



Statens vegvesen

Norunn Bjørge
Eidsnesvegen 121
5913 EIKANGERVÅG

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2011/009561-004

Deres referanse:

Vår dato:
22.10.2014

Uttalelse - Søknad om endret bruk av eksisterende avkjørsel - gnr. 215 bnr. 56 - Eidsnesveien 121 - Lindås kommune

Vi viser til søknad mottatt 17.09.2014.

Saken gjelder søknad om endret/utvidet bruk av avkjørsel i forbindelse med søknad om bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Før Statens vegvesen behandler søknader etter vegloven må det avklares at tiltaket søknaden gjelder er i samsvar med gjeldende reguleringsplan/kommuneplan.

Området der det er søkt om bruksendring er uregulert. Det er vist som område for landbruk, natur og friluftsliv (LNF) i kommuneplanens arealdel. Bolig faller ikke innenfor LNF-formålet. Det er kommunen som planmyndighet som avklarer en eventuell dispensasjon fra LNF-formålet.

Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som gjelder vårt saksområde. Vi har også klagerett i slike saker. Nedenfor følger en forhåndsuttalelse i denne saken.

Forhåndsuttalelse

I planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel heter det blant annet:

Lindås kommune er ein del av ein felles bustad- og arbeidsmarknad i Bergens-regionen, noko som aukar behovet for ei samorda areal- og transportplanlegging. Tilrettelegging for bruk av kollektivtrafikk er i ein slik samanheng viktig. Kommunen legg med denne planen opp til ein utbyggingspolitikk som i størst mogleg grad reduserer trongen for transport, og gjev grunnlag for sterkare satsing på kollektivtrafikk, sykkel- og gangtilhøva.

Eiendommen som det er søkt om bruksendring av ligger i den sørlige delen av Lindås. I denne delen av kommunen bør ny boligutbygging skje i områder med god tilrettelegging for bruk av kollektivtrafikk. Statens vegvesen er generelt negativ til ny, spredt boligetablering i de sørlige delene av Lindås, da slik utbygging vil kunne måtte basere seg på bilbruk i hverdagen. Ny

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

boligutbygging i de sørlige delene av kommunen bør skje i samsvar med overordnet plan og etter reguleringsplanlegging som også legger til rette for gang- og sykkeltransport.

Avkjørsel

I *Rammeplan for avkøyrslar og byggjegransar på riks- og fylkesveggar i Region vest (2013-2016)* er fylkesvegen forbi omsøkt avkjørsel vist med *holdningsklasse 4*. Det innebærer blant annet at godkjenning av ny avkjørsel normalt kan bli gitt under forutsetning av at de tekniske kravene til utforming av avkjørselen blir oppfylt. Der forholdene ligger til rette for det, kan tilkomst vises til nærmeste eksisterende avkjørsel.

Statens vegvesen var på befaring i saken 17.10.2014. Den omsøkte avkjørselen oppfyller ikke gjeldende krav til teknisk utforming. Blant annet er krav til frisikt ikke oppfylt og svingradius ikke tydelig markert. Dette er forhold som det etter vår vurdering vil være praktisk vanskelig å utbedre med dagens avkjørselspunkt.


Statens vegvesen vurderer at utvidet bruk av denne avkjørselen vil forutsette at avkjørselen flyttes noe lenger mot øst, men ikke så langt øst at sikten blir hindret av busskuret som står ved vegen. I retning vest vil det være behov for å fjerne deler av mur for å oppnå tilstrekkelig sikt.

Dersom kommunen gir dispensasjon fra LNF-formålet for bolig, kan det påregnes at Statens vegvesen vil gi forhåndstilsagn med krav om flytting av avkjørsel før det kan gis tillatelse til endret/utvidet bruk av avkjørsel. Et forhåndstilsagn vil også inneholde andre vilkår, blant annet krav til teknisk utforming.

Videre saksgang

Statens vegvesen avventer videre behandling av søknaden etter vegloven til omsøkt arealbruk (bolig) er avklart av kommunen som planmyndighet.

Plan og forvaltning - Bergen
Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Lindås kommune (e-post)
Egil Magnar Eidsnes, Eidsnesvegen 107 B, 5913 Eikangervåg (gnr 215/bnr 2)