

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Seim 26.06.2019

Søknad om tiltak for G.nr 177 B.nr 56 Seimsstranda

Det søkes om tillatelse i ett trinn å bygge naust på GB nr. 177/56, Seimsstranda

Tiltakshavere er: Jan Eirik og Gunnveig Irene Spurkeland

Det er ingen merknader til nabovarselet

Området er regulert til Naust formål i Kommuneplan for Lindås Kommune

Det er ikke oppgitt utnyttingsgrad i Kommune plan, men grunnflaten er på 39,96m². Tomten er på 172,3m². Det omsøkte naustet skal bygges i samme stil og kvaliteter som nabonaust på 177/57. Fargevalg, høyder og form samt takvinkel blir som nabonaust

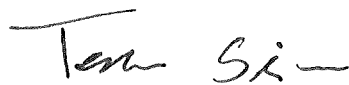
Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning/synlighet utover andre eksisterende naust i område som er både større og mindre «naust» preget. Terreng inngrep skal utføres på en så skånsom måte som mulig. Skjæringer/skråninger skal tilpasses terreng og sikres med gjerder.

Tilrettelegging av tomt og naust skal skje i sammenheng med rehabilitering av nabonaust på G.nr 177 og B.nr 57. Det er logisk å gjennomføre bruk av større maskiner og byggeaktivitet samtidig da nabo har fått dispensasjon og godkjenning til rehabilitering av naust og fjerning/skyting av masser på sin tomt. På G.nr 177 og b.nr 56 skal ein videreføre fjerning av fjell og masse så begge tomtane får ei rett skjæring i bakkant som skal sikrast etter dagens reglar. Det skal således byggjast eit naust iht. føringar i kommuneplan på max 40m². Det nye naustet vil ha same breidde og høgde som nabonaust og lik utforming. Naustet vil være noko kortare enn eksisterande nabo naust da dette overstig anbefalingar på 40m² og byggegrense er noko lenger inn på tomten B.nr 56 enn 57.

Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL§7 nr2.

Med vennlig helsen

Seim Bygg AS


Terje Seim