

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
05 AUG 2019	
Ark. saksnr.	Løpenr.
19/16	
Saksh.	Tilgangskode



5.8.2019

Til (nabo/gjenboer)

Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	351		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	253		
Eiendommens adresse			
Alvermarka 6			
Postnr.	Poststed		
5911	Alversund		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Alexander Aasen			

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Ikenberget		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se vedlegg	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hagewick Bygg AS			
Kontaktperson, navn	Thomas Hagewick	E-post	thomas@hagewickbvaa.no
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		Telefon	94282304

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Hagewick Bvaa AS	Holtermansveien 21B
Postnr.	E-post
6918	thomas@hagewickbvaa.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D	1-1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1-7	☐
Andre vedlegg	Q	1-1	☐

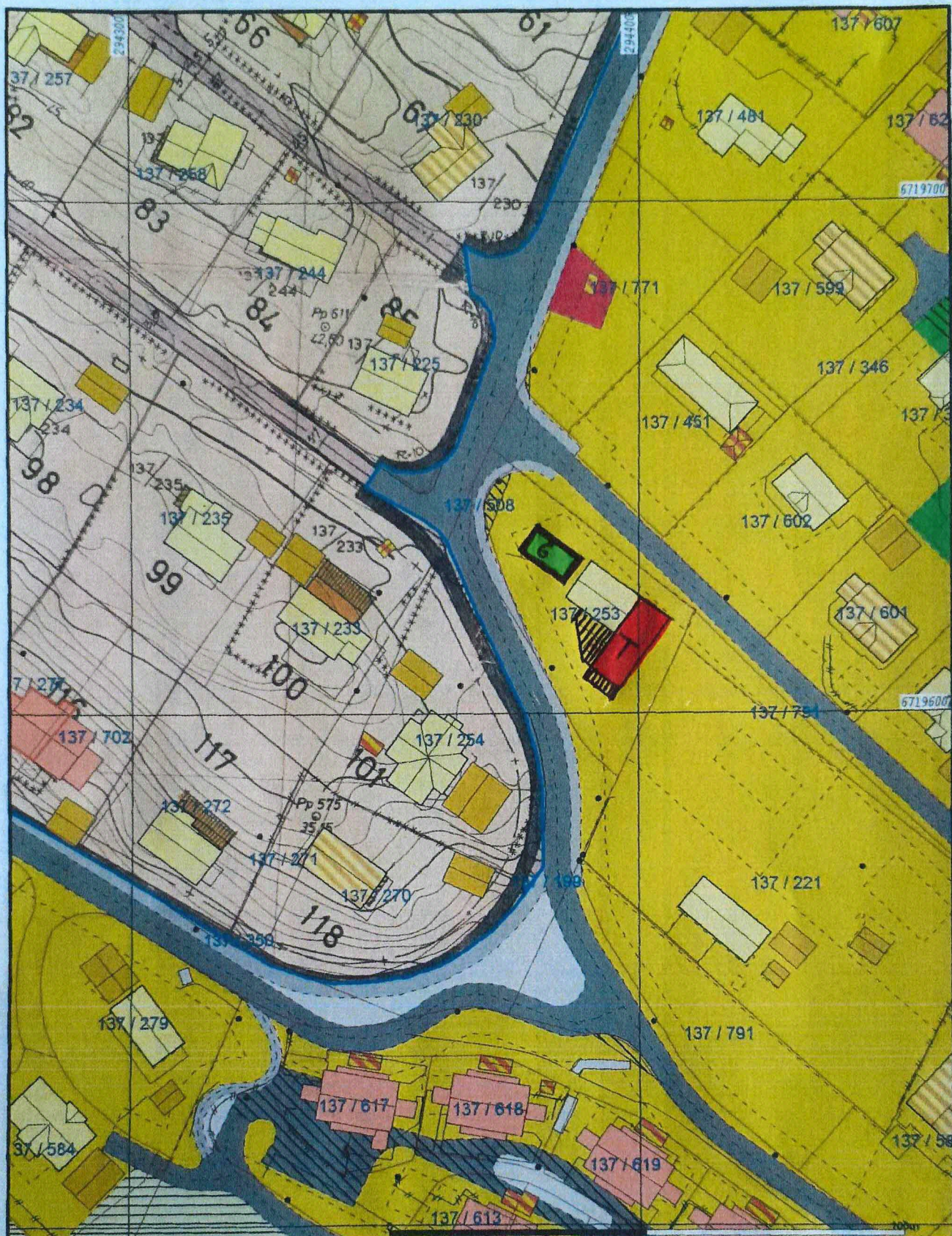
Underskrift	
Sted	Dato
	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Gjentas med blokkbokstaver	

Beskrivelse av ønsket tiltak på Alvermarka 6

Vi søker med dette om tilbygg på bolig i samme høyde som eksisterende bolig.
Altså kjeller, hovedetasje og loft. Yttertak er litt høyere, se vedlagt snitt-tegning.
Grunnflate 98 kvm, bruksareal 294 kvm.
Markert rødt på situasjonsplan.

