

## Innspill til høringsrunde om Lonena-planen 2019:

Brekkeløypa og naturområdene rundt fungerer per i dag som et samlingssted for alle generasjoner i bygden. Ved en utbygging som berører disse områdene vil stedet ikke bli det samme igjen. Selv om selve Aktivitetsløypa bevarer gir det ikke samme opplevelse å gå på tur der dersom det er tett med boliger rundt.

Dersom kommunepolitikerne ønsker at flere familier skal flytte til bygden må man for alt i verden ikke ødelegge Knarviks største og mest brukte turområde.

Jeg har tidligere tenkt at det kan være mulig å bygge noen nye boliger i tilknytning til eksisterende boligfelt ved Brekkeløypa, så lenge man unngår at disse boligene blir synlig fra Aktivitetsløypa eller naturstiene i områdene rundt, og ikke ødelegger noen av de veletablerte stiene i området. Men etter at politikerne gikk bort fra å sette en klar begrensning på max 300 boenheter i området, er jeg overbevist om at den eneste fornuftige løsningen er å omgjøre hele området til friområde og dermed sikre naturområdene i sin helhet for fremtidens generasjoner.

Det knyttes en del forpliktelser til den nye statusen Nordhordland nylig har fått som Norges første biosfæreområde. Hva dette i praksis innebærer for Lindås og Alver kommune bør gås grundig igjennom før en gjør vedtak om utbygging i området. Når det legges nye rammebetingelser i en kommune må det også gjøres nye vurderinger. Og det er ingen skam å snu nå. For når en utbygging først er gjort, kan den aldri reverseres.

Alle vet at naturområdene rundt Brekkeløypa er flittig brukt av barnehager og skoler i området. De minste barna går til sjirafftreet, de litt større går til Gamleskulen. Dessverre ligger «Sjirafftreet» midt i et av områdene som per i dag er satt av til boligbygging. Og der det bygges boliger må det også bygges veier. Den stillheten som finnes i skogen nå vil ikke eksistere dersom det bygges ut som planlagt, selv om noen av stiene kanskje blir bevart.

Politikerne ønsker vekst i kommunen, da trengs det flere barnefamilier. For å tiltrekke seg barnefamilier må det legges til rette for barnevennlige boliger, et trygt og barnevennlig oppvekstmiljø, trygg skolevei, og god tilgang på frie grøntområder i nærmiljøet. Vi ønsker ingen flere biler på barnas skolevei enn vi har i dag. Dessverre ligger Lonena for langt fra bussterminalen og Knarvik senter til at folk der vil velge å gå eller ta buss. Det finnes rikelig med plass til utbygging mange steder i og rundt Knarvik, som ikke går på bekostning av lokalbefolkningens turområder eller barnas skolevei. Bygg heller der!

Folkehelse og inkludering: Å ta vare på naturområdene rundt Brekkeløypa er det beste tiltaket man kan gjøre for å fremme folkehelse i alle deler av befolkningen, uavhengig av alder og funksjonsnivå. Turer i skog og mark demper stress og fremmer god fysisk og psykisk helse. Brekkeløypa og naturområdene rundt gjør naturen tilgjengelig for alle. Det finnes også kulturminner i disse skogene som bør tas vare på for fremtidige generasjoner.

Trafikksikkerhet: Beregninger har vist at en stor utbygging i Lonena vil føre til en dramatisk økning av trafikk i Lonsvegen. Så mye som inntil 3000 flere biler i døgnet enn i dag vil kunne passere barnas nye skolevei dersom det blir bygget ut som planlagt. Det må gjøres en helt NY vurdering ift trafikksikkerhet langs Lonsvegen og i kryssene i gymnasbakken og E39 nå etter at den nye barneskolen har åpnet. De beregninger som har blitt gjort tidligere har ikke tatt hensyn til at dette er barnas skolevei, da det er nytt av året. Økt biltrafikk i dette området kan i sin tur gjøre det vanskeligere å få godkjent boligutbygging andre steder i kommunen, på grunn av kravet om nulløkning i biltrafikken. Ved å fokusere mest mulig boligutbygging i Knarvik sentrum, med kort

gangavstand til senteret og til bussterminalen, vil en kunne bidra til å holde den gjennomsnittlige trafikkøkningen i Knarvik til et minimum.

Miljø: Kommunen er pliktig til å hensyn til miljøet ved å bevare viktige våtmarksområder og beskytte truede dyrearter. Det finnes statlige føringer for å begrense utbygging i sjeldne våtmarksområder som Lonena. Vi vet blant annet at Lonena og skogene rundt er en viktig hekkeplass for utrydningstruede dyrearter som Fiskemåke, Hettemåke m.fl. Jeg stiller meg kritisk til de analysene og konsekvensutredningene som er gjort til nå med tanke på miljøhensyn og arts mangfold i området. Spesielt nå etter at UNESCO har godkjent Nordhordland som Norges første biosfæreområde mener jeg det bør gjøres nye konsekvensutredninger før det gjøres endelige vedtak i områdeplanen. En tittel som Norges første biosfæreområde forplikter. Jeg mener det må gjøres helt nye utredninger og risikoanalyser, og disse må gjøres av en utenforstående part, som miljøvernforbundet, fylkesmannen eller miljøverndepartementet. Viser her også til de nye «Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, vedtekte ved kongeleg resolusjon 14. mai 2019, ved kommunal- og moderniseringsdepartementet, og FNs 17 bærekraftsmål som denne resolusjonen henviser til. ([https://www.regjeringen.no/contentassets/2f826bdf1ef342d5a917699e8432ca11/nasjonale\\_forventninger\\_bm\\_ny.pdf](https://www.regjeringen.no/contentassets/2f826bdf1ef342d5a917699e8432ca11/nasjonale_forventninger_bm_ny.pdf))

