

Vedlegg F.1.

Strusshamn 24.06.2019.

Kort merknad til tidligere søknad om bygging av adkomstveg til 3 hytteeiendommer i Reikeråsveien i Lindås kommune.

Av grunner en ikke helt har oversikt over har tidligere søknad om byggetillatelse for nevnte veg havnet i Nord-og Midhordland Jordskifterett uten at dette har medført at en er kommet noe nærmere en løsning for selve vegprosjektet.

Saken er i Lindås kommune merket **«Byggesak 27/1 sak 14/5542 (15-7-14).»**

Det ble fra Lindås kommune uttalt at **«Saken er lagt på vent i Lindås kommune på grunn av manglende fullmakt fra grunneier».**

Daværende eier av g.nr. 27 b. nr. 21 Trygve Bjørnevoll (nåværende eier Silje Bjørnevoll) skriver i denne forbindelse følgende til ovennevnte jordskifterett:

«Har i 50 år forsøkt å få til ei løysing på tinglest vegrett b.nr. 27/19/20/21. Byggesak 27/1 sak 14/5542 (15.7-14) Saken er lagt på vent i Lindås kommune på grunn av manglende fullmakt frå grunneier.

Siste råd: Krav om Jordskifterett. Grunneier vil ikkje ha utgifter eller delta i veiprosjektet . Vil ikkje diskutere med oss henviser til at han har advokat»

Hvorfor denne saken har havet i Jordskifteretten med de klare forutsetninger som er formulert for retter og plikter både for hytteeierne og grunneier tatt inn i det tinglyste skyldskiftedokumentet, tinglyst 25. oktober 1969, har vi stilt oss undrende til.

Når det gjelder formuleringen vedrørende retten til å føre frem veg til hytteeiendommene i det tinglyste dokumentet kan formuleringen knapt være mer presis.

Eierne av hytteeiendommene antar som gjengitt fra Trygve Bjørnevoll's brev at saken ikke bare er lagt på vent i Lindås kommune – men lagt bort for godt. Bjørnevoll's brev til Jordskifteretten er innstempelt 29.9.2014. Vi er nå i månedskiftet juni/juli 2019.

Etter at vi tirsdag 18.06.2019 hadde kontakt med Lindås kommune ble vi i denne sammenheng bedt om å sende ny søknad om byggetillatelse av vegen.

Vi har i den forbindelse utarbeidet en ny søknad.

Beskrivelse av vegtraseen. Vedlegg kart og profiler.

Som beskrevet i vedlegg F. Ønsker eierne av hytteeiendommene g.nr. 27/19/20/21 å få gjennomført vegprosjektet og da etter den beskrivelse som er tatt inn i tinglyst dokument av 25.10 69.

I dette dokumentet er følgende beskrevet om rett til fremføring av veg til nevnte eiendommer.

« Parsellen får rett til å nytta utmarksvegen til hovedbruket. Frå denne får parsellen rett å arbeide opp veg 3,- m. brei etter den gamle kjørevegen langs vestre grense til b.nr. 19 og gjennom «Middagskaret». Veggen skal parselleigarane og hovedbruket arbeida opp i fellesskap og hovedbruket har rett til å nytta veggen.»

Første setning i ovennevnte dokument gjelder vegen frem til nåværende parkeringsplass. Så beskrives vegen videre fra parkeringsplass frem til den enkelte hytteeiendom.

Vegtraseen er lagt inn på kart i målestokk 1:1000. Det er videre utarbeidet lengde-og tverrprofiler for vegen i målestokk 1:100.

Hyttevegen får en lengde på ca. 110 til 115 mtr. Veggen bygges i en bredde på 3 mtr. + grøfter.

Veggen er ikke profilert eller stukket med peler i terrenget, men er lagt inn på kartet basert på koteangivelser og interpolering mellom kotene. Det er ikke foretatt bonitering langs vegtraseen. Hele vegtraseen må renskes for jord til fjell og bygges opp derfra.

Det er lagt vekt på minst mulig sprenging av fjell. Det antas imidlertid at det må foretas noe sprenging mellom pel 30 og 40. Fra pel ca. 35 til pel ca. 70 er vegen lagt i kurve nedenfor en fjellskrent som avgrenser eiendommen til b.nr. 19. Dette for å få trukket vegen lengst mulig bort fra b.nr. 19.

Som det fremgår av kartet er det vist en stiptet gangsti gjennom vestre side av hytteeiendommen b.nr. 19. Eier har i etterkant fått ervervet tilleggsareal slik at eiendommen i dag eier arealet ut mot tidligere nevnte fjellskrent. Veggen er av den grunn lagt nedenfor fjellskrenten.

Mellom pel 70 og 90 er det lagt ut en parkeringsplass for 4 biler. Denne parkeringsplassen er en del av vegprosjektet.

Vegen føres frem til pel ca. 115. Det er naturlig at vegen gjennom «Middagskaret» fra pel ca. 90 til ca. 115 løftes noe.

Veggen bygges opp med tilførte masser av sprengstein. De siste 70 til 80 cm. av vegrommet bygges opp med kult og singel. Som toppdekke legges det på veggrus 0 til 8 mm eller 0 til 12 mm og tromles.

Vegskråninger sikres og pyntes med påslag av jord og tilsåes.

I den grad det er behov for å ta hånd om avrenning fra veglegemet må vannet ledes til opparbeidet spredningsgrøft.

Før oppstart av vegarbeidene vil det bli foretatt oppkjeding av vegtraseen i terrenget med peler, og foretatt enkelte boniteringsstikk for å få avklart jorddybde før innhenting av pristilbud for vegarbeidene.