I denne sammenheng en balkong med bruksareal 15 kvm på loft og en terrasse med bruksareal 40 kvm i første etasje. Denne erstatter eksisterende terrasse på samme sted.
Markert linjert på situasjonsplan.

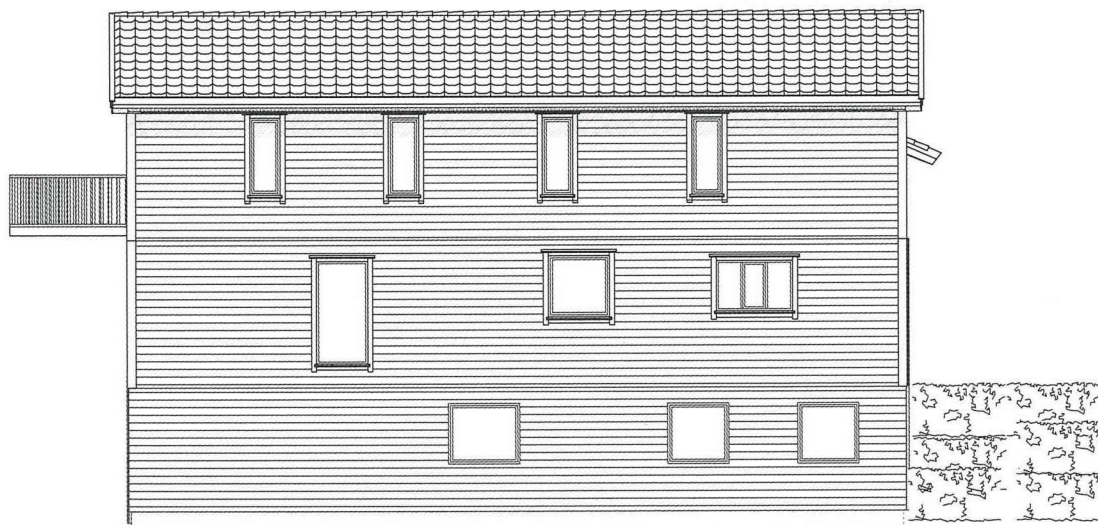
Vi søker også om ny garasje på tomt, med etasje over deler av garasjen.
Denne etasjen er beregnet til opphold, men ikke bolig/overnatting.
Garasjen er 72 kvm, oppholdsrom 39 kvm.
Byggets underetasje er i samme høyde som boligens underetasje, se snitt-tegning for videre beskrivelse og høyder utfra dette.
Markert grønt på situasjonsplan.



— Måle Grenser — Registrerte Grenser - - - Usertifisert grense ~ Terrangmåle grense • Konstruert grensepunkt ■ Bolig ■ Bustad m/veilighet	■ Våningshus ■ Større bustader ■ Hytte/feriehuis ■ Gårdsbeholdning ■ Industri/lager ■ Andre bygg	 Lindås kommune Geodætiskavdeling Reguleringsplaner.	N  Målestokk 1:1000
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)		Dato: 2019.06.07 Sign: SSO	G.nr. 137, b.nr. 253.



