



Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

*Mjukebakkane 3
5918 FREKHAUG*

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2008/852 - 19986/2009	Larissa Dahl - 56 37 56 37	137/172	07.09.2009

Delegert sak

Endring av byggeløyve- gbnr 137/172 og 248 Alver - terrasser og vinterhage

Vi viser til søknad om løyve til tiltak, motteke 03.09.09 og vedlagt:

- *situasjonsplan*
- *kvittering for sende/mottekne nabovarsel*

Saksutgreiing/Vurdering

Søknaden gjeld oppføring av 4 terrasser og 1 vinterhage under terrasse i regulert område "Gamlestøa" av 10.03.08 for bustadforemål.

Nabomerknad.

Det ligg ikkje føre merknad frå nabo/gjenbuar.

Gebyr.

*Sakshandsamingsgebyr vert fastsett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ.
Det vert sendt faktura til tiltakshavar.*

<i>C3.3. Søknadspliktige tiltak (Pbl§93)</i>	
<i>Tilleggsgebyr, middels</i>	<i>7.000,-</i>
<i>SUM</i>	

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

- 1. Samtykke frå eigar av Gbnr. 137/175, Wågenes Bjørn Jonny, Gamlestøa 12, 5911 Alversund på narare plasserin av tiltaket enn 4 meter , må verte sendt inn før igangsetjing..*
- 2. Tilbygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteke 03.09.09.*
- 3. Avfallsplan må verte sendt inn før det vert gjeve bruksløyve.*
- 4. Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).*

5. Det skal leverast "as built teikningar" av leidningsnettet og utvendige VA-installasjonar ved tilknytting til offentleg leidningsnett, jf sanitærreglementet til Lindås kommune.

I samsvar med Plan- og bygningslova § 93 jfr. § 95, vert det ikkje tillate å setja i gang arbeid for **punkt *1** i vedtaket er stetta.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. Lov om offentleg forvaltning.

Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Kopi til:

- VVA, teknisk drift, her.

Med helsing
Tor Hegle(S)
fagleiar byggesak

Larissa Dahl
avdelingsingenior