



Villanger & Sønner AS
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1219 - 19/22503

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
15.07.2019

Korrigert løyve til riving av eksisterande landbruksbygning og oppføring av ny landbruksbygning - gbnr 142/3 Kvamme øvre

Administrativt vedtak. Saknr: 432/19

Tiltakshavar: Arne Magnar Kvamme
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Lindås kommune har gjeve løyve til riving og oppføring av ny landbruksbygning i vedtak datert 10.05.2019. Vedtaket viste til feil gards- og bruksnummer som bygningen står på, noko som no vert retta opp i. Dette vedtaket erstattar vårt tidlegare vedtak i saka.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande driftsbygning og løyve til oppføring av ny driftsbygning. Areal som skal rivast er opplyst til å vere på om lag 53 m² bygd areal. Ny driftsbygning er opplyst til å vere på om lag 120 m² bygd areal. Ny driftsbygning inneheld garasje som er opplyst skal nyttast av framtidig bustad i vest.



Bygning merka med oransje skal rivast og bygning merka med raud er omsøkte driftsbygning. Det vert elles vist til søknad motteken 16.04.2019.



Planstatus

Eigedomen ligg i LNF område i kommuneplanen sin arealde. Omsøkte eigedom er ein landbrukseigedom i drift. Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.04.2019.

På situasjonsplanen er minste avstand til framtidig nabogrense vist til å vere 0,5 meter, jf. søknad om frådelling saknummer 19/1222. Eigar av gnr. 142 bnr. 9 som vert eigar av den nye eigedomen har i dokument datert 10.04.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,5 meter frå nabogrensa.

Det går fram av situasjonskartet at ny driftsbygning skal trekkast lengre inn frå vegen. Vidare er det vist til tilkomstveg for ny omsøkt eigedom i front av driftsbygning. Slik det ser ut skal framtidig bustadeigedom og driftsbygning nytta same utkøyrse.

Vatn og avløp (VA)

Det er ikkje søkt om endringar av vatn- og avlaupshandteringa for eigedomen.

Tilkomst, avkøyrse og parkering

Det er ikkje søkt om endring av avkøyrse. Det er i dag avkøyrse inn til eksisterande driftsbygning, denne går inn på privat veg.

Terrenghandsaming

Det er ikkje søkt om endringar av terreng. Deler av bygningen går over to etasjar og er tilpassa eksisterande høgdeforskjellar i terrenget.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det går fram av tilleggskriv i sak 19/1220 at eigar av ny eigedom (sak 19/1222) får bruksrett til garasje i driftsbygning.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve for riving av eksisterande landbruksbygning og etablering av ny landbruksbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 19/1219.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Arne Magnar Kvamme
Reidun Kvamme

Kvamsvegen 17 5911
Kvamsvegen 17 5911

ALVERSUND
ALVERSUND

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS

KNARVIK 5914

ISDALSTØ