Sør-vest



Sør-øst

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG



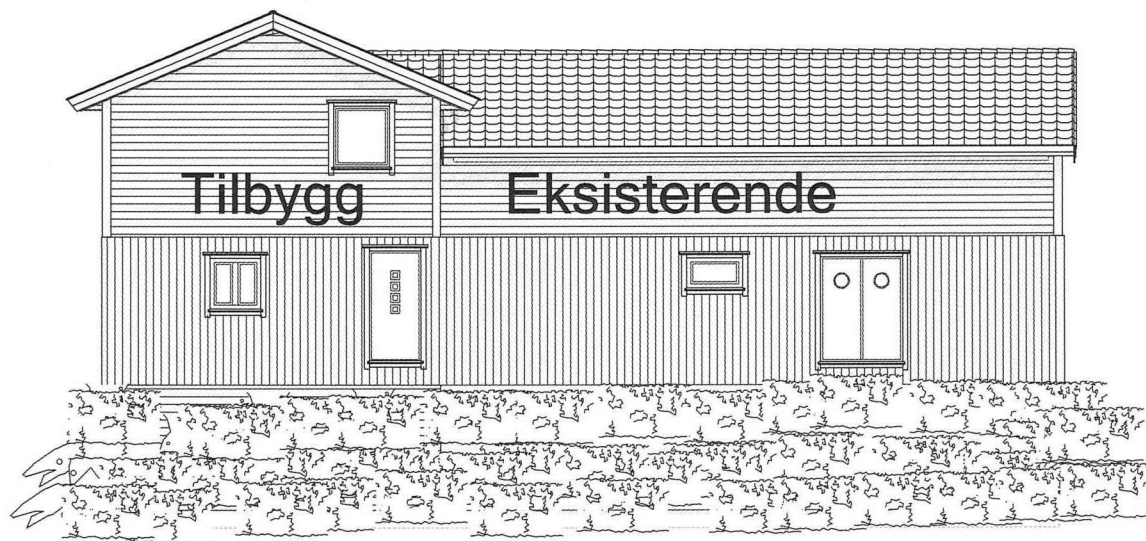
DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1: 100

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: 20.07.2019
Tegn: Thomas Hag
Prosjekt nr.:
Tegn.nr: 504
Alvermarka



Nord-øst



Nord-vest

HAGEWICK | BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG


DDS-CAD

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

DATA DESIGN SYSTEM

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**

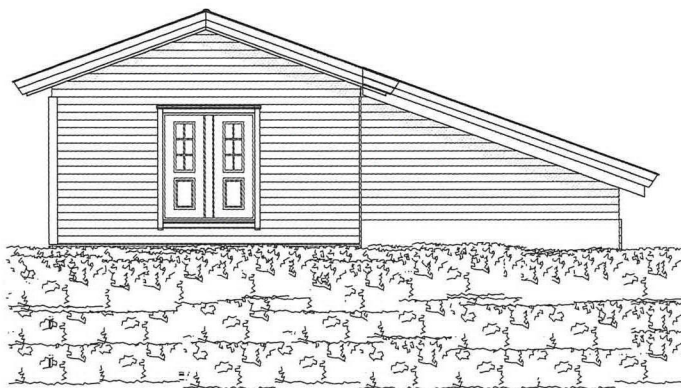
Byggeplass: **Alvermarka 6** Fasader

Kommune: **Lindås**

Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

Fasader

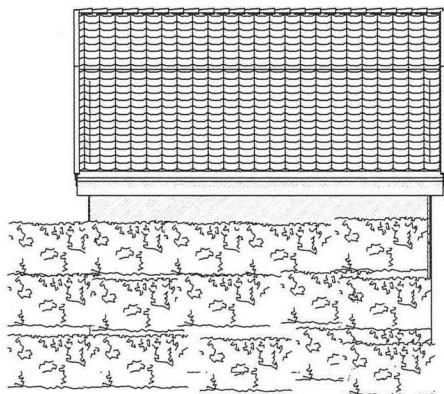
Dato: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn.nr: **502**
Alvermarka



