



Haugen Vva AS  
Kanalveien 5  
5068 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1900 - 19/22601

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
19.07.2019

## Dispensasjon og rammeløyve til etablering av felles teknisk infrastruktur - gbnr 137/163 mfl Alver

### Administrativt vedtak. Saknr: 434/19

**Tiltakshavar:** Romarheim Entreprenør AS  
**Ansvarleg søkjar:** Haugen Vva AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av delar av felles teknisk infrastruktur – køyrevegar, fortau og leidningstrasé for vatn og avløp innan følgjande tre reguleringsplanar:

Breimyra/planid.: 1263-201207

Alver Næringsområde/Planid.: 1263-201206

Alver Næringsområde sør/ planid.: 1263-201601

Søknaden omfattar naudsynt grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og opparbeiding av avkøyrsløse. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå reguleringsplan Breimyra og kryssløysing mellom o\_KV1, F\_KV4 og KV5.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.06.19.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 26.06.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

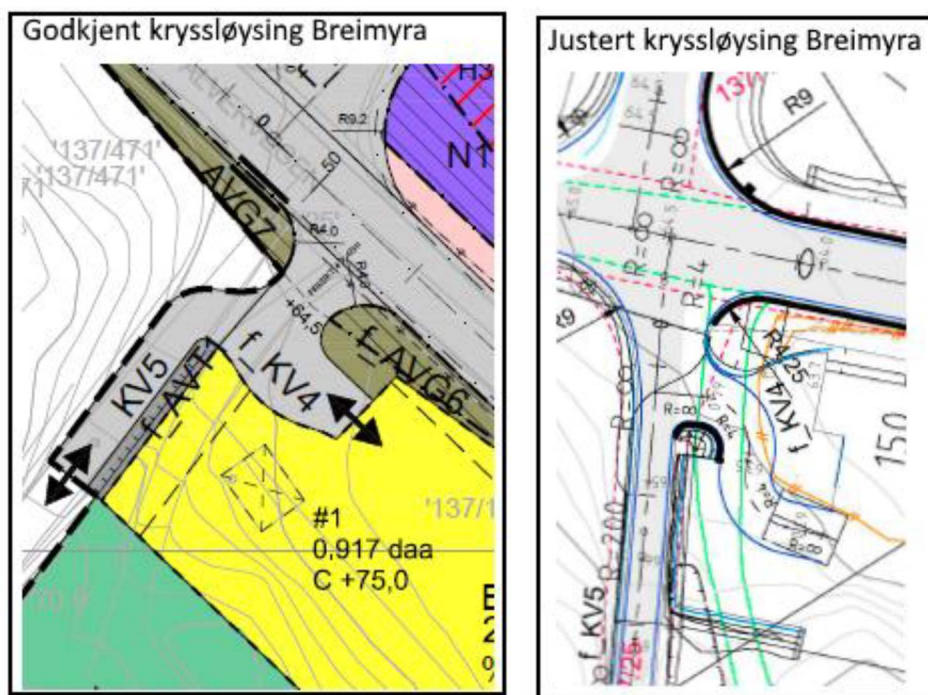
### Planstatus

Det aktuelle arealet er omfatta av reguleringsplan Breimyra, Alver næringsområde og Alver næringsområde sør. Tiltaket er ledd i etablering av teknisk infrastruktur i dei tre planane i samband med realisering av rekkefølgekrav.



## Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplan Breimyra og regulert kryssløysing.



Det er søkt dispensasjon med slik grunngeving:

«På vegne av tiltakshavar søker vi med dette om dispensasjon fra reguleringsplan Breimyra (ID 1263\_201207).

I forbindelse med nytt bustadfelt Breimyra langs Alvervegen, ønsker Romarheim AS og Bolig og Eiendom AS å etablere avkjørsel til bustadblokk.

### BESKRIVELSE AV TILTAKET

Det er planlagt utbetring av vegen Alvervegen (o\_KV1) med fortau. I bustadområdet Breimyra som ligg langs vegen skal det leggjast til rette for etablering av til saman 28 bueiningar fordelt på 3 bygg.

