

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Lindås	137	23	0	0	Ny Alversund Skole og Flerbrukshall, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype
Nytt bygg uner 70 m2 -Ikke boligformål, Nytt VA anlegg

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	andre	613	annet

Beskrivelse av bruk

Pumpestasjon og VA anlegg i forbindelse med den ny skolen.

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås Kommune	+4756375115	inger.marie.jordal@lindas.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
HLM ARKITEKTUR AS	968749021	C. Sundts gate 1, 5004 BERGEN	Per Højgaard Nielsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55550400	90542155	hojgaard@hlm.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Se vedlagt følgerev.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Alversund områdereguleringsplan, del av gnr. 137 og 138

Reguleringsformål
Ny skule med tilhørende infrastruktur

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	ikke aktuelt

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	0,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	8,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	8,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	8,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,00
----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	0,00	8,00	8,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	8,00	8,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	L12 -Gjenpart nabovarsel	
Varsling	C	L13 -Gjenpart nabovarsel 02	
Varsling	C	L14 Følgebrev Nabovarsel Alversund Skole	
Varsling	C	L11 Opplysninger+gitt+i+nabovarsel	
Situasjonsplan	D	L1 - Situasjonsplan GH111 - ett trinn søknad	
Situasjonsplan	D	L2 - Overordnet situasjons GH100 søknadsgrenser	
Tegning ny plan	E	L4 - D901 Vei og suhammer ved PS	
Tegning ny plan	E	L5 - Pumpestasjon tegning	
Teknisk plan tegninger	Q	LTP00 - LTP04 Teknisk plan	
Beskrivelse	F	Følgebrev Ett trinn - VA og pumpestasjon	Vedlagt søknaden
Forhåndskonferanse	J	L3 -Referat frå dialogmøte 22.10.2018 - Lindås kommune	
Annet	Q	L8 - Avtaler med grunneiere - VA pumpestasjon	
Annet	Q	L9 - 01 R xx R 02 Riggplan oversikt inngjerding byggetomt	
Annet	Q	L10 - 01 R xx R 01 Riggplan fase 1-4	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 24/6-2019

Signatur Per Højgaard Nielsen

Gjentas med blokkbokstaver

PER HØJGAARD NIELSEN

Tiltakshaver

Dato 26.06.19

Signatur Line Merete Valle

Gjentas med blokkbokstaver

LINE MERETE VALLE

