



TEIKNFORKLARING SOSI ver. 4.5

PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 12-5 REGULERINGSFØREMÅL

1. BYGGJEOMRÅDE OG ANLEGG (1000)
(PBL § 12-5 nr. 1)

- BF Frittliggende småhusbustader (1111)
- BKS Konsentrerte småhusbustader (1112)
- LEIK Leikeplass (1610)
- KTA Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
- ASB Andre særskilte bygninger og anlegg (1590)

2. SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (2000)
(PBL § 12-5 nr. 2)

- KV Køyevveg (2011)
- FT Fortau (2012)
- VG Anna veggrunn - grøntareal (2019)

3. GRØNNSTRUKTUR (3000)
(PBL § 12-5 nr. 3)

- VS Vegetasjonsskjerm (3000)

5. LANDBRUKS- NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL SAMT REIDRIFT (5000)
(PBL § 12-5 nr. 5)

- LB LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på ressursgrunnlaget på gården (5100)
- FR Friluftsføremål (5130)

OMSYNSZONER (PBL §12-6 JF. §11-8)

- SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- FR190 Frisikt (140)
- FR190 Sikringszone over tunnel (190)
- H220 Støysone (220)
- H250 Høgspenningsanlegg (270)

LINE- OG PUNKTSYMBOL

- Planavgrensning (RfGrense)
- Illustrasjon av planavgrensning (Vist 1m utanfor juridisk planavgrensning)
- RfGrense faller saman med RofaremalGrense
- FaremalGrense (RfFaremalGrense)
- Grense for sikringszone (RfSikringsGrense)
- Grense for støysone (RfStoyGrense)
- Grense for farezone (RfFareGrense)
- Regulert tomtegrense (RfOmsynGrense)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterline (1221)
- Støttemur (1228)
- Friskiltline i vegkryss (1222)
- Sikringsgjerde (1235)
- Avkørsel (1242)
- Regulert kotehøyde (RfPlaskerf)

REGULERT EIGARFORM (PBL §12-7 nr.14)

- Offentlege areal vist med tekst o_
- Fellesareal vist med tekst f_
- %-BYA=@% (prosent bebygg areal)

BASISKART

- Eiendomsgrense (4011)
- Ekstisterande bygg
- Geodetisk grunnlag: Euref 89
- Ekvidistans: 5m
- Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

0 50 100m

Lindås kommune

Reguleringsplan med tilhørende reguleringsføresegner for: **Apalen sør, gnr. 202 bnr. 1 m.fl. PlanID 1263-200809** Dato: 03.02.14
Sign:

Sakshandsaming etter plan- og bygningslova		
Kunngjering av oppstart		
1. gongs handsaming i plan- og miljøutvalet	09.04.08	
Utlegging til offentlig effersyn		
2. gongs handsaming i plan- og miljøutvalet		
Kommunestyret sitt vedtak		

Planen er utarbeidd av: **Norconsult** Rev. 03.02.2014
Saksnr.
Saksh.