

# Nabovarsel

Du har rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Den som er ansvarlig søker for byggeprosjektet skal sende dine merknader og kommentarer til hver enkelt merknad til kommunen sammen med byggesøknaden. Han eller hun kan også velge endre byggeprosjektet og nabovarsle på nytt.



## Tiltak på eiendommen:

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
109	14	0	0
<b>Kommune</b>	Lindås		
<b>Adresse</b>	Veråsvegen 292, 5955 LINDÅS		
<b>Eier</b>	ALVER LILLI-ANNE		

## Det varsles herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg
	Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>
	Endring av bygg - Annet
	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### SØKNAD OM DISPENSASJON

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Byggteknisk forskrift med veiledning

#### Beskrivelse

Høydeforskjell mellom parkering og hyttens inngangsparti er 3,5 meter. Sterkt ønske om å bevare eksisterende terreng/grøntareal.

#### Begrunnelse

Det søkes unntak fra bestemmelsen i TEK17 §8-5, 1, jmf. TEK17 §8-5, 2. Gangadkomst fra parkering til hytten er for bratt til å innfri stigningskrav

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

### Beskrivelse

Eksisterende hytte er i dårlig stand og svarer ikke til dagens forskrifter. Særlig energi, sanitærløsning og bygningsutførelse. Totalombygges.

### Begrunnelse

Jmf PBL §19-1 søkes det om dispensasjon fra PBL §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

I kommunedelplanen har eiendommen med eksisterende hytte formålet LNF (landbruk-, natur- og fritidsområde). Tiltaket anses ikke til vesentlig ulempe for LNF.

### Begrunnelse

Det søkes dispensasjon fra Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, fra formålet LNF, for oppføring av fritidsbolig.

## GJELDENE PLAN

<b>Type plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023

## BESKRIV NÆRMERE HVA NABOVARSELET GJELDER

Det søkes rammetillatelse for totalombygging av eksisterende hytte. Den eksisterende hytten benyttes av to søsken med familie, som har et ønske om en bedre tilpasset hytte for deres behov. Omsøkte hytte, bestående av to enheter/kjerner vil gi familiene en fleksibel løsning som tillater bruk av kun halve hytten, eller hele. Den eksisterende hytten er av eldre standard, og trenger oppgradering. Plasseringen av omsøkte hytte er i stor grad den samme som den eksisterende. Avstand til sjø opprettholdes. Høyden økes og areal utvides i bakkant mot terreng. Det søkes også om etablering av minirensaneanlegg, som graves ned i grunnen. Plassering er vist på 'A10-02 Situasjonsplan - Ny situasjon'. I forbindelse med tiltaket søkes det om:

- Dispensasjon fra Plan- og bygningslovens (PBL) §1-8, Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag, da hytten ligger i strandsonen (100-meters beltet), jmf PBL §19-1.
  - Dispensasjon fra Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, fra formålet LNF (landbruk-, natur- og fritidsområde), for oppføring av fritidsbolig.
  - Utslippstillatelse i forbindelse med privat avløp (nytt minirensaneanlegg)
- Eventuelle merknader til søknaden må sendes til søker innen en frist på to uker etter at nabovarslet er sendt .

## SPØRSMÅL VEDRØRENDE NABOVARSEL RETTES TIL

### Kontaktperson

E-post

Telefon

## MERKNADER SENDES TIL

### **Ansvarlig søker for tiltaket** *(for tiltak etter pbl § 20-3)*

**Foretak:** BERGEITA arkitektur AS

**Organisasjonsnummer** 920797687

**Telefon:**

**E-post:** ingvild@bergeita.no

### **Tiltakshaver** *(bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)*

**Navn:** Lilli-Anne Alver og Jørn Hagbart Kvist

**Telefon:**

**E-post:** lilli-anne@alver.no

## SIGNERT AV

INGVILD GARFORD BENNETT på vegne av BERGEITA ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan - Eksisterende.pdf  
A10-02 Situasjonsplan - Ny situasjon.pdf  
A40-04 Fasade øst - Ny situasjon.pdf  
A40-05 Fasade nord - Ny situasjon.pdf  
A40-02 Fasader vest - Ny situasjon.pdf  
A40-03 Fasade sør- Ny situasjon.pdf  
A30-02 Snitt 01 - Ny situasjon.pdf  
19.06.23\_Søknad om dispensasjon Strandly.pdf