

24/06-2019

## Søknad om Dispensasjon for tiltak på G.nr 137 B.nr 657 – Stølen 23 i Alversund.

Vi ønsker å søke dispensasjon fra manglende bestemmelsen i Regulerings plan – Utnyttingsgrad.

Årsaken til dispensasjoner er at det ikke foreligger utnyttingsgrad for bygeområde for boliger i regulerings plan: Ikenberget.

Administrasjon har som utgangspunkt estimert at utnytting på 30% BRA er påregnelig. Samtidig vil prosjektet i seg selv være styrende for endelig fastsetting av utnyttingsgrad. Prosjektet skal synliggjøre gode uteareal, parkeringsløsninger og tilkomst.

Ved prosjektering av tiltaket er en helhetlig utnytting av tomten vektlagt, Tilkomst, Garasje / Biloppstillings plass, Boligplassering og utomhus areal har nå gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Utnyttingsgraden er nå moderate 34,22% BRA, noe som er i tråd med og til dels under omkringliggende eiendommer.

Vi mener derfor fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.



Terje Seim

Ansvarlig Søker.

23/07-2019

## Søknad om Dispensasjon for tiltak på G.nr 137 B.nr 657 – Stølen 23 i Alversund.

Vi ønsker å søke dispensasjon for avstands krav til vei og V/A trasse.

Årsaken til dispensasjoner er ønske om god utnyttning av tomten med tilstrekkelig plass til snørydding og gode utomhus areal.

Mur er prosjektert ca 2 meter fra tomte grense og ca 4 meter fra V/A trasse. Det er prosjektert inn bedre plass på denne tomten til snørydding ect. en på nabotomter.

V/A trasse er vist på kart fra Geo.Data avd. i Lindås kommune.

Vist mur kommer nærmere en 4 meter skal den sikres på følgende måte:

1. *Mur må fundamenterst like lågt som va grøft.*
2. *Mur kan forankrast på fast fjell, støpe såle som er forankra med kanmstål i fjell.*

Ved prosjektering av tiltaket er en helhetlig utnyttning av tomten vektlagt, Tilkomst, Garasje / Biloppstillings plass, Boligplassering og utomhus areal har nå gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Vi mener derfor fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

  
Terje Seim  
Ansvarlig Søker.