

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
108	624		
Kommune	Lindås		
Adresse	Fonnestvegen, 5955 Lindås		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Parkeringsplass
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
Anleggstype:	Andre
Formål:	Bolig
Beskrivelse av bruk:	Firemannsbolig

TILTAKSHAVER

Navn	Byggmester Hitland AS
Telefon	92669589
Mobiltelefon	92669589
E-postadresse	kim@byggmesterhitland.no
Adresse	Midtunheia 2, 5224 Nesttun
Kontaktperson	Kim Waage
Organisasjonsnummer	966742178

ANSVARLIG SØKER

Navn	TysseLand Arkitektur as
Kontaktperson	Ragnhild Grønner
Telefon	41048428
Mobiltelefon	41048428
E-postadresse	ragnhild@tyark.no

11.07.2019 16:24:04 AR329103477

Adresse Strandgaten 19, 5013 Bergen
Organisasjonsnummer 921190239

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad går ut på plassering av bygget. Se vurdering i forsidebrev.

FØLGEBREV

Det søkes om å oppføre en firemannsbolig med tilhørende parkeringsplass og lekeareal.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Fonnebostvegen, gnr.108 bnr.161 Planid: 1263_201516
Reguleringsformål	BKS Bustad-konsentrert-småhus
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BRA
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	908 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²

= Beregnet tomteareal 908 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	454 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	303 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	303 m ²
<hr/>	

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 33,37 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: PrivatVeg

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

RAGNHILD ROALD GRØNNER på vegne av TYSSELAND ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

11.07.2019 16:24:04 AR329103477

11.07.2019 16:24:04 AR329103477

Filvedlegg:

1901-fonnebostvegen-gnr-106-bnr-624-kvittering-nabovarsel-pdf.pdf
svar-oddvar-olsen-gnr-108-bnr-51-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-avkj-rsel-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-utomhusplan-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-situasjonsplan-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-illustrasjon-nord-pdf.pdf
tilbakemelding-pa--innsendt-s-knad-om-utvida-bruk-av-avkj-rsel---gbnr-108624-linda-s--606373--pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-utnytting-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-sol-skygge-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-illustrasjon-s-r-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-106-bnr-624-fasade-s-r-og--st-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-fasade-nord-og-vest-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-fasade-nord-og-vest-2-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-fasade-s-r-og--st-2-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-plan-1--etasje-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-plan-2--etasje-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-108-bnr-624-snitt-2-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-106-bnr-624-snitt-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-gnr-106-bnr-624-gjenpart-nabovarsel-pdf.pdf
1901-fonnebostvegen-forsidebrev-pdf.pdf