

# Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:  
Det skal bygges frittstående garasje på en etasje og 25,2m<sup>2</sup>, der deler av garasjen blir stående utenfor byggegrensa mot fylkesvei.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <b>Kaldalen 2</b>	Gårdsnr: <b>239</b>	Bruksnr: <b>119</b>
Postnr/sted: <b>5993 Ostereidet</b>	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <b>Lindås</b>		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Eknes ytre del av GNR 239 BRN 2 m. fl**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

**byggegrense mot fylkesvei**

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Dispensasjonssøknad og skisse garasje**

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <b>Tonje Ekne Reikerås</b>	E-post: <b>ter@eknes.no</b>
Adresse: <b>Kaldalen 2</b>	Postnr/sted: <b>5993 Ostereidet</b>

## Hilsen

Dato: **11/7-19**      Underskrift: **Tonje Eknes Reikerås**

Til kommune: Lindås Tiltaksavdelinga

### SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar <u>Tonje Eknes Reikerås</u>	Tlf. <u>95724034</u>
Ansvarleg søkjar/utførande <u>Tonje Eknes Reikerås</u>	Tlf. <u>95724034</u>
Byggeplassadresse <u>Kaldalen 2</u>	Gnr./bnr <u>239/119</u>
Vegstrekning <u>Eidavegen</u>	Stad <u>Eknes</u>
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: <u>Eknes Y.F.G.</u> (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

#### Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.  
 Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 7 m frå vegkant på regulert veg  
 Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.  
 Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.  
 Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrse.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	<u>Garasje</u>	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg		<u>7</u> m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg		<u>11</u> m

#### Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: <u>11/7-19</u>	Tiltakshavar <u>Tonje Eknes Reikerås</u>
----------------------	--

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato .....

- Uttale       Søknad godkjent       Søknad avslått

#### Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.  
 Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.  
 Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.  
 Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.  
 Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå midt kommunal veg.  
 Anna:

Kommunens vegmynde    Dato.....sign. ....

## Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot fylkesvei.

Søker herved om dispensasjon fra byggegrense mot veg satt i reguleringsplan for Eknes Ytre for GBNR 239/119, Lindås kommune for oppføring av garasje på 25,2m<sup>2</sup>

Jeg ser ikke at garasjen har noen negativ konsekvens for det byggegrensa er ment i å ivareta då garasjen ligger på et annet platå enn veien og kommer ikke på noen måte til å ta sikt. Se vedlagt situasjonsplan.