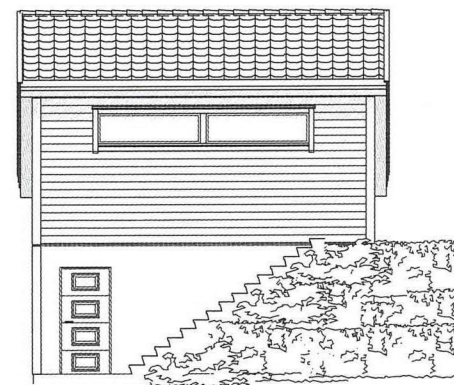
Nord-øst



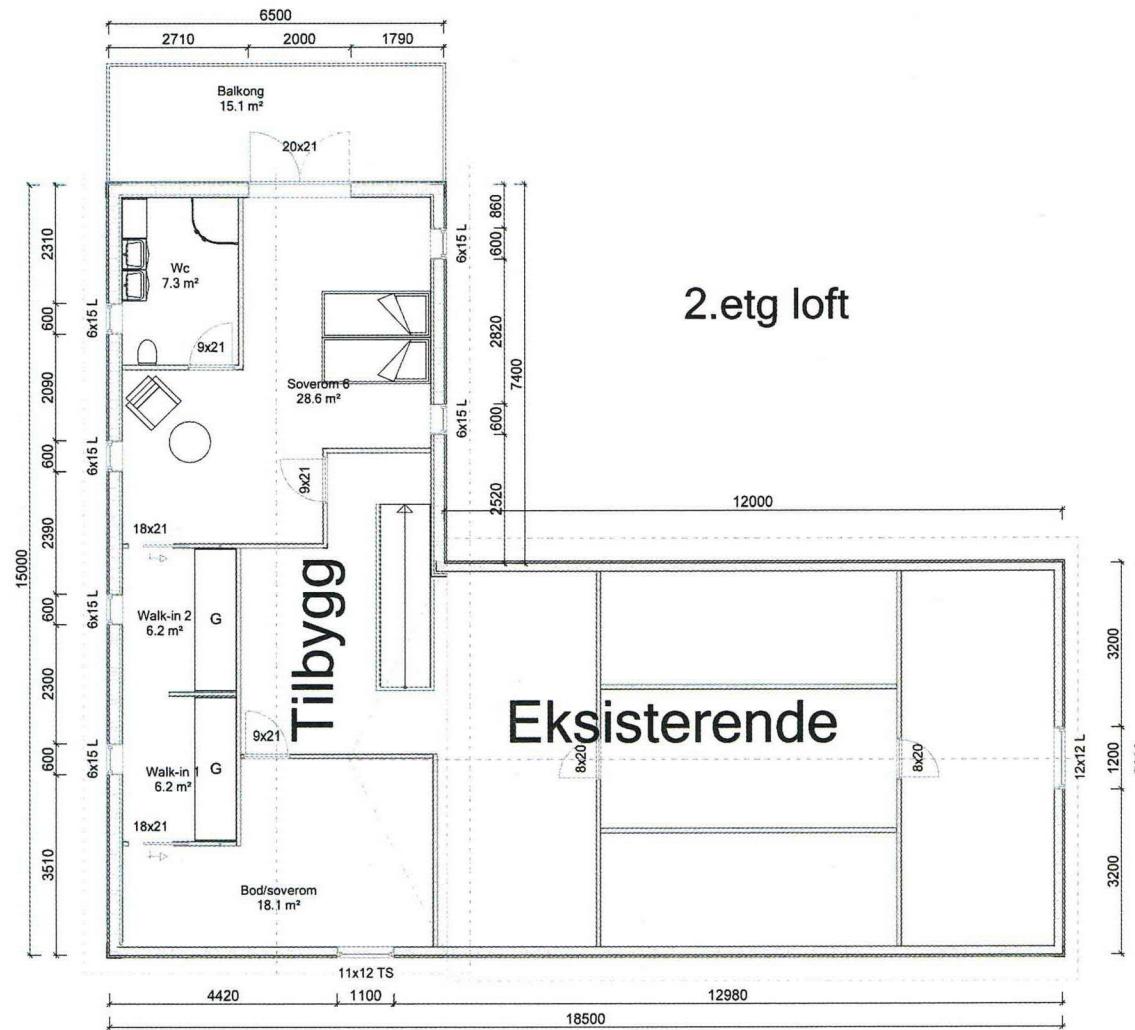
Sør-vest



Nord-vest



Sør-øst



HAGEWICK BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG

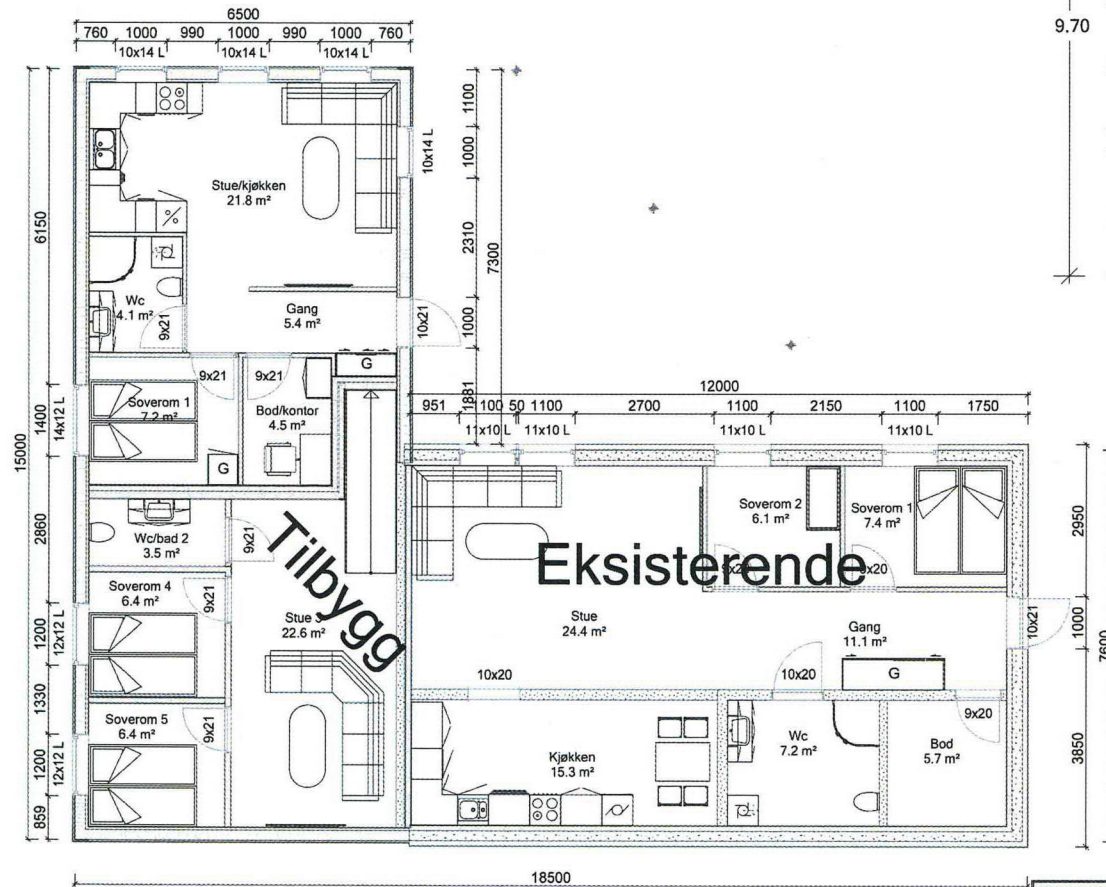
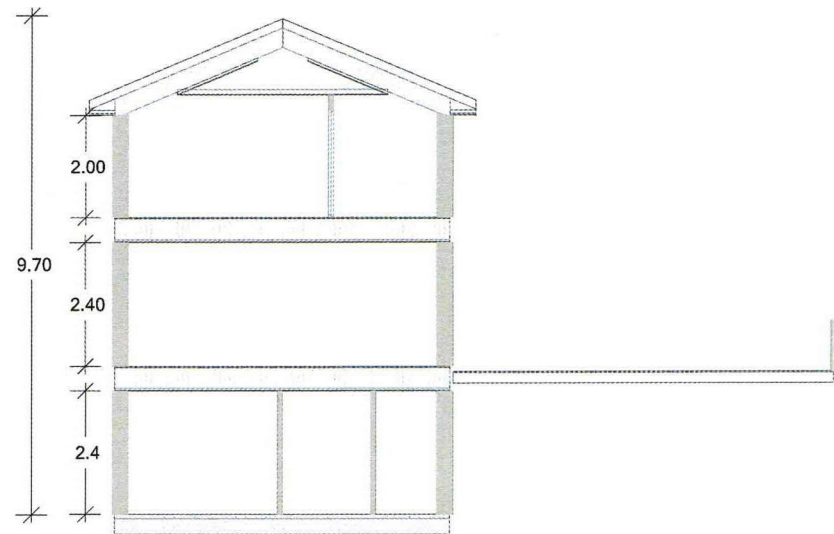


Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6**
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100

Dato: **20.07.2019**
Tegn: **Thomas Hag**
Prosjekt nr.:
Tegn.nr: **505**
Alvermarka

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Snitt A-A



U.etg kjeller

HAGEWICK BYGG AS
PROFESJONELT OG TROVERDIG



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

Tiltakshaver: **Alexander Aasen**
Byggeplass: **Alvermarka 6** Plan og snitt
Kommune: **Lindås**
Gnr: 137 Bnr: 253 Mål: 1 : 100
Plan og snitt

DATA DESIGN SYSTEM

Dato: _____
Tegn: _____
Prosjekt nr.: _____
Tegn.nr: **501**
Alvermarka