

## Følg brev til supplering av dokumentasjon til rammesøknad for ny Alversund skole og flerbrukshall.

På vegne av tiltakshaver, Lindås Kommune, sende vi supplering til rammesøknad innsendt til kommunen 02.04.2019 for nye Alversund skole og flerbrukshall, utomhus areal, parkering, sykkel veier, buss sløyfe og VA-anlegg. Tidligere dispensasjons søknader sendt i forbindelse med rammesøknaden utgår.

Vedlegge *L1-Overordnet situasjonsplan GH100 søknadsgrenser.pdf* som viser søknadsgrensen til rammesøknad.

Vedlegge L – Rammesøknad tegningsliste gir oversikt over supplerende tegninger, de som skal erstattes med nye, og de som utgår.

Prosjektet er i samsvar med Reguleringsføresegner og Områderegeringsplan for nye Alversund skole og flerbrukshall, Alversund, plan-ID: 1263-200902 dato 21.02.2019.

Når det gjelde SGS4, SGS3 og SF2, omsøkes disse i henhold til gjeldene plan. Reviderte godkjente tekniske planer skal foreligge før det gis igangsettingstillatelse.

## Utfyllende planar og dokumentasjonskrav

### Supplerende info i forhold til plan bestemmer

Referanse til planbestemmelser fremkommer under.

#### **2.2.4 Krav om tiltaksplan for fremmede arter**

I sammenheng med områderegering av Alversund skole er det utført en naturvurdering etter naturmangfoldloven. Utbyggingsområdet er undersøkt og område med registrerte naturverdier er kartlagt. Viser til notat fra Multiconsult: Naturmangfold Alversund 25.9.2018 – L8 - Alversund naturmangfold

Vi anser at kartlegging fra Multiconsult er tilstrekkelig. Tiltak vil følge beskrivelse i tiltaksplanen sendt i forbindelse med veikrysset langs fylkesveien. Se vedlegge L13 - Alversund skole - fremmede arter.pdf

#### **3.3 Plassering, utnyttning og byggehøyder**

Natursteinmurer brukt langs formålsgrenser til offentlig veier vil ikke være til hindring for friskt. Vi mener derfor å ha ivare tatt hensikten bak gjeldene reguleringsbestemmelse punkt 3.3.5 *Murar, gjerde, hekkar o.l. i føremålsgrensa langs offentlege vegar skal ikkje vere høgare enn 1,2 m over vegnivået, og 0,5 m ved kryss eller avkøyrslar.*

Vedleggene L17- Lengdeprofil\_tørrmur og L18 -Tverrprofiler\_tørrmu\_29041 vises til overgang mellom SGS5 og SGS2 hvor det må bygges en mur på grunn av naturlige høydeforskjellen av eksisterende terreng og prosjektert veier.

#### **6.3.5 / 10.3 Ras- og skredfare**

Innenfor BOP3 - skoletomt er det ikke funnet uønskede hendelser fra naturlig terreng som kan ramme området. Innenfor G5 er det funnet et område sørvest for Buhøyen som kan rammes av steinsprang. I forbindelse dette og med sprenging i området som kan gi skjæringer med fare for nedfall så skal det etter forskriftene i Plan- og bygningsloven gjøres egne geologiske vurderinger i forhold til bergstabilitet og behov for sikring i utsprengte skjæringer. Firma med bergteknisk kompetanse skal vurdere behov for sikringstiltak i

eventuelle skjæringer. Visers til vedlegg - 10202685-02-RIGberg-NOT-001 Alversund skole. Viser også til Gjennomføringsplan – her fremkommer ansvarlig firma i byggesaken.

### **3.10 Rigg og Anlegg**

Vedlegg L6 - *Riggplan rammesøknad.pdf* viser til riggområde.

Andre myndigheter

#### **Arbeidstilsynet**

Samtykk fra arbeidstilsynet var gitt 21.06.2019. L9 - Vedtak om samtykke arbeidstilsynet

#### **Miljørettet helsevern**

Vedlagt er samtykke fra Miljørettet helsevern. Se vedlegge L11 - *Plangodkjenning - ny Alversund skule - miljørettet helsevern.pdf*

#### **Brannvesenet**

Samtykke fra Brannvesenet helsevern er gitt. Se vedlegge L14 - *Godkjenning fra brannforebyggende avdeling*

#### **Tekniskavdeling**

Vedlagt er tekniske planer på vei og VA samt godkjenninger på vilkår. Se vedlegge L10 *Godkjent, med krav om revidering, deler av Teknisk detaljplan - Alversund skule.pdf*

Endringer til tekniske planer på vei og VA iht korrespondanse ettersendes.

Naboer

#### **Nabovarsling og klager**

Gjenpart av nabovarsel. Se vedlegg VL11A-Gjenpart nabovarsel.pdf, VL11B-Gjenpart nabovarsel 02, L - 5155-Opplysn. gitt i nabovarsel 29-05-2019 borrehul.pdf

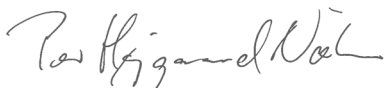
#### **Avtaler med grunneiere**

Privatavtaler med grunneiere i forbindelse med VA anlegg som krysser private eiendommer. Se vedlagte *Nytt L12 - Avtaler med grunneiere – Alversund.pdf*

#### **Vedlegg**

Vedlegg iht overnevnte.

Med vennlig hilsen,  
HLM Arkitektur as



---

Per Højgaard Nielsen