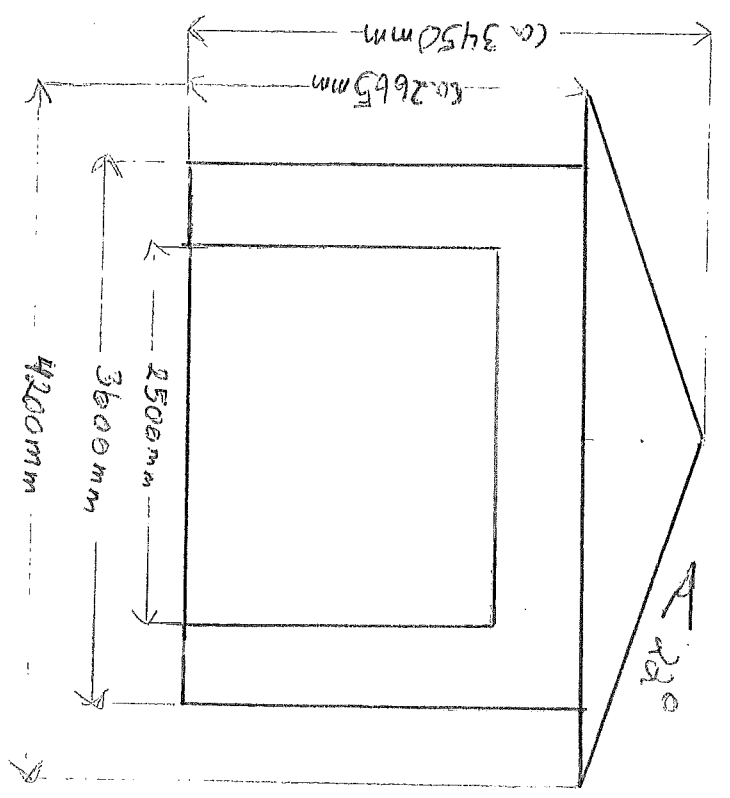
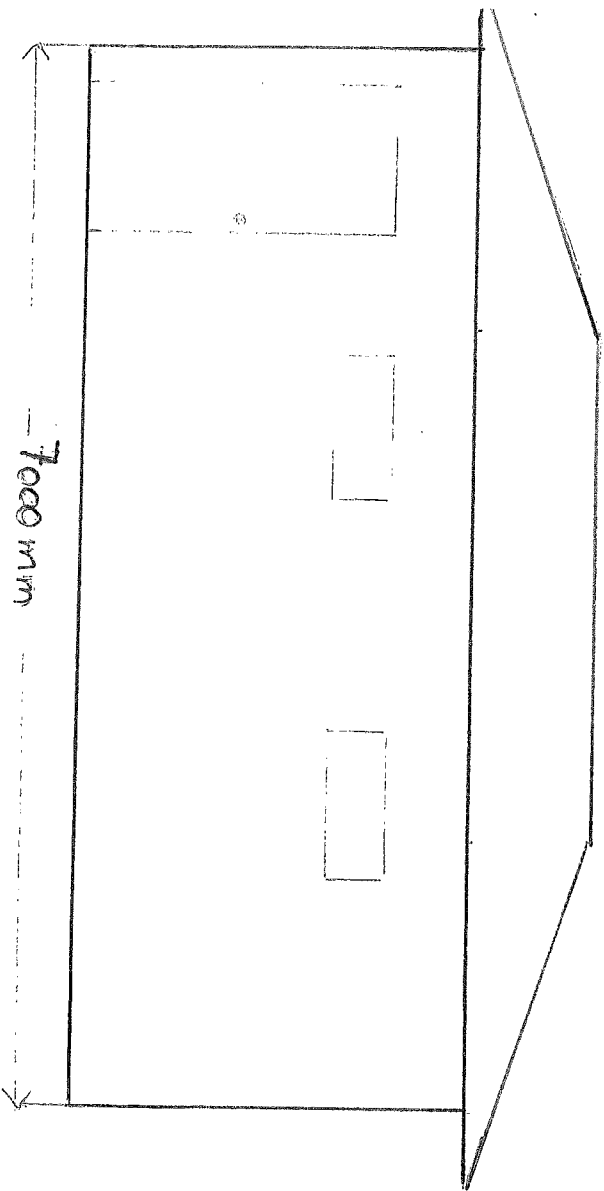
Fastsatt byggegrense tar store deler av tomten og det er ikke mulig å plassere en garasje uten å komme i konflikt med den.

