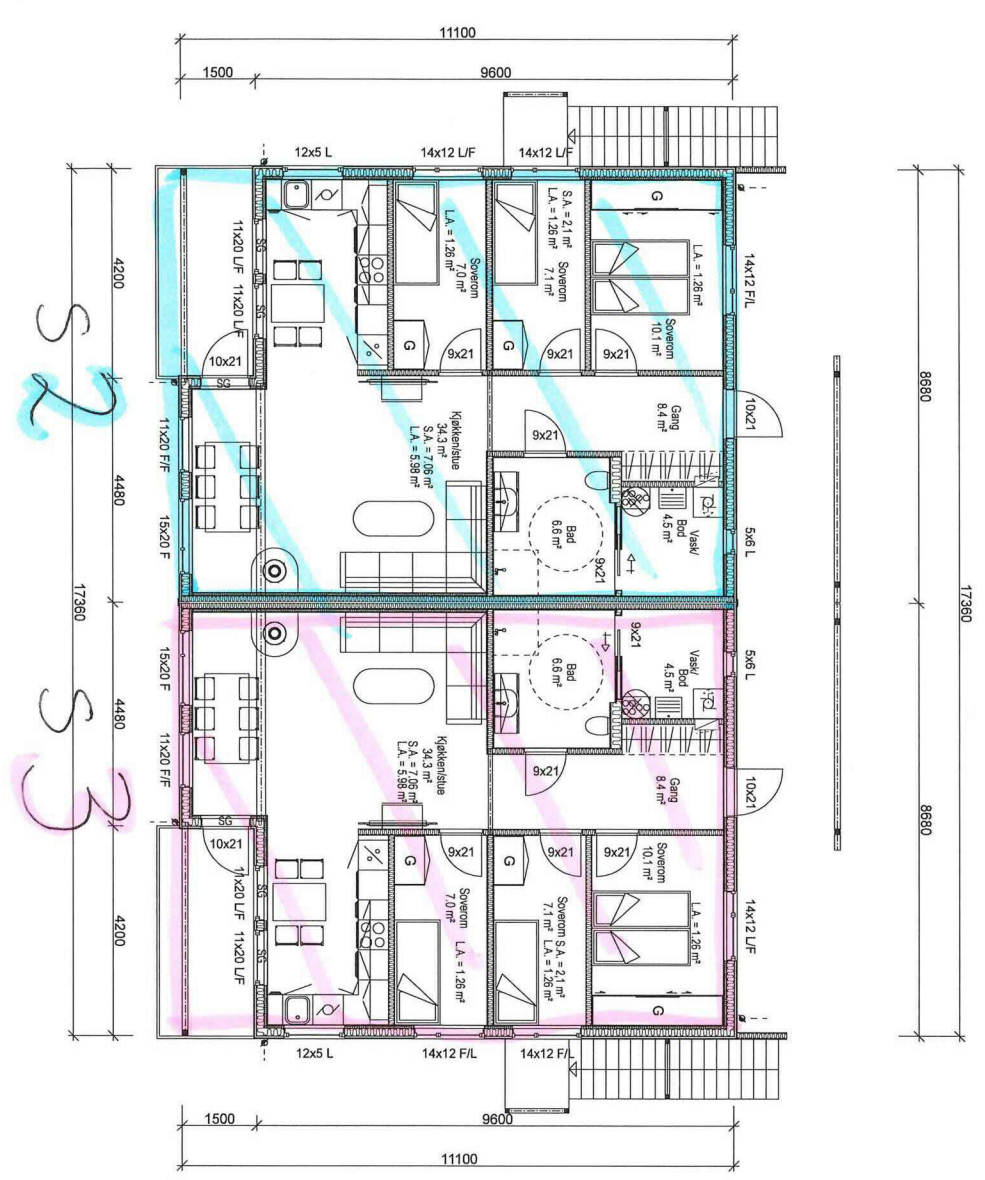
ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS

ARKFORMAT: A3  
 DATO: 25.01.2019  
 TEGNER: RS  
 INT. PROSJEKT: 976598407  
 Orig. nr.:

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
 ARK: 505





A 28.01.2019 | RS | Endret kjeller og leiligheter  
 Rev. Date. Sign. Beskrivelse

**BYGGESØKNADSTEGNING**  
**1. ETG**

TILTAKSHAVER:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

TILTAK:  
 4MS bolig  
 BK2  
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR. B.NR.  
 172 202

LEVERANDØR:  
 SEIM BYGG AS  
 NESBREKKA 28  
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:  
 DAKARK AS  
 ARKFORMAT:  
 A3