Demokrati: Jeg mener at i et lokaldemokrati må alle innbyggere som velger å uttale seg bli lyttet til. Det er problematisk at høringsrunden nok en gang blir lagt til fellesferien, med frist 31.juli. Alle innspill som kommer inn (til tross for ferietider) må tas med i det videre planarbeidet. Dersom det viser seg at flertallet av innspillene som blir sendt inn stiller seg negativ til en utbygging, må politikerne handle deretter. Ellers har slike høringsrunder ingen hensikt. At innbyggerne føler seg hørt er viktig for å opprettholde lokalbefolkningens tillit til sine folkevalgte.

Jeg mener videre at en 40 år gammel reguleringsplan i Lonena må kunne revurderes med tanke på dagens situasjon. Vi ser i vårt moderne samfunn et økende behov for tilgang frie grøntområder, og miljøhensyn er viktigere enn noen gang. Det er kommunens ansvar å gjøre nye vurderinger når slike hensyn gjør det nødvendig. Slik jeg tolker de nye nasjonale forventningene fra mai 2019, er kommunen forpliktet til å ta hensyn til miljø, trivsel og folkehelse ved all arealplanlegging i fremtidens Alver kommune. Nordhordlands status som landets første godkjente biosfæreområde peker i samme retning.

Personlig stiller jeg meg positiv til utbyggingsplanene i Knarvik sentrum. Nettopp derfor stiller jeg meg tvilende til utbyggingsplanene i Lonena, som jeg er redd vil gå på bekostning av sentrumsplanene. Med manglende befolkningsvekst i Lindås som er situasjonen i dag, tenker jeg det er viktig å fortgang i og fullføre sentrumsplanene, med boliger i umiddelbar nærhet til Knarvik Senter og bussterminalen, og med alle kultur- og fritidstilbud som hører med i en byplan. I sentrum er det greit å satse på mange små boenheter og blokkbebyggelse tilrettelagt for studenter og for eldre. Men også familieboliger kan få plass i Knarvik sentrum.

Jeg er overbevist om at å jobbe for å ivareta Knarviks mest brukte turområde vil være avgjørende for å sikre vekst og utvikling i Knarvik sentrum, og for å fremme folkehelse i befolkningen.

Viser til punkt 4.2 i de nye nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019–2023, hvor det er presisert at: *Sosiale og helsemessige utfordringer knytte til fortetting kan løysast gjennom god planlegging. Derfor er det sentralt å ta folkehelse med i planlegginga av byane og tettstadene våre. Gjennom god arkitektur og planlegging kan fylkeskommunane og kommunane vere med og utvikle gode lokalsamfunn og bustadområde, stimulere til fysisk aktivitet og eit meir helsefremjande miljø. I framtida treng vi byar og tettstader med både urbane og grønne kvalitetar, og med attraktive byrom, møteplassar og uteareal. (...) Naturbaserte løysingar kan vere eit viktig supplement for å*

*førebyggje og redusere skadar ved flaum i byar og tettstader. Blågrøn infrastruktur i byar og tettstader kan i tillegg styrkje naturmangfaldet og gi befolkninga høve til naturopplevingar, rekreasjon og friluftsliv i nærmiljøet.*

*Parkar, grønne område og tre for rekreasjon og naturopplevingar er viktige element i byar og tettstader. Mangel på ledige areal gjer at parkar og grøntområde ofte er truga av utbygging til både offentlege tenester, næringsverksemd og bustader. Dette er område som har stor verdi for livskvalitet og helse for alle innbyggjarar, ikkje minst for barn og unge. I arealplanlegginga er derfor tilgang til grønne område nær barnehagar, skolar og andre institusjonar viktige omsyn. Det er eit mål at utbygging ikkje gjer oss meir sårbare for naturhendingar og klimaendringar, gjer oppvekstmiljøet til barn og unge dårlegare eller gjer grønne område mindre tilgjengelege.»*

Ettersom de nye nasjonale forventningene til regional og kommunal planlegging ble lagt frem for bare kort tid siden, og Nordhordland nettopp har fått status som Norges første biosfæreområde, er det etter min mening alt for tidlig å avgjøre områdeplanen i Lonena innen den fristen som er satt for plan- og miljøutvalget, den 29. september 2019, altså like etter kommunevalget. Politikerne og administrasjonen trenger å sette seg grundig inn i hva alt dette innebærer i praksis, og det vil ta tid. Jeg mener derfor at områdeplanen i Lonena må utsettes, og fullføring av utbyggingsplanene i Knarvik sentrum må bli prioritert først.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Vesteraas