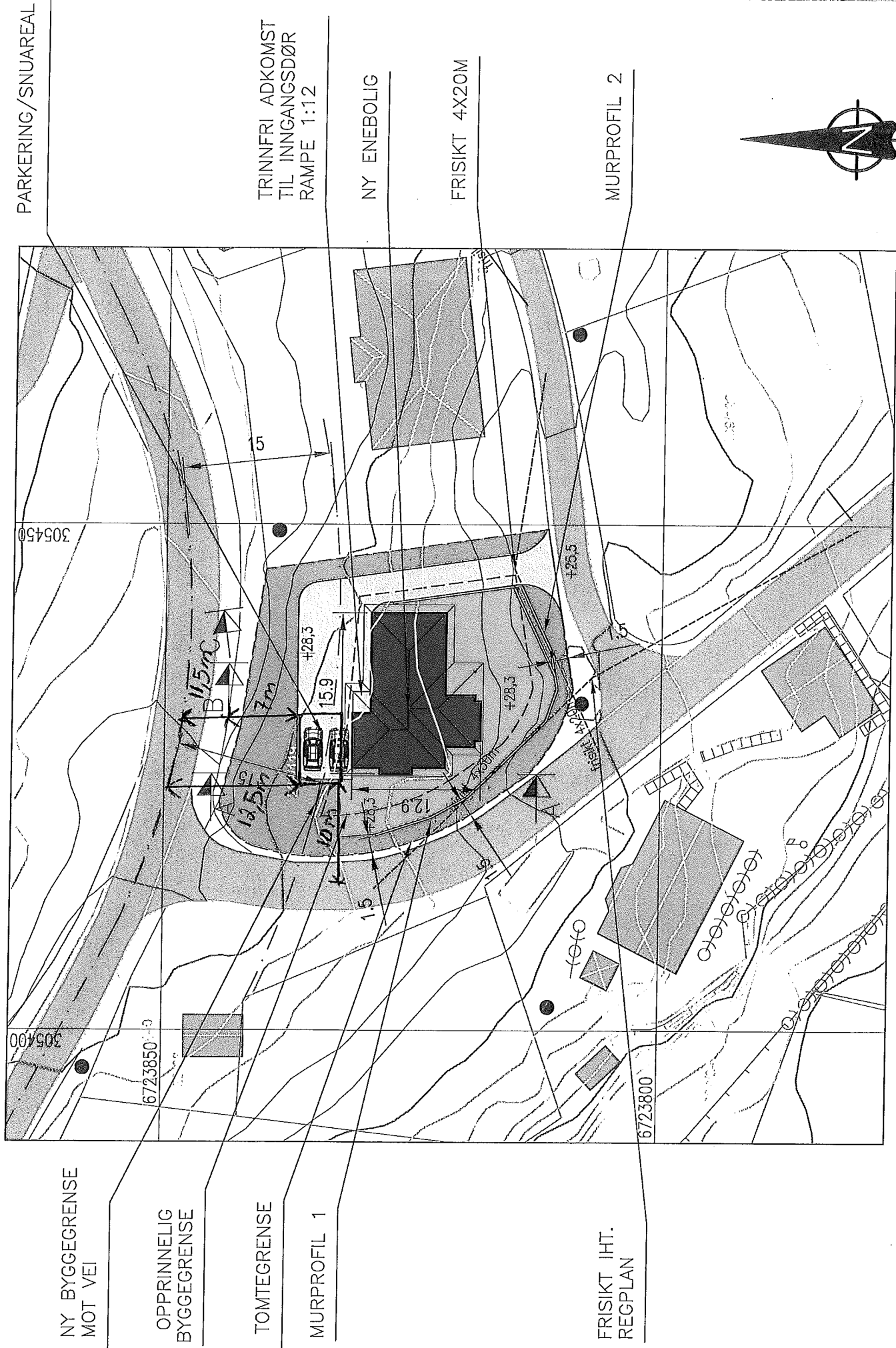
Slik som jeg har forstått er garasjen av en størrelse som er unntatt søknadsplikt så sant dispensasjon fra byggegrense blir gitt.

Garasjen er forholdsvis liten og plassert slik at det er mulig å snu på tomten og det er plass til en bil fremfor garasjen.

Se vedlagt situasjonskart med inn tegnet garasje med mål mot kommune og fylkesvei.

Mvh Tonje Eknes Reikerås





SITUASJONSPLAN

GNR. 239 BNR. 119, EKNES, 5993 OSTEREIDET, LINDÅS KOMMUNE

FOR TERRENGPROFILER OG MURPROFILER SE TEGN.

01712123A06, 07 OG 08.

OK GULV: KOTE 28,5

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
D	TERRENGPROFIL C-C	02.08.16/PKT
C	TERRENGPROFIL C-C	26.05.15/LAH
B	KONTROLL BYGGEGRENSE	26.05.15/PKT
A	ENDRING HUSPLASSERING, MURER	05.02.15/PKT

NOTE:  
 \* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE  
 \* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING  
 \* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS

TOTLANDSDAL BYGG AS  
 NY ENEBOLIG, EKNES, 239/119

SITUASJONSPLAN

0171223A05

ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
REVISION/DATE:	D/02.08.16
PROJECT NO.:	2012123
DRAWING NO.:	
SCALE:	1:500
DRAWN:	LAH
CHECKED:	
FORMAT:	A3
DATE:	28.08.12
DATE:	

**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vaalest.f.  
 Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511  
 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA