
Fra: Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>
Sendt: mandag 29. juli 2019 09:37
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Eilin Houlison Molvik; kr@aabf.no; Reigstad Bygg og Eigedom
Emne: SV: Førrebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 137/66 Alver - 10 mannbustad
Vedlegg: 0-1 Oversending og utgreiing Søknad om løyve til tiltak 4mannsbustad.pdf;
Q-2 Sweco- Ny veg Kubbaleitet, Lindås. Støyvurdering_A-2.pdf

Hei

Vi viser til epost datert 26.juli 2019

3.5 Støytiltak mot gbnr. 137/45,48,53 og 739

Jf. Vedlagte rapport frå Sweco (vedlegg Q-2) er det ikkje krav om støysikring for nokon av desse gbnr. (jf. pkt. 5 resultat), viser her og til planbeskriving side 40.

Jf. avtaler med dei respektive grunneigarane er det/vert det likevel bygd støygjerde på/mot gbnr 137/ 45, 53 og 739

Dette har vi skreve i utgreiinga/oversendingskriv vedkomande 4mannsbustader (sjå vedlegg).

Dette burde og vore lagt ved i byggesak for 10mannsbustad, vi beklager dette.

med helsing

Kjell Reigstad

Reigstad bygg og Eigedom as
Dirtlf: 977 47 964
Epost: Kjell@reigstadbygg.no
Heimeside: www.reigstadbygg.no

Fra: Eilin Houlison Molvik <EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no>
Sendt: 26. juli 2019 08:50
Til: kr@aabf.no; Kjell Reigstad <kjell@reigstadbygg.no>; Reigstad Bygg og Eigedom <post@reigstadbygg.no>
Emne: Førrebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 137/66 Alver - 10 mannbustad

Til Kristine Rørlien og Kjell Registad

Vi har prøvd å komme i telefonisk kontakt med SØK nå nettopp.

Vi holder på med søknad om etablering av 10-mannsbustad på eigedom gbnr. 137/66 innan reg.plan Kubbaleitet, vår referanse 19/2059.

Det er søkt om løyve til tiltak i eittrinn.

Ved gjennomgang av søknad er det avdekka at rekkefølgekrav i føresegna § 3.5 om støytiltak ikkje er fulgt opp. Eigedom gbnr. 137/45 har søkt om og fått dispensasjon på vilkår for å etablere støyskjerm, støyskjermen er søknadspiktig grunna sitt omfang. Vi har per dags dato ikkje motteke søknad om etablering av støyskjermen. Det er og for same eigedom søkt og gjeve dispensasjon og løyve til å flytte og etablere ny avkøyrsløse, vedtaka ligg ved.

Rekkefølgekravet krev at før det kan gjevast igangsettingsløyve til bustadbygging innan reguleringsplanen så skal støytiltak mot gnr. 137 bnr. 45, 48, 53 og 739 vere etablert. Støytiltak mot gbnr. 137/48, 53 og 739 er handsama gjennom søknad om etablering av teknisk infrastruktur inn og i delar av reg.plan Kubbaleitet.

Ved handsaming av dei to 4-mannsbustadane som i dag ligg på gbnr. 137/817 vart dette ikkje fanga opp av kommunen.

Saka er i det vesentlege klar for handsaming, som det går fram av rekkefølgekrav kan vi ikkje gje løyve i eittrinn før støytiltak mot gbnr. 137/45 er etablert, vi legg til grunn at støytiltak mot øvrige eigedomar er etablert.

Vi ber om attendemelding på om de ønskjer å dele opp søknaden.

Vi kan gje rammeløyve til tiltak i påvente av at støytiltak er ferdigetablert ved søknad om igangsetting.

Vi ber om at attendemelding vert sendt til postmottak, gjerne med kopi til undertekna.

Med helsing

Eilin H. Molvik | rådgjevar byggesak

E-post: eilinhoulison.molvik@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 54 78

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.