Tiltaket omfattar oppgradering av eksisterande avkjørsel frå vegen o\_KV1 og veg fram til Alvervegen 14 på eigedom gbnr. 137/197 (f\_KV5). Vegen ligg på eigedom gbnr. 137/25, som er eigd av Lindås kommune. Frå vegen skal det igjen etablerast avkjøring (f\_KV4) til Breimyra bustadfelt.

Utbetring av veg utførast med ei breidde på 3,0m.

### KONSEKVENSER

Ny felles avkjørsel etablerast over eksisterande avkjørsel til Alvervegen 14. I reguleringsplanen er senterlinja til f\_KV4 regulert ca. 8 meter søraust for eksisterande avkjørsel, og f\_KV5 har igjen avkjøring frå denne. Som følgje av dette vil ny avkjøring byggast på eit areal som i reguleringsplanen er satt av til

annan veggrunn – grøntareal (AVG7), samt at regulert fortau (f\_FT1) forlengast. Annan veggrunn – grøntareal (f\_AVG6) langs fortau blir også forlenga. I tillegg blir ny veg f\_KV5 forlenga opp til eigedomsgrensa for 137/197. Dette er for å nå igjen dagens veg og å unngå at vegen blir enda brattare, då ein stigning på 16,5% allereie er bratt.

I kryssområde mot Alvervegen ligg nytt alternativ utanfor reguleringsgrensa for planområdet, og inn på eit areal som i kommuneplanen for Lindås kommune er satt av til «næringsvirksomheit».

Etter nærmare vurdering har me komme fram til at dette stemmer, då løysninga vil gi brattare veg og krappare kurvatur ved avkøyninga. Det søkast dispensasjon frå reguleringsplanen for å gi eigar av eksisterande veg ein vegteknisk løysning som er av tilsvarande kvalitet som i dag.

#### **BEGRUNNELSE FOR DISPENSASJON**

Me har motteke ein naboklage frå eigar av eksisterande veg f\_KV5 og eigedom gbnr. 137/197, der nabo ikkje godtek regulert veg grunna ein løysning som gir dårlegare tilkomst enn i dag.

Etter nærmare vurdering har me komme fram til at dette stemmer, då løysninga vil gi brattare veg og krappare kurvatur ved avkøyninga.

Det søkast dispensasjon frå reguleringsplanen for å gi eigar av eksisterande veg ein vegteknisk løysning som er av tilsvarande kvalitet som i dag.»

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Vestland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Det er henta inn slik uttale frå Teknisk drift VA-avdelinga den 16.07.2019:

«Ved ei slik dispensasjonssøknad, burde det vert eit kart som viser klart kva som er konsekvensen med det som blir forandra, i forhold til allereie godkjente planer.

Eg kan ikkje sjå at dette har noko å sei for vatn og avløp, dispensasjonen gjelder jo i hovudsak forandring av avkjørsel til Breimyra bustadfelt. At ny avkjørsel blir liggjande på Gbnr. 137/25 ser eg på som uproblematisk, dette er kommunen sin eigedom, og areal i forbindelse med avkjørsel, kan ikkje brukast til noko uansett.

Ketil Mikkelsen ser på dette i forhold til veg, så får han avgjere om han vil ha ei teikning som viser forandring som det her er søkt dispensasjon for.»

Det er henta inn slik uttale frå Teknisk drift Veg-avdelinga den 16.07.19:

«At avkjørsel f\_KV5 i opprinnelig plan og søknad, ligg inn med S-form synes eg er litt rart. Vil tru at dette har vore diskutert i forkant av planprosessen, og at det må ha vore nokon som hadde meininger om dette. Kan ha vore for å få meir plan avkjørsel inn mot kommunevegen, og på den måten unngå bratt bakke opp mot eigedom gbnr. 137/197.

Eg har snakka med Rune Kilen, som hadde godkjenning av teknisk løysing i opprinnelig søknad (før ferien). Både eg og Rune er samde om at vegavdelinga ikkje ser noko problem i at denne avkjørselen vert gjort om slik som skissert, og at det difor blir gitt dispensasjon frå reguleringsplan Breimyra.»

### **Nabovarsel**

Det går ikkje klart fram av dokumentasjon på nabovarsling at omsøkt dispensasjon og endra kryssløysing er nabovarsla, det er per no berre søkt om rammeløyve for tiltaka. Det skal seinast ved søknad om igangsetjingsløyve dokumenterast at dispensasjon og endra kryssløysing er nabovarsla.

