



---

## Notat

---

Til: Ketil Mikkelsen

Kopi til:

Saksbehandler: Byggesaksavdelinga/Eilin Houlison Molvik

Vår referanse: 19/987 - 10 / Gbnr-137/109, FA-L42

Dato: 09.07.2019

---

**Emne: Intern oversendelse søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense mot veg i samband med etablering av 28 nye bueiningar - notat - gbnr 137/109 mfl. Alver**

Tiltak: bustad, parkering, veg  
Byggjestad: Gbnr: 137/109  
Tiltakshavar: Hordaland Byggutvikling AS  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Viser til vedlagt søknad Rammesøknad 12 uker som er motteken hos oss 22.03.2019, og søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense mm motteken hos oss 05.07.19

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Breimyra/planid.: 1263-201207 er definert som konsentrert bustad. Det er opna for at ein innan planområdet kan etablere 28 nye bueiningar.

For å etablere nedkøyringsrampe til parkeringskjellar er mur og veg prosjektert plassert utanfor regulert byggegrense og inn mot føremålsgrænse mot fortau, sjå vedlagde dokument.

Sjølve kryssutforminga er i strid med gjeldande reguleringsplan, dispensasjon og etablering av kryssløysinga er omsøkt i eiga sak, vår sak 19/1900 sjå eige notat i høve høyring for kryssløysing og teknisk infrastruktur.

Vi har ikkje lagt ved dokumentasjon på nabovarsling, gjennomføringsplan mv. vi viser til dokument i saka.

**Vi ber om at eventuelle merknader til saka vert sendt oss innan 19.07.19.**

---

#### Post

postmotak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 32 20 00  
Telefaks +47 56 32 20 03

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 123456789

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