MÅL: 1:100  
 PROSJEKT BG AS: 4004-18

DATO: 25.01.2019  
 TEGNER: RS  
 INT. PROSJEKT: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS  
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no  
 ARK: 504



## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

### HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

### GRUNNDATA

**2018/1527693-1/200**  
08.11.2018 14.52

#### REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:172  
BNR:26  
ELEKTRONISK INNSENDT

**2019/730298-1/200**  
26.06.2019 21.00

#### SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 3  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4  
SNR: 4  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSDDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

**Bekreftet grunnboksutskrift****HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

**2015/1079788-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
18.11.2015              VEDERLAG: NOK 3 100 000  
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
ORG.NR: 997 346 785  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**HEFTELSE**

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

**1942/660-3/51**              **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
08.04.1942              OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/717529-2/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
04.09.2008              RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2011/84043-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
01.02.2011              RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6  
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2014/1138135-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
24.12.2014              RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2015/1079824-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
18.11.2015              BELØP: NOK 5 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/604594-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
03.04.2018 21.00      BELØP: NOK 8 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/808529-1/200**      **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**  
28.05.2018 21.00      RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS  
ORG.NR: 976 944 801  
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg  
Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelse om vei  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS  
Gnr: 172 Bnr: 201 Snr: 1

---

**GRUNNDATA**

**2019/730298-1/200**  
26.06.2019 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR: 1  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSEDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2015/1079788-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
18.11.2015  
VEDERLAG: NOK 3 100 000  
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
ORG.NR: 997 346 785  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

**1942/660-3/51**      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
08.04.1942  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/717529-2/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
04.09.2008  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2011/84043-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
01.02.2011  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6  
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2014/1138135-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
24.12.2014  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2015/1079824-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
18.11.2015  
BELØP: NOK 5 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/604594-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
03.04.2018 21.00  
BELØP: NOK 8 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/808529-1/200**      **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**  
28.05.2018 21.00  
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS  
ORG.NR: 976 944 801  
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg  
Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelse om vei  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



Kommune: 1263 LINDÅS  
Gnr: 172 Bnr: 201 Snr: 2

---

**GRUNNDATA**

**2019/730298-1/200**  
26.06.2019 21.00

**SEKSJONERING**

OPPRETTET SEKSJONER:  
SNR: 2  
FORMÅL: Bolig  
TILLEGGSEDEL: Bygning  
SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2015/1079788-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
18.11.2015  
VEDERLAG: NOK 3 100 000  
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
ORG.NR: 997 346 785  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

**1942/660-3/51**      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
08.04.1942  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/717529-2/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
04.09.2008  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2011/84043-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
01.02.2011  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6  
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2014/1138135-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
24.12.2014  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2015/1079824-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
18.11.2015  
BELØP: NOK 5 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/604594-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
03.04.2018 21.00  
BELØP: NOK 8 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/808529-1/200**      **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**  
28.05.2018 21.00  
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS  
ORG.NR: 976 944 801  
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg  
Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelse om vei  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 201 Snr: 3

---

## GRUNNDATA

**2019/730298-1/200**

26.06.2019 21.00

### SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

## Bekreftet grunnboksutskrift

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

**2015/1079788-1/200**      **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**  
18.11.2015  
VEDERLAG: NOK 3 100 000  
SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
ORG.NR: 997 346 785  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

**1942/660-3/51**      **BESTEMMELSE OM GJERDE**  
08.04.1942  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2008/717529-2/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
04.09.2008  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:174  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2011/84043-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
01.02.2011  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:6  
Gjelder framtidig utskilte parseller av d.e.  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2014/1138135-1/200**      **BESTEMMELSE OM VEG**  
24.12.2014  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:192  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:193  
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:172 BNR:194  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2015/1079824-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
18.11.2015  
BELØP: NOK 5 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/604594-1/200**      **PANTEDOKUMENT**  
03.04.2018 21.00  
BELØP: NOK 8 000 000  
PANTHAVER: SPAREBANKEN VEST  
ORG.NR: 832 554 332  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

**2018/808529-1/200**      **BESTEMMELSE OM NETTSTASJON**  
28.05.2018 21.00  
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS  
ORG.NR: 976 944 801  
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye ovennevnte nettstasjon med tilhørende kabelanlegg  
Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelse om vei  
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:172 BNR:201  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 172 Bnr: 201 Snr: 4

---

## GRUNNDATA

**2019/730298-1/200**

26.06.2019 21.00

### SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 4

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/4

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.