Heimelshavar av gbnr. 137/24 er ikkje varsla om tiltaka, kopi av vedtaket vert sendt vedkommande med klagerett.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 137/145 ved brev av 03.05.19:

«Fortau som er plassert på Gnr. 137 Bnr. 145 vil vi ha bort. Kan ikkje se at det er nødvendig med fortau på begge sider av veien.»

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 26.06.19. Ansvarleg søkjar opplyser at:

*(...)Fortau er prosjektert i samsvar med reguleringsplan. Det er også greitt for mjuke trafikantar som kjem gåande frå veg f\_SKV6 å sleppe å måtte gå rett ut i veggen. (...)*

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 137/197 ved e-post av 26.04.19:

*(...)Ved oppkjørselen min til nr 14 er det laget en L lignende sløyfe meket f KV5 og fKV4. Den ser jeg ikke hensikten med. Jeg vil ha veien opp til meg som den er i dag , rett opp uten noe krøll eventuelt på glatten. La den være som den er i dag.(...)*

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 26.06.19. Ansvarleg søkjar opplyser at:

*(...)Ny veg er revidert til å liggje over dagens avkjøring slik som eigar av gbnr. 137/197 ynskjer. Den har derimot fått ein annan utforming i vertikalplanet og kjem til å vere felles for Alvervegen 14 og brukarane av veggen f\_KV4.*

*Ein annan utforming i vertikalplanet vil seie at den er prosjektert i høve til krav for avkjøring i handbok N100. Ein konsekvens av dette er at ein kjem lenger ned i terrenget like ved avkjøringa, og for å nå igjen dagens veg f\_KV5 blir stigninga brattare enn det den er i dag.(...)*

Det ligg føre slik merknader frå Statens vegvesen ved brev av 07.05.19:

*(...)Statens vegvesen syner til nabovarsel mottatt 30.04.2019.*

*Varselet gjeld etablering av veg, vann- og avløpsanlegg til Alverflaten bustad og næringsområde, gnr. 137 bnr. 163 m.fl i Lindås kommune. Tiltaket er opplyst å vere i samsvar med reguleringsplan for Alverflaten Næringsområde.*

*Vedlagte kart til nabovarselet er dessverre av ein slik kvalitet at det er vanskeleg å få oversikt over kva tiltak som skal utførast. Generelt gjer vi merksam på at tiltaket kan utløyse krav om dispensasjon frå byggjegrænse langs veg for oppføring av bygg og tekniske innretningar, jf. veglova § 30. Dersom tiltaket medfører arbeid på eller langs fylkesveg, eller til dømes påkobling mellom fortau, skal Statens vegvesen kontaktast.*

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 26.06.19. Ansvarleg søkjar opplyser at:

*(...)Mogleg utløyising av krav om dispensasjon frå byggjegrense tas til etterretning. Veg o\_KV1 startar i kryss ved veg F565 Alverflaten, og det skal dermed gjerast arbeid langs vegen. Dette er kommentert i brev av 16.05.2018 «Merknad til offentleg ettersyn av reguleringsplan – Alver næringsområde sør – PlanID 1263-201601». Her er det konkludert med at krysset vil tole den venta trafikkauka som følgje av full utbygging i heile Alver næringsområde. (...)*

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i vegplan/teiknings nr.: B01 datert 08.04.19 rev A datert 29.05.19 og Vann og Avløpsplan/teiknings nr. GH01 datert 08.04.19 rev D datert 13.06.19.

Veg og fortau samt VA-trase er plassert i tråd med gjeldande reguleringsplan for Breimyra, Alver næringsområde og Alver næringsområde sør.

### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2. Tiltaket skal knytast til offentleg vass- og avløpsnett.

Det ligg føre godkjent VA-rammeplan i sak 18/329, reviderte tekniske planar for VA jf. skriv i nemnde sak datert 12.06.19.

### **Tilkomst, avkøyrsløse og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Det ligg føre godkjent teknisk vegplan i sak 19/1156, reviderte teikningar og supplerande informasjon jf. skriv i nemnde sak datert 26.06.19.

Avkøyrsløse til offentleg veg innan dei respektive reguleringsplanane følgjer av godkjent reguleringsplan.

### **Terrenghandsaming**

Teiknings nr. B01 og GH01 viser prosjekterte veg- og leidningstrasear plassert i samsvar med godkjende reguleringsplanar.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaka skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **Avfallsplan**

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

## **VURDERING**

### **Nabomerknad**

Merknad frå gbnr. 137/197

Merknaden er i vareteke gjennom endra plassering av avkøyrsløse frå o\_KV1 til F\_KV4 og KV5.

### Merknad frå gbnr. 137/145

Fortau som det vert vist til på eigedom gbnr. 137/145 er omfatta av reguleringsplan for Breimyra, med nemninga o\_FT4. Fortauet er regulert og det ligg rekkefølgekrav knytt til at dette skal være etablert før det vert gjeve byggeløyve innan område BN1 til BN5 i reguleringsplan Alver næringsområde, jf. føresegn § 2.3.2 til nemnde plan.

Det er i søknad lagt fram tilstrekkeleg dokumentasjon til at kommunen kan handsame søknaden slik den ligg føre, per no er det berre søkt om rammeløyve for omsøkte tiltak.

Vi gjer merksam på at før del av fortau o\_FT4 kan etablerast på eigedom gbnr. 137/145 så må det ligge føre avtale som gjev rett til etablering. Det at fortauet er regulert gjev ikkje avklaring av privatrettslege tilhøve.

### Merknad frå Statens vegvesen

Administrasjonen legg søkjar si vurdering til grunn, søkjar og prosjekterande er ansvarlege for å avklara eventuelle tiltak med Statens vegvesen.

### **Dispensasjon**

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innanfor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

For del av tiltaket som er omfatta av reguleringsplan Breimyra/planid.: 1263-201207 er kryssløysing mellom o\_KV1, F\_KV4 og KV5 endra i høve godkjent plan. Det er i søknad datert 26.06.19 søkt om dispensasjon for tilhøva.

Søkjar skildrar tiltaka slik:

*(...)Ny felles avkøyrse etablerast over eksisterande avkøyrse til Alvervegen 14. I reguleringsplanen er senterlinja til f\_KV4 regulert ca. 8 meter søraust for eksisterande avkøyrse, og f\_KV5 har igjen avkøyring frå denne. Som følgje av dette vil ny avkøyring byggast på eit areal som i reguleringsplanen er satt av til annan veggrunn – grøntareal (AVG7), samt at regulert fortau (f\_FT1) forlengast. Annan veggrunn – grøntareal (f\_AVG6) langs fortau blir også forlenga. I tillegg blir ny veg veg f\_KV5 forlenga opp til eigedomsgrensa for 137/197. Dette er for å nå igjen dagens veg og å unngå at vegen blir enda brattare, då ein stigning på 16,5% allereie er*

*bratt.(...)*

Dispensasjonssøknad er grunngeven med at regulert løysing gjev gbnr. 137/197 ein brattare veg og krappare kurvatur ved avkøyringa og det vert difor søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen for å gje brukar av eksisterande veg ei vegteknisk løysing som er av tilsvarande kvalitet som i dag.

Søknaden har vore på høyring til Teknisk drift vegavdelinga som rår til omsøkte dispensasjon.

Den nye avkøyrsløysinga vil og etter administrasjonen si vurdering vere med på å frigjere areal innan byggeområde #1 til manøvrering og snu moglegheit på eigen grunn.

Dei omsøkte endringane er av ein slik karakter at dei burde vore handsama som ei endring av reguleringsplan Breimyra. Det er i søknad 19/987 søkt om realisering av byggeområda denne planen i heilskap. Administrasjonen si vurdering er soleis at omsøkte dispensasjon ikkje vert til hinder for realisering av dei regulerte områda.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at ansvarleg søkjar si vurdering og at vegavdelinga ikkje er negative til den endra plassering av avkøyrsla.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå endra plassering av avkøyrsløysing frå o\_KV1 og endra utforming av veg F\_KV4 og KV5 samt endra bruk av areal avsett til anna veggrunn AVG7 er oppfylt. Ein finn at omsyna som det vert dispensert i frå ikkje i vesentleg grad vert sett tilside som følgje av omsøkte dispensasjon.

### **Plassering**

Tiltaka vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden og i samsvar med godkjente reguleringsplanar for Breimyra/planid.: 1263-201207, Alver Næringsområde/planid.: 1263-201206 og Alver næringsområde sør/planid.: 1263-201601. Plassering av leidningstrase går fram av teiknings nr. GH01 datert 08.04.19 rev D datert 13.06.19.

Tiltaka omfatta av dette vedtaket, innan dei respektive reguleringsplanar :

#### Reguleringsplan Breimyra/Planid.: 1263-201207:

Justering av avkøyrsløysing som vist på teiknings nr.: C02 datert 10.04.19 rev A datert 04.06.19.

- O\_KV1
- O\_KV3
- O\_FT1
- Del av o\_FT4

#### Reguleringsplan Alver næringsområde/Planid.: 1263-201206

- F\_SKV1
- F\_SF
- F\_SKV2
- F\_SKV3
- F\_SKV5
- SKV6 med avkøyrsløysing til o\_SKV1 i reg.plan Breimyra.

#### Reguleringsplan Alver næringsområde sør/planid.: 1263-201601

- F\_SKV
- F\_SF

Vi gjer merksam på at rekkefølgekrav gjeve i § 2.3 i føresegna til Alver Næringsområde sør og § 2.3.2 i føresegna til Alver Næringsområde ikkje er dekkja av tiltaka vist i innsendt søknad. Dei føreset at veg og fortau i reg.plan Breimyra skal være ferdig opparbeidd.

Del av infrastruktur i reg.plan Breimyra som det ikkje er søkt om løyve til, men som det ligg rekkefølgekrav knytt til i reg.plan Alver næringsområde sør § 2.3 og Alver Næringsområde § 2.3.3:

- Resterande del av o\_FT4
- O\_FT3
- O\_FT2
- O\_FT5

#### **Privatrettslege tilhøve**

Kommunen legg til grunn at ein har naudsynte private rettar til omsøkt etablering av felles teknisk infrastruktur i dei aktuelle planområda. Med omsyn til gbnr. 137/145 og etablering av fortau o\_FT4 så må rett til etablering av fortau ligge føre seinast ved søknad om igangsetting.

#### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

#### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Breimyra/planid.: 1263-201207 for etablering av endra avkøyrsløype slik som synt på teikningsnr.: C02 datert 10.04.19 rev A datert 04.06.19. Dispensasjonen omfattar endra plassering av avkøyrsløype og endra utforming av KV5 og F\_KV4, samt at ein tek i bruk del av område avsett til anna veggrunn AVG7 i avkøyrsla. Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. Det skal seinast ved søknad om igangsetjingsløyve sendast inn ein situasjonsplan som syner endra avkøyrsløype lagt over gjeldande plankart for avkøyrsløype frå o\_SKV1 til f\_SK4 og SK5.
2. Det skal seinast ved søknad om igangsetjingsløyve sendast inn dokumentasjon på at søknad om dispensasjon og endra kryssløysing er nabovarsla.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til etablering av teknisk infrastruktur knytt til veg, vatn og avløp innan planområda Breimyra/planid.: 1263-201207, Alver næringsområde/planid.: 1263-201206 og Alver næringsområde sør/planid.: 1263-201601. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

3. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan/teiknings nr.: B01 datert 08.04.19 rev A datert 29.05.19 og Vann og Avløpsplan/teiknings nr. GH01 datert 08.04.19 rev D datert 13.06.19, plassering vert godkjent med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
4. Tiltak i områda skal knytast til kommunalt vass- og kloakkanlegg, kvart einskild bygg/tiltak må søkje om løyve til påkopling.



5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløysle skal opparbeidast i samsvargodkjent reguleringsplan.
6. Avkøyrsløysle skal støtte krav i handbok N100.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1900**

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Fylkesmannen i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Gunnar Aase AS	Alvervegen 21	5911	ALVERSUND
Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
Håkon Kåre Remme	Alvervegen 14	5911	ALVERSUND
Kari Anita Alver Vågstøl	Alvervegen 3	5911	ALVERSUND
Romarheim Entreprenør AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Romarheim Entreprenør AS	Alvervegen 25	5911	ALVERSUND
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER

**Mottakarar:**

Haugen Vva AS	Kanalveien 5	5068	BERGEN
---------------	--------------	------	--------