

**Saksnummer 2014/5177**

**Områdereguleringsplan for Lonena, del av gnr. 185 bnr. 284, 346, 280, 281 og 1 – planID 1263-201610**

**Høringsuttalelse fra MDG Alver.**

MDG Alver støtter 0-utbyggingsalternativet i Lonena og beholde hele området som et viktig nærnatur-område for innbyggerne slik det er i dag.

Sekundært ønsker MDG Alver å utsette videre behandling av planarbeidet for Lonena til det nye kommunestyre i Alver kommune. MDG Alver mener at ansvaret for å forberede videre vekst og samordning av det helhetlige planbehovet for nye boliger må legges til det nye kommunestyret i Alver kommune, og at dette også bør gjelde for fremdriftsplanen til det planlagte utbyggingsområdet i Lonena.

MDG Alver mener at områdereguleringsplanen for boligutbygging i Lonena slik det nå er fremlagt ikke er tilstrekkelig utredet. Planen er etter vårt syn både mangelfull og er utilstrekkelig oppdatert iht. til dagens situasjon i området.

MDG Alver har kommentarer til følgende sentrale tema som vi mener bør ytterligere utredes.

#### **Befolkningsvekst / sentrumsfortetting / arealplanlegging**

Ifølge SSB er det en forventet økning i folkeveksten i Lindås kommune med 2474 personer i perioden 2019 - 2040. (Se vedlegg)

Knarvik er kommune- og regionsenter, og Ostereidet og Lindås er definerte som nærsentre i Lindås kommune. I kommuneplanens samfunnsdel er det formulert tydelige mål og strategier knyttet til at hovedtyngden av bostedsutviklingen skal skje i Knarvik - området og i nærsentrene.

Fortetting i Knarvik sentrum er allerede planlagt med 2000 nye boligenheter, og bygging av eventuelt nye boenheter i i det planlagte utbyggingsområdet i Lonena vil således komme i tillegg til dette.

Vi viser også til at Fylkesmannen i sin høringsuttalelse fra 7.12.2016 peker på at planområdet i Lonena ligger en til to kilometer fra Knarvik sentrum, og viser til regional plan for attraktive senter i Hordaland som trekker frem at sentrumsutstrekningen bør være maks en kilometer fra ytterkant til ytterkant.

Vi kan ikke finne at det i OPUS sin planskildring, datert 08.05.2019 rev.05.06.2019, gis et godt kunnskapsgrunnlag om befolkningutvikling og behov for bosteder i Knarvik.

Basert på forventet befolkningsvekst i kommunen (SSB) og allerede planlagte boenheter i Knarvik sentrum kan MDG Alver ikke se at det er behov for å utvikle et nytt bostedsområde i Lonena.

### **Trafikktelling/trafikksikring**

Planområdet har to tilkomstveger, Lonsvegen og Juvikstølen.

Trafikkvurderingene som er lagt til grunn i planskildringen fra OPUS er utdatert og kan således ikke lenger være gjeldende iht. planlagt utbygging. Trafikkanalysene det vises til i planskildringen ble utført før nye Knarvik barneskole var ferdigstilt, i tillegg er det også kommet mange nye boliger i området.

Lonsvegen er skoleveien til mange hundre barn og den blir også brukt daglig i stort omfang av personer som benytter ulike fritidstilbud og turmuligheter i området.

For i størst mulig grad å trygge trafikksikkerheten, spesielt for barn og unge, mener MDG Alver at kommunen snarest bør gjøre en ny trafikktelling og ny konsekvensutredning for trafikksikkerhet på alle veier som vil bli påvirket av en eventuell utbygging i Lonena, basert på oppdaterte data.

### **Naturmangfold og arealforvaltning**

OPUS har gjennomført konsekvensutredning av naturmangfoldet i Lonena på oppdrag fra Rygir Tomteutvikling AS og Lindås kommune. Rapporten er datert 6.5.2019.

MDG Alver stiller seg undrende til at kildematerialet som det blir vist til i rapporten er bøker og kartlegginger fra perioden 2000 -2015. De siste årene er det kommet mye ny forskning og nytt datamateriell om menneskelige aktiviteter som kan være skadelig for naturmangfoldet.

I februar 2019 kom en omfattende rapport, den største av sitt slag, fra Sciencedirect: "Worldwide decline of the entomofauna: A review of its drivers". Rapporten viser at verdens økosystemer står overfor en katastrofal kollaps, fordi insektene er i ferd med å bli utryddet.

Rapportens hovedkonklusjon er klar: Vi mennesker tar for mye plass.

Det vises til at en av hovedårsakene til ødeleggelsene av den naturlige flora- og insektsdøden kommer fra bebyggelse og utvidelse av bolig- og næringsområder. I Norge er det registrert 1163 truede arter. Blant de truede insektene i Norge er det flest biller og sommerfugler. 92 av de 1163 artene er kritisk truet ifølge Artsdatabanken. De pollinerende insektene har en høyere andel rødlistede og truede arter enn alle insektarter vurdert under ett.

I mai 2019 kom FNs naturpanel sin rapport som forteller om en svært negativ utvikling i forholdet mellom mennesker og naturen. I deres første, store rapport har de samlet kunnskap om hvordan menneskelig aktivitet påvirker økosystemene og naturen rundt oss. Denne rapporten, som er basert på tusenvis av offentlige rapporter og forskningsartikler, viser at helsetilstanden til økosystemer som vi og alle andre arter avhenger av forverrer seg raskere enn noen gang. Vi sliter vekk grunnlaget for økonomien, levebrødet, matsikkerhet, helse og livskvalitet over hele verden.

MDG Alver er bekymret over at OPUS i den fremlagte konsekvensutredningen om naturmangfold i Lonena ikke bruker noen av de overnevnte rapportene som kilder, da de viser til en verdensomfattende negativ utvikling for insekter, flora og fauna som også gjelder for vår kommune. Vi er også bekymret over at det i rapporten om naturmangfold ikke er sett

på konsekvensene for insektsbiotoper og sammenhengen dette har i næringskjeden for fuglefaunaen.

19.juni ble Nordhordland godkjent i UNESCO i Paris som Norges første biosfæreområde. Nordhordland går inn i et stort internasjonalt nettverk med nesten 700 biosfæreområder som jobber for å bli gode eksempler på bærekraftig utvikling. Nordhordland Biosfæreområde skal særlig bidra til en samfunnsutvikling der en sikrer naturmangfoldet, bærekraftig bruk av naturressursene og bygger opp under lokal kultur og identitet.

På bakgrunn av det overnevnte mener MDG Alver det bør gjennomføres en ny konsekvensutredning av naturmangfoldet i Lonena, der mest mulig oppdaterte rapporter om naturmangfold blir brukt som datagrunnlag og kildemateriell.

MDG Alver mener også at det i stor grad forplikter at kommunen vår nå er en del av Norhordland Biosfæreområde, og dette bør særlig vektlegges i en ny konsekvensutredning.

### **Folkehelse**

Støy er et stort miljøproblem som rammer stadig flere mennesker. I et folkehelseperspektiv er det viktig å tilrettelegge for at flest mulig får mulighet til å oppleve frisk luft, ro og stillhet. I Knarvik er man så heldig å ha tilgang på nærnatur i Brekkeløypa og Lonena som både barn, unge, voksne og eldre kan nyte godt av.

I et referat fra "Regionalt planforum 12.12.2017 - Kommuneplanens arealdel i Lindås kommune", påpeker representanter fra Hordaland fylkeskommune at kommuneplanens samfunnsdel er svært bra på tema folkehelse. og at det er viktig at alle de gode føringene blir fulgt opp i arealdelen.

MDG Alver viser til Brekkeløypa og naturområdet i Lonena er et mye brukt tur- og rekreasjonsområde for lokalbefolkningen. Dette er et svært viktig område sett utfra et folkehelseperspektiv og er i dag en opplevelsesarena for stillhet og naturens "egne" lyder. MDG Alver vil at hensynet til å få oppleve rekreasjon og stillhet i naturen må vektlegges mye sterkere i kommunens arealplanlegging, og dette må være et viktig tema i områdeplanleggingen i Lonena.

### **Lokaldemokrati**

Det er svært viktig for lokaldemokratiet at befolkningen blir hørt i saker som vil påvirke hverdagslivet både for den enkelte og for samfunnet generelt., og spesielt gjelder dette når det reduserer viktige tilbud og mange personer blir berørt.

I de senere årene er det blitt en stadig større økning i det vi kan kalle for "politikerforakt". Innbyggerne oppfordres gjerne til å komme med innspill, men mange har en oppfatning av at de i realiteten har liten eller ingen påvirkning på beslutningene som fattes.

Lindås kommune har i denne saken om utbyggingsplaner i Lonena tilrettelagt for to høringer, et folkemøte og åpen kontordag der de har oppfordret folk til å komme med innspill. Dette er både viktige og gode tiltak.

Det er et stort engasjement i lokalbefolkningen i kommunen vedrørende utbyggingsplanene til Rygir Tomteutvikling AS v/ SR-Bank i Lonena. Området er populært og brukt også av folk fra nabokommunene, altså av langt flere enn de som bor i Knarvik.

Det er tatt et innbyggerinitiativ som har opprettet en FB-side "Bevar Brekkeløypa (Lonena) " og det er igangsatt en underskriftskampanje for å bevare området slik det er i dag.

All erfaring viser at dersom lokalbefolkningens meninger om det som skjer i lokalsamfunnet ikke blir tatt på alvor kan dette føre til en avmaktsfølelse som kan gi grobunn til misnøye og mistillit i befolkningen, og i verste fall kan det føre til et demokratisk underskudd.

I et brev til Plan- og miljøutvalget sin styringsgruppe datert 27.03 2019 fra Lene Loy, Planleggar/jurist, Opus Bergen AS vises det blant annet til følgende: " Kommunestyret sitt vide høve til å gjere fråvik frå egne overordna planer er begrunna ut frå at omsynet til demokratiet står sterkare enn snevrare vedteke utbyggingsinteresser."

MDG Alver mener at kommunestyrets rett til å fravike egne overordnede planer er et prinsipp som er svært viktig å vurdere i denne saken for at innbyggernes tillit til politikerne ikke skal svekkes.

MDG Alver mener også at det vil være uheldig lokaldemokratisk å vedta en utbygging som har fått så stor motstand like før det skal etableres en ny kommune og et nytt kommunestyre. Det vil undergrave politiske utsagn om hvor stor vekt en legger på brukermedvirkning, påvirkning og deltakelse i den nye kommunen.

MDG Alver

Anita Bakken, leder

Leif Johnsen, 1. kandidat

### **Vedlegg**

Viser til SSB sine oppdaterte folketall og forventet befolkningsvekst i Lindås. Meland og Radøy kommuner (Alver kommune)

### **Lindås kommune**

Per 1.kvartal 2019 var det:

- 15 819 innbyggere

- vekst i befolkningen var 7 personer

Forventet vekst i befolkningen per 2030:

totalt 17 400 innbyggere

Forventet vekst i befolkningen per 2040:

totalt 18 293 innbyggere

Eneboliger: 5 127

Leiligheter: 464

### **Meland kommune**

Per 1.kvartal 2019 var det:

- 8 202 innbyggere
- vekst i befolkningen var 15 personer

Forventet vekst i befolkningen per 2030:

totalt 10 043 innbyggere

Forventet vekst i befolkningen per 2040:

totalt 11 688 innbyggere

Eneboliger: 2 292

Leiligheter: 309

### **Radøy kommune**

Per 1.kvartal 2019 var det:

- 5 090 innbyggere
- vekst i befolkningen var -1 person

Forventet vekst i befolkningen per 2030:

totalt 5 286 innbyggere

Forventet vekst i befolkningen per 2040:

totalt 5 217 innbyggere

Eneboliger: 2 016

Leiligheter: 19