



Esther Elizabeth Mae Varøy  
Hagellia 11  
5914 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1996 - 19/23029

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
01.08.2019

## Løyve til bruksendring og innreiing av kjellar - gbnr 185/136 Isdal

### Administrativt vedtak. Saknr: 439/19

**Tiltakshavar:** Esther Elizabeth Mae Varøy

**Ansvarleg søkjar:**

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-4.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om innreiing av kjellar i bustad med bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel. Arbeidet omfattar oppføring av lettveggar og innsetting av 2 nye vindauge, og er utført av tidlegare eigar. Når det trapp med dør mellom etasjane vert ikkje romma i underetasjen rekna som eiga bueining, sjølv om det er eigen inngang til arealet jf. Byggesaksforskrifta (SAK) § 2-2.

I forhold til det som opprinneleg vart godkjent, er det ingen utvendige endringar, anna enn to nye vindauge.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.07.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne datoen. Overskriding av fristen medfører ikkje gebyrreduksjon for saker med 3 veker sakshandsamingsfrist.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Isdal og Gjervik ytre er definert som bustadføre mål. Verken reguleringsplanen eller kommunedelplanen for Knarvik – Alversund inneheld informasjon om tillaten grad av utnytting.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon. Kommunedelplanen for Knarvik - Alversund gjeld framfor reguleringsplan for Isdal og Gjervik. I samsvar med punkt 2.4 i kommunedelplan for Knarvik – Alversund kan det gjennomførast tiltak om det er teke høgd for følgjande:

- Kapasitet på infrastruktur som veg, vatn, kloakk og straum.
- Det er areal eigna til leik igjen på tomta etter tiltaket er gjennomført.
- Nye tiltak må vera tilpassa etablert bygningsmasse på eiga tomt og nabotomter.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Eigedomen er knytt til offentleg vatn og avløp.

#### **Tilkomst, avkøyrse og parkering**

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. §: <https://dibk.no/byggeregler/sak/2/2/2-2/>

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel for innreiing av rom for varig opphald i underetasjen, i samsvar med søknaden.**

**Saka skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.**

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1996**

#### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld*

føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Mellombels bruksløyve/Ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Blankett for søknad om ferdigattest:

[https://dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfillbare/alle-blanketter/5167n-soknad-om-ferdigattest.pdf](https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfillbare/alle-blanketter/5167n-soknad-om-ferdigattest.pdf)

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

Esther Elizabeth Mae Varøy	Hagellia 11	5914	ISDALSTØ
----------------------------	-------------	------	----------

#### **Mottakarar:**

Esther Elizabeth Mae Varøy	Hagellia 11	5914	ISDALSTØ
Steinar Varøy	Hagellia 11	5914	ISDALSTØ