



Signhild Dyrkolbotn
Dyrkolbotn 119
5994 VIKANES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1854 - 19/22475

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
15.07.2019

Løyve til deling for arealoverføring frå gbnr 246/15 og 247/1 til gbnr 247/10,15

Gbnr 247/1 Dyrkolbotn - Løyve til deling for arealoverføring frå gbnr 247/1 til 247/10, 15 Dyrkolbotn

Vedtak :

Lindås kommune gjev løyve til deling av 500,1 dekar frå gbnr 247/1 og 246/15 for arealoverføring til gbnr 247/10,15 Dyrkolbotn. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova. Grunngevinga framgår av saksutgreiinga.

Mynde : Saka vert handsama av landbrukssjefen etter delegert mynde frå Rådmannen.

Lovverk : Gbnr 247/1 og 246/15 er ein samla landbrukseigedom. Då gbnr 247/1 Dyrkolbotn er ein landbrukseigedom og det aktuelle arealet ikkje er regulert til andre formål enn landbruk så skal saka handsamast etter jordlova.

Saksutgreiing :

Saka gjeld :

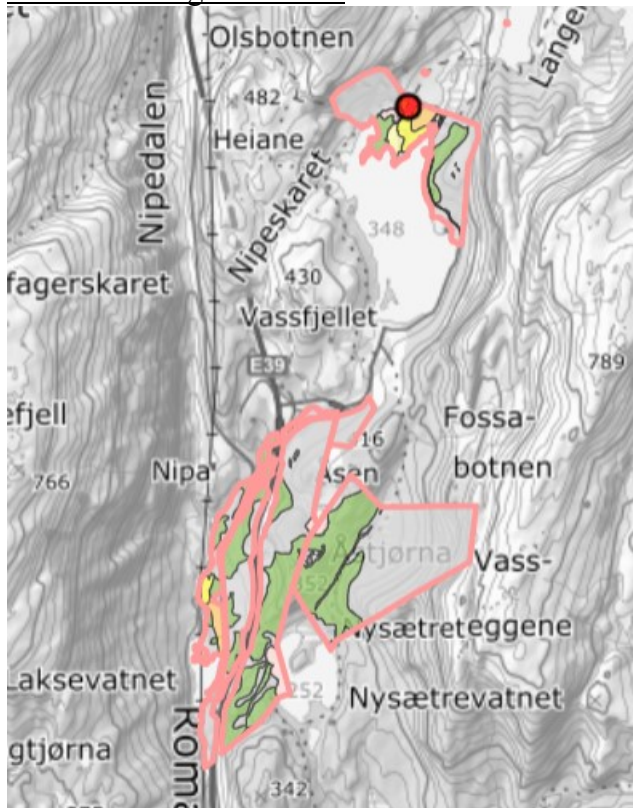
Sjur K. Dyrkolbotn søkjer om arealoverføring av 23,7 dekar frå gbnr 247/1 Dyrkolbotn til gbnr 247/10,15 Dyrkolbotn og 476,4 dekar frå gbnr 246/15 Nipo til gbnr 247/10,15 Dyrkolbotn. Formålet er gardsdrift i tilknytning til leirskuledrift på gbnr 247/10,15.

Eigedomen gbnr 247/1 Dyrkolbotn og 246/15 Nipo :

Eigedomen er ifølgje Nibio sitt gardskart totalt 1125,2 dekar. Av dette er 45,6 dekar fulldyrka- og/eller overflatedyrka jord. Det er 7,9 dekar innmarksbeite, 375,5 dekar produktiv skog, 656,8 dekar anna utmark og 39,4 dekar tjørn/tun/veg. Det er våningshus, driftsbygning og garasjebygg på eigedomen. Søkjar ynskjer å halde tilbake 23 dekar av 246/15 Nipo for andre framtidige formål. Det ligg eit kraftverk nær inntil dette arealet.



Oversiktskart gbnr 247/1 :



Eigedomen gbnr 247/10,15 Dyrkolbotn :

Eigar har bed om samanføyning av desse to eigedomane slik at det vert ein landbrukseigedom med våningshus. Ifølgje Nibio sitt gardskart er eigedomane totalt 96,4 dekar. Av dette er 94,2 dekar ikkje produktiv utmark og 2,2 dekar bebygd. Her er ikkje markslag oppdatert etter nytt bygg for reiskapslager og meieri er bygd nedanfor leirskulebygningen. Av bygningar er det leirskulebygget og geitefjøs/meieribygg/reiskapshus.

Oversiktskart gbnr 247/10,15:

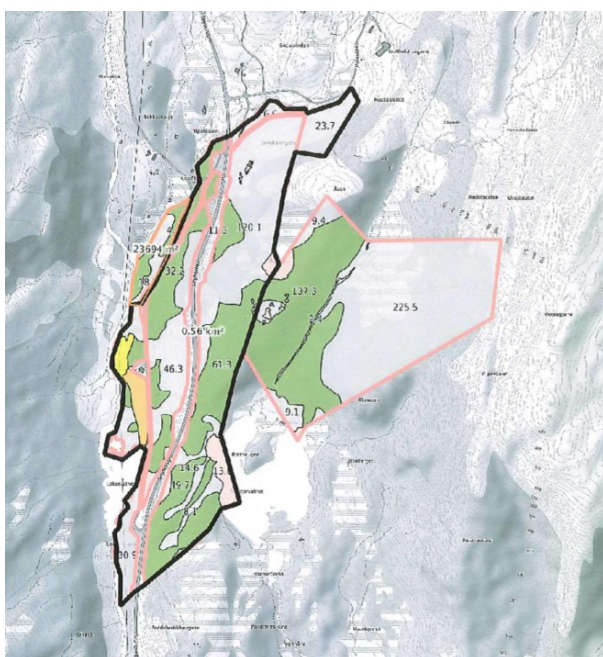


Det aktuelle arealet som vert søkt arealoverført, ca 500,1 dekar :

Arealet består av 12,1 dekar fulldyrka jord og 6,6 dekar overflatedyrka jord i Nipo. Resten er produktiv skogsmark og anna uproduktiv utmark. Det er ca 280 meter felles grense mellom gbnr 247/15 og gbnr 247/1.

Vurdering etter jordlova § 12 - Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av



departementet. Vedtaksmyndig er overført til kommunen og fylkesmannen er klageinstans. Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje gjevast utan at det er gjeve samtykke til omdisponering etter § 9

Ved avgjerd om samtykke til deling skal gjevast, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter førre avsnitt ikkje ligg til rette for å gje samtykke til deling, kan samtykke gjevast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Landbrukssjefen si vurdering etter § 12 i jordlova :

Då eigar av gbnr 247/10,15 har eit sterkt ynskje om å drive landbruk i kombinasjon med leirskuledrifta er det ei god løysing å ha eigarhand om areal ein ynskjer å ruste opp og nydyrke. Dette er kostandskrevjande og det er for stor økonomisk risiko og gjere det på annan manns grunn. Den innmarka som vert søkt arealoverført ligg om lag 3500 meter frå tunet til gbnr 247/1. Det er under halve distansen til driftsbygning på gbnr 247/10,15. Det krevs store investeringar for å sette istand den innmarka som vert søkt arealoverført. Dagens eigar har ikkje interesse av dette. Det har derimot eigar av gbnr 247/10,15. Ei arealoverføring vil såleis sikre opprusting av denne innmarksteigen. Det er såleis ei god løysing og vil fremje kulturlandskapet. På bakgrunn av dette vert det gjeve løyve til delinga.

Gebyr : Det vert sendt faktura for sakshandsamingsgebyr (jordlova) kr 2000,- jfr Lindås kommune sitt gebyrregulativ for 2019.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følge av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b
Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Landbrukssjef Kjartan Nyhammer.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Signhild Dyrkolbotn
Sjur Kristoffer Dyrkolbotn

Dyrkolbotn 119 5994
Dyrkolbotn 274 A 5994

VIKANES
VIKANES