



Jk Arkitektur AS  
Postboks 125  
5401 STORD

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/338 - 19/16912

Saksbehandlar:  
Tone Margrethe Berland Furustøl  
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:  
28.05.2019

## Førebels svar med trong for tilleggskontroll - gbnr 10/25 Rødland

Kommunen stadfestar å ha mottatt tilleggskontroll den 24.05.19.

### Mottakskontroll – dispensasjon og søknad om rammeløyve

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Gjere greie for dei visuelle kvalitetar på ny fritidsbustad målt opp mot dei eksisterande bebygde omgivelsane med tradisjonell byggestil, jf. plan- og bygningslova (pbl.) §29-2.

Kommunen ber om at tilleggskontroll vert sendt inn **samla innan 03.06.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden . Med mottatt tilleggskontroll, kan saka skrivast opp til PMU.

### Mottakskontroll – søknad om utsleppsløyve

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon i tråd med skriv av 02.04.2019:

1. Søknad om plassering av anlegg og søknad om utvida utsleppsløyve skal nabovarslast.
2. Er det tett utsleppsleidning til bekk eller det kun utsleppet som går til bekk?
3. Erklæring/skrifteleg avtale om etablering av utsleppsleidning/utslepp på annens grunn - gbnr 10/63.
4. Kva type minirensanlegg som skal nyttast.
5. Eventuelle brukarinteresser i området og kva tiltak som er iverksett for å møta desse (drikkevatt, private brønner, badeplassar, leikeplassar, fiske, turløyper etc.)

Ved handsaming av søknad om utsleppsløyve forutsett kommunen:

1. Utsleppsløyve for dykkar eigedom krev at utsleppet av svartvann må reinsast i minirensanlegg før utsleppet vert ført i tett leidning til sjø/bekk med heilårs vassføring.
2. Ved utslepp til bekk/elv, så skal utsleppsdybne under lågaste vannstand vere minst 2 meter.



Det skal ligge føre signert serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget av anleggseigar før byggjeløyve i eitt-trinn vert gitt.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **saml**a innan **28.06.2019**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden .

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Jk Arkitektur AS	Postboks 125	5401	STORD
Stig Helge Lea	Åstveitskogen 26	5113	TERTNES
Stig Helge Lea	Åstveitskogen 26	5113	TERTNES

### **Mottakarar:**

Jk Arkitektur AS	Postboks 125	5401	STORD
------------------	--------